|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1212  20.08.2013  г.Невельск | |
|  |  |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Невельского городского округа от 18.01.2013 г. № 42 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещения затрат, связанных с реализацией подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы», управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам» |  |
|  | |

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 13.01.20132. № 13 «Об утверждении Порядка отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Невельского городского округа от 18.01.2013 г. № 42 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещения затрат, связанных с реализацией подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы», управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам» следующие изменения и дополнения:

1.1. Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с реализацией подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы» на 2013 год» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. Приложения № 1 к Порядку дополнить пунктом 3.2.7.:

«3.2.7. перечислить получателю субсидии аванс 30% стоимости работ».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Невельского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра администрации Невельского городского округа Киселева С.В.

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

Утвержден

постановлением администрации

Невельского городского округа

«Об утверждении Порядка предоставления

субсидии на возмещение затрат, связанных с

реализацией подпрограммы «Комплексный капитальный

ремонт и реконструкция жилищного фонда»

долгосрочной целевой программы

«Комплексная программа модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области

на 2010 - 2020 годы» на 2013 год» от 18.01.2013г. № 42

в ред. от «20.08.2013г. № 1212

ПОРЯДОК

предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с реализацией подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы» на 2013 год

Настоящий Порядок определяет цели, условия, порядок предоставления субсидий управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам.

1. Субсидии на возмещение затрат, связанных с реализацией подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы» на 2013 год предоставляются управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее – Субсидия).

2. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе для реализации подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы» на 2013 год.

3. Главным распорядителем Субсидии на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы» является отдел капитального строительства администрации Невельского городского округа.

4. Для перечисления Субсидии Получатели Субсидии обязаны предоставить следующие документы:

- документы, подтверждающие накопление средств собственников помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое финансирование;

- решение о выборе способа управления многоквартирного дома и о выборе управляющей организации. В случае если управление осуществляется товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - свидетельство о регистрации юридического лица;

- решение собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта общего имущества;

- договор на управление многоквартирным домом;

- соглашение о предоставлении субсидии, заключаемые между органом местного самоуправления и управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

- договоры подряда между управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) и подрядной организацией на проведение капитального ремонта;

- акты о приемке выполненных работ (КС-2), составленные по форме, утвержденной Росстатом; справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), составленную по форме, утвержденной Росстатом;

- иные документы, подтверждающие фактические расходы.

5. Выбор подрядной организации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов проводится управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, выбранные в установленном порядке собственниками помещений в многоквартирных домах, которые осуществляют управление многоквартирными домами на территории Невельского городского округа в соответствии с постановлением администрации Невельского городского окру от 23.05.2012 г. № 640 «Об утверждении Порядка привлечения товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств областного или местного бюджетов».

6. Субсидии предоставляется для финансирования видов работ, указанных в пункте 8.2. постановления Правительства Сахалинской области от 13.01.20132. № 13 «Об утверждении Порядка отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы».

7. Перечисление Субсидии осуществляется на основании подписанного Соглашения (приложение № 1) о предоставлении субсидии на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы» на 2013 год.

8. Источниками финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета;

- средства товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

10. В случае нарушения условий установленных при предоставлении субсидий и выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения Субсидии, Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в течение 5 календарных дней с момента получения требования о возврате Субсидии, выставленного главным распорядителем средств местного бюджета.