

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 08.02.2023 № 197  г.Невельск |

|  |
| --- |
| Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд |

В связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со [ст. 131](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B2582306B48441A5655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D0834D111D659B47D763DF08B498F0494699693443O0D), [279](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B2582306B48441A5655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D0874F1C1E3A9E52C63BD00AAA86F95E5A9B6843OCD) - [282](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B2582306B48441A5655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D0874D1B1E3A9E52C63BD00AAA86F95E5A9B6843OCD) Гражданского кодекса РФ, [ст. 49](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D2854E13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D), [ст.56.2](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D28B4E13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D), ст.56.3, [ст. 56.6](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D3864A13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D) - [56.11](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D4864D13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D) Земельного кодекса РФ, [ст. 16](consultantplus://offline/ref=EFDF2CE589B3F64EC965B92DFCC62556562808508CC9048A5713A977C3EED63FF2851ABBB2001E2FBE1DC63F89B36F1DC9A736487D1607EEJCDED) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд нижеперечисленные земельные участки:

* земельный участок с кадастровым номером 65:07:0000026:748, общей площадью 1521 кв.м., занимаемый многоквартирным жилым домом № 6 по ул. Яна Фабрициуса в г. Невельске Невельского района Сахалинской области, признанным аварийным и подлежащим сносу;
* земельный участок с кадастровым номером 65:07:0000026:750, общей площадью 2448 кв.м., занимаемый многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Яна Фабрициуса в г. Невельске Невельского района Сахалинской области, признанным аварийным и подлежащим сносу;
* земельный участок с кадастровым номером 65:07:0000004:2389, общей площадью 1451 кв.м., занимаемый многоквартирным жилым домом № 31 по ул. Победы в г. Невельске Невельского района Сахалинской области, признанным аварийным и подлежащим сносу.

1. Изъять для муниципальных нужд у собственников нижеперечисленные жилые помещения, в связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков:

дом № 31 по ул. Победы г. Невельска

1. квартира № 1, общей площадью 69,6 кв.м.;
2. квартира № 2, общей площадью 71,8 кв.м.;
3. квартира № 4, общей площадью 51,0 кв.м.;
4. квартира № 7, общей площадью 53,9 кв.м.;
5. квартира № 8, общей площадью 53,3 кв.м.;
6. квартира № 10, общей площадью 72,0 кв.м.;
7. квартира № 11, общей площадью 53,6 кв.м.;
8. квартира № 12, общей площадью 53,1 кв.м.;

дом № 6 по ул. Яна Фабрициуса г. Невельска

1. квартира № 2, общей площадью 31,4 кв.м.;
2. квартира № 3, общей площадью 31,3 кв.м.;
3. квартира № 5, общей площадью 31,4 кв.м.;
4. квартира № 7, общей площадью 44,1 кв.м.;
5. квартира № 8, общей площадью 30,9 кв.м.;
6. квартира № 9, общей площадью 31,4 кв.м.;
7. квартира № 10, общей площадью 31,2 кв.м.;
8. квартира № 11, общей площадью 44,1 кв.м.;
9. квартира № 12, общей площадью 30,9 кв.м.;
10. квартира № 14, общей площадью 30,5 кв.м.;
11. квартира № 15, общей площадью 30,5 кв.м.;
12. квартира № 16, общей площадью 30,8 кв.м.;
13. квартира № 17, общей площадью 30,9 кв.м.;
14. квартира № 19, общей площадью 44,6 кв.м.
15. квартира № 20, общей площадью 30,9 кв.м.;
16. квартира № 21, общей площадью 30,9 кв.м.;
17. квартира № 22, общей площадью 30,9 кв.м.;
18. квартира № 23, общей площадью 44,6 кв.м.
19. квартира № 24, общей площадью 30,9 кв.м.;
20. квартира № 26, общей площадью 30,5 кв.м.;
21. квартира № 32, общей площадью 30,8 кв.м.;
22. квартира № 34, общей площадью 30,9 кв.м.
23. квартира № 35, общей площадью 44,6 кв.м.;
24. квартира № 36, общей площадью 30,9 кв.м.;

дом № 8 по ул. Яна Фабрициуса г. Невельска

1. квартира № 1, общей площадью 31,2 кв.м.;
2. квартира № 2, общей площадью 31,4 кв.м.;
3. квартира № 3, общей площадью 31,3 кв.м.;
4. квартира № 4, общей площадью 31,0 кв.м.;
5. квартира № 6, общей площадью 31,2 кв.м.;
6. квартира № 7, общей площадью 44,1 кв.м.;
7. квартира № 9, общей площадью 31,4 кв.м.;
8. квартира № 10, общей площадью 31,2 кв.м.;
9. квартира № 13, общей площадью 31,2 кв.м.;
10. квартира № 14, общей площадью 30,5 кв.м.;
11. квартира № 16, общей площадью 30,8 кв.м.;
12. квартира № 17, общей площадью 30,9 кв.м.;
13. квартира № 18, общей площадью 30,9 кв.м.;
14. квартира № 19, общей площадью 44,6 кв.м.
15. квартира № 20, общей площадью 30,9 кв.м.;
16. квартира № 21, общей площадью 30,9 кв.м.;
17. квартира № 23, общей площадью 44,6 кв.м.;
18. квартира № 24, общей площадью 30,9 кв.м.
19. квартира № 27, общей площадью 30,6 кв.м.;
20. квартира № 29, общей площадью 30,9 кв.м.;
21. квартира № 30, общей площадью 30,9 кв.м.;
22. квартира № 31, общей площадью 44,6 кв.м.
23. квартира № 32, общей площадью 30,9 кв.м.;
24. квартира № 33, общей площадью 30,9 кв.м.;
25. квартира № 34, общей площадью 30,9 кв.м.
26. квартира № 35, общей площадью 44,6 кв.м.;
27. квартира № 36, общей площадью 30,9 кв.м.;
28. квартира № 37, общей площадью 31,2 кв.м.;
29. квартира № 38, общей площадью 30,8 кв.м.
30. квартира № 40, общей площадью 30,9 кв.м.;
31. квартира № 41, общей площадью 30,9 кв.м.;
32. квартира № 43, общей площадью 44,6 кв.м.;
33. квартира № 44, общей площадью 30,9 кв.м.
34. квартира № 45, общей площадью 30,9 кв.м.;
35. квартира № 47, общей площадью 44,6 кв.м.
36. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа (Рябых В.Н.):

3.1. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

* направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Сахалинской области;
* подготовить и направить собственникам изымаемых жилых помещений для муниципальных нужд путем выкупа проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.
  1. осуществить переговоры с собственниками изымаемых жилых помещений для муниципальных нужд относительно условий изъятия (выкуп, предоставление другого жилого помещения);
  2. выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений для муниципальных нужд;

1. Отделу по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа (Панина И.В.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления подготовить и направить собственникам изымаемых жилых помещений для муниципальных нужд уведомления об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с приложением проектов соглашений о намерениях заключения договора мены в порядке, установленном законодательством.
2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и жилых помещений, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет – сайте администрации Невельского городского округа и в газете «Невельские новости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В., начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Рябых В.Н., начальника отдела по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа Панину И.В.

Мэр Невельского городского округа А.В. Шабельник