|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1071  26.09.2014  г.Невельск | |
|  |  |
| Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2016 годы», утвержденный постановлением администрации Невельского городского округа от 15.08.2014 г. № 901 |  |
|  | |

В соответствии с законом Сахалинской области № 76-ЗО от 15.07.2013 г. «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области № 199 от 28.04.2014 г. «Об утверждении региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 N 258 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", а также руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2016 годы», утвержденный постановлением администрации Невельского городского округа от 15.08.2014 г. № 901, изложив его в новой редакции (прилагается).

2.Считать утратившим силу постановление администрации Невельского городского округа № 901 от 15.08.2014 г. «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2016 годы».

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого вице - мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Исполняющий обязанности мэра

Невельского городского округа В.Ч. Пан

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Утвержден  постановлением администрации  Невельского городского округа  от 26.09.2014г. №1071 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования**  **"Невельский городской округ" на 2015 - 2016 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 г. № 199 на 2015-2016 г. | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| № п/п | адрес МКД | Общая площадь дома, кв.м. | взнос на капитальный ремонт, руб./кв.м | пректно-сметная документация | экспертиза сметной документации | строительный контроль | | прочие, неотнос. к СМР | Стоимость работ (услуг), руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | Финансирование капитального ремонта, руб. | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе | | | | | | ремонт крыши в том числе переустрой-ство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | | ремонт подвальных помещений | | Утепление и ремонт фасада | | | Ремонт фундамента | | стоимость ремонта всего | | | | Федеральные средства | | средства областного бюджета | | средства местного бюджета | | Средства собственников | | | | Итого | |
| элэктро- | тепло- | газо- | водоснабжение | водоотведение | всего ст-ть | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | | площадь | стоимость |  | | | |  | |  | |  | | всего | | мун.собственности | |  | |
| **2015 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **г. Невельск** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | 70 лет Октября, 1 | 5994 | 0 |  |  | 35437 | |  |  | 2819636 |  |  |  | **2819636** |  |  |  |  | 224,4 | 724027 | |  |  | **3543663** | | | |  | | 3188056,418 | | 178423 | | 177183 | |  | |  | |
| 2 | 70 лет Октября, 3 | 2586 | 0 |  |  | 10887 | |  |  | 1088676 |  |  |  | **1088676** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **1088676** | | | |  | | 979427,3634 | | 54814,8 | | 54433,8 | |  | |  | |
| 3 | 70 лет Октября, 5 | 3358 | 0 |  |  | 14711 | |  |  | 1471082 |  |  |  | **1471082** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **1471082** | | | |  | | 1323458,921 | | 74069 | | 73554,1 | |  | |  | |
| 4 | Победы,3 | 3128 | 0 |  | 200 000 | 106580 | |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 1642 | 10657957 | |  |  | **10657957** | | | |  | | 9588431 | | 536628 | | 532898 | |  | |  | |
| 5 | Яна Фабрициуса,55 | 1508 | 0 |  | 200 000 | 43760 | |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 616 | 4375973 | |  |  | **4375973** | | | |  | | 3936844 | | 220330 | | 218799 | |  | |  | |
| 6 | Физкультурная, 24 | 1513 | 0 |  | 200 000 | 62514 | |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 1067 | 6251436 | |  |  | **6251436** | | | |  | | 5624104 | | 314760 | | 312572 | |  | |  | |
|  | **с. Горнозаводск** |  |  |  |  | 0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | Коммунальная, 13 | 1076 | 0 |  |  | 16260 | |  | 420 | 1625553 |  |  |  | **1625973** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **1625973** | | | |  | | 1462807 | | 81868 | | 81299 | |  | |  | |
| 2 | Шахтова, 13 | 3462,3 | 0 |  |  | 9097,8 | |  | 354 | 909429 |  |  |  | **909783** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **909783** | | | |  | | 818486 | | 45808 | | 45489 | |  | |  | |
| 3 | Советская,13 а | 778 | 0 |  |  | 58270 | |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 1226 | 5827000 | |  |  | **5827000** | | | |  | | 5242261 | | 293389 | | 291350 | |  | |  | |
| 4 | Артемовская, 5 | 1250 | 0 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 420 | 1 051 813 | |  |  | **1051812,9** | | | |  | | 946263 | | 52959 | | 52591 | |  | |  | |
|  | **с. Шебунино** |  |  |  |  | 0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | ул. 1 Дачный пер, 2 | 2274 | 0 |  |  | 10917 | |  |  | 1091657 |  |  |  | **1091657** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **1091657** | | | |  | | 982109 | | 54965 | | 54583 | |  | |  | |
|  | **ИТОГО за 2015 г.** | **26927** | **0** | **0** | **600000** | **368432** | | **0** | **774** | **9006033** | **0** | **0** | **0** | **9006807** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5195** | **28888206** | | **0** | **0** | **37895012,9** | | | | **0** | | **34092248** | | **1908014** | | **1894751** | | **0** | | **0** | |
| **2016 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **г. Невельск** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | Вакканай, 6 | 4797 | 0 |  |  | 7850,8 | |  |  | 785078 |  |  |  | **785078** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **785078** | | | |  | | 706295 | | 39529 | | 39254 | |  | |  | |
| 2 | Победы, 19 | 3730,1 | 0 |  |  | 14711 | |  |  | 1471082 |  |  |  | **1471082** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **1471082** | | | |  | | 1323459 | | 74069 | | 73554 | |  | |  | |
| 3 | Советская, 3 | 2512,5 | 0 |  |  | 14048 | |  |  |  |  |  |  | **0** |  | 1404803 |  |  |  |  | |  |  | **1404803** | | | |  | | 1263831 | | 70732 | | 70240 | |  | |  | |
| 4 | Советская, 5 | 2846,5 | 0 |  |  | 13546 | |  |  |  |  |  |  | **0** |  | 1354568 |  |  |  |  | |  |  | **1354568** | | | |  | | 1218637 | | 68202 | | 67728 | |  | |  | |
| 5 | Победы, 14 | 3358,2 | 0 |  | 200 000 | | 119733 |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 2280 | 11973332 | |  |  | **11973331,72** | | | |  | | 10771808 | | 602857 | | 598667 | |  | |  | |
| 6 | Чехова, 20 | 1682 | 0 |  | 200 000 | | 51224 |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 1118 | 5122411 | |  |  | **5 122 411** | | | |  | | 4608377 | | 257913 | | 256121 | |  | |  | |
| 7 | Яна Фабрициуса,53 | 5848 | 0 |  | 200 000 | | 150064 |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 2778 | 15006402 | |  |  | **15 006 402** | | | |  | | 13500510 | | 755572 | | 750320 | |  | |  | |
| 8 | Школьная,95 а | 1596 | 0 |  | 200 000 | | 59385 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1511 | 5938451 | |  |  | **5 938 451** | | | |  | | 5400000 | | 241528 | | 296923 | |  | |  | |
|  | **с. Горнозаводск** |  |  |  |  | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2 | Центральная 98 | 3760,6 | 0 |  |  | | 23492 |  |  |  |  |  |  | **0** | 910 | 2349220 |  |  |  |  | |  |  | **2349220** | | | |  | | 2113476 | | 118283 | | 117461 | |  | |  | |
| 3 | Шахтовая, 13 | 3462,3 | 0 |  | 200 000 | | 73735 |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 1587 | 7373500 | |  |  | **7373500** | | | |  | | 6633569 | | 371256 | | 368675 | |  | |  | |
| 4 | Центральная, 97 | 3461,1 | 0 |  |  | | 0 |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **0** | | | |  | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |
|  | **с. Шебунино** |  |  |  |  | | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | 1-Дачный пер., 2 | 2274 | 0 |  | 200 000 | | 62037 |  |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  | 1443 | 6203680 | |  |  | **6203680** | | | |  | | 5581141 | | 312355 | | 310184 | |  | |  | |
| 2 | Дачная, 5 | 2257 | 0 |  |  | | 10917 |  |  | 1091657 |  |  |  | **1091657** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **1091657** | | | |  | | 982109 | | 54965 | | 54583 | |  | |  | |
|  | **ИТОГО за 2016 г.** | **41585** | **0** | **0** | **1200000** | | **600742** | **0** | **0** | **3347817** | **0** | **0** | **0** | **3347817** | **910** | **5108591** | **0** | **0** | **10717** | **51617775** | | **0** | **0** | **60074183,72** | | | | **0** | | **54103211,94** | | **2967262** | | **3003709** | | **0** | | **0** | |
|  | **ВСЕГО по МО** | **68513** | **0** | **0** | **1800000** | | **969174** | **0** | **774** | **12353850** | **0** | **0** | **0** | **12354624** | **910** | **5108591** | **0** | **0** | **15912** | **80505981** | | **0** | **0** | **97969196,62** | | | | **0** | | **88195460,3** | | **4875276** | | **4898460** | | **0** | | **0** | |