|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1222  31.10.2014  г.Невельск | |
|  |  |
| Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов |  |
|  | |

Заслушав информацию заместителя начальника отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа Дениско П.Д. «Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов» следует отметить, что прошедший период подготовки характеризуется по сравнению с предыдущим более высоким уровнем подготовленности и организации.

В ходе подготовки к отопительному периоду объекты жизнеобеспечения подготовлены. Котельные района обеспечены жидким и твердым топливом.

В целях устойчивой и безаварийной работы в период прохождения зимнего максимума 2014-2015г.г., в соответствии со ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ» администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа Дениско П.Д. по данному вопросу (прилагается).

2.Руководителям предприятий: МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю.Н.), ООО «Невельская управляющая компания» (Шаипов Р.Б.), ООО «Управляющая компания» (Шаипов Р.Б.); МУП «Жилстрой» (Гарин О.А), ООО «Сахжилком»» (Альский С.А.); ООО «Городок» (Уфаркина Е.Ф.); ООО «Строитель-1» (Цветкова О.А); МУП «ГУК» (Миронова С.В.), ООО «Восток» (Ан В.Е.), ООО «Деловой успех» (Маркова А.А.), ООО «Теплосервис» (Герасименко Л.Ю.), ООО «Трэйл» (Осипович В.О.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.):

активизировать работу по сокращению дебиторской задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги и добиться её сокращения.

3. Руководителям предприятий: МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю.Н.), ООО «Теплосервис» (Герасименко Л.Ю.), ООО «Трэйл» (Осипович В.О.) и ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.):

3.1.Ликвидировать задолженность за поставленное топливо, потребленную электроэнергию.

3.2. Исходя из условий обеспечения достаточного уровня надежности электроснабжения, для недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций в системах водо- и теплоснабжения обеспечить контроль за хранением и надлежащей эксплуатацией резервных источников электроснабжения, а также обеспечить трехсуточный запас топлива для резервных источников электроснабжения.

4. Руководителям предприятий: МУП «Невельские коммунальные сети» (КочубейЮ.Н.), ООО «Теплосервис» (Герасименко Л.Ю.) и ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.):

4.1. Обеспечить контроль за своевременным формированием нормативных запасов топлива на котельных.

4.2. Обеспечить организацию системы входного контроля за качеством и количеством поставляемого угля на объекты коммунальной энергетики для создания нормативного запаса топлива и в период прохождения отопительного сезона.

4.3. Обеспечить наличие неснижаемого запаса топлива на весь отопительный период в объеме, не ниже десятисуточного запаса топлива.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Мэр Невельского городского округа В.Н.Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 31.10.2014г. № 1222

Информация

Об итогах подготовки к отопительному сезону 2014-2015 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ».

При подготовке к отопительному сезону 2014-2015г.г. все запланированные ремонтные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в Невельском районе к работе в осенне-зимний период 2013/2014г., влияющие на прохождение отопительного периода, выполнены.

Котельные теплоснабжающих организаций Невельского района (МУП «Невельские коммунальные сети», ООО «Теплосервис», ООО «Жилсервис») 17 сентября 2014 года обследованы с участием представителя Сахалинского управления Ростехнадзора, получили паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2014-2015 гг. Многоквартирные дома в количестве 184 шт. Невельского района к 01 октября получили паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2014-2015 гг.

Готовность котельных, тепловых, водопроводных и электрических сетей на 01.10.2014г. составила 100%.

С 29.10.2014 г. по 07.11.2014 года РОСТЕХНАДЗОР (Яковлев, Котиков, Дроздов) проведут проверку, по результатам которой 14.11.2014 года будет выдан паспорт МО «Невельский городской округ».

Подготовлено постановление администрации Невельского городского округа «О начале отопительного сезона 2014-2015 годов в муниципальном образовании Невельский городской округ» № 1101 от 30.09.2014г. Согласно данного постановления отопительный сезон необходимо начать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (редакция от 27.08.2012г.), а именно – не позднее окончания периода из пяти суток подряд со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже + 8 градусов С.

Уголь на сладах 2792,9 тонн на 65 суток.

Мазут 995,7 тонн на 51 сутки.

Получен кредит из областного бюджета на возмещения затрат или недополученных доходов предприятий ЖКХ в размере 26,0 млн. рублей. Выделенные денежные средства пойдут на погашения задолженности по налогам, электроэнергии и топлива года организаций коммунального комплекса.

Схемы теплоснабжения г. Невельска, с. Горнозаводск и с. Шебунино утверждены.

По отраслевым схемам водоснабжения и водоотведения с. Горнозаводск и с. Шебунино, г. Невельска заключен муниципальный контракт № 21-14 от 03.07.2014 года, срок исполнения контракта до 29.11.2014 года

Начисление платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями Невельского района осуществляется в пределах установленных тарифов и нормативов и не превышает 4 % роста к уровню прошлого года. Тарифы на жилищные услуги в текущем году не увеличивались.

В целях бесперебойной работы жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2014/2015 гг. были проведены следующие работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Капитальный ремонт систем теплоснабжения с.Горнозаводск | Работы по капитальному ремонту системы золоудаления модульной котельной  (с приобретением цепи) выполнены в 2013 году |
| Текущий ремонт скважин | В 2013 году произведен текущий ремонт семи скважин водозабора "Придорожнный": телеинспекция, чистка скважин, прокачка скважин, проработка фильтров. Текущий ремонт увеличил дебит скважин (увеличилась производительность каждой скважины в среднем с 36 до 50 куб.м/ час). |
| Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Горнозаводск | С 2013 года начаты работы по замене изношенных водоводов в с.Горнозаводск. Произведена замена 1389 метров водовода, с устройством водопроводных колодцев. Работы выполнены |
| Капитальный ремонт системы теплоснабжения с.Горнозаводск | С 2013 года начаты работы по теплоизоляции трубопроводов теплотрасс в с.Горнозаводск. Произведена теплоизоляция 835 метров теплотрасс. |
| Восстановление антикоррозийного покрытия металлических конструкций системы теплоснабжения г.Невельска | Покраска металлоконструкций-ферм трубопроводов теплотрасс по ул.Железнодорожной и ул.Яна Фабрициуса. Работы выполнены |
| Капитальный ремонт теплообменного оборудования центральной районной котельной г.Невельска | Работы выполнены в 2014 году. Произведена замена 33 секций теплообменника на центральной районной котельной г.Невельска. |
| Капитальный ремонт электрических сетей центральной районной котельной г.Невельска | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрена замена сетей электроснабжения центральной районной котельной г.Невельска (монтаж 490 метров кабеля). |
| Капитальный ремонт главного распределительного электрощита центральной районной котельной г.Невельска | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрен монтаж главного распределительного электрощита центральной районной котельной г.Невельска. Работы выполнены. |
| Приобретение программно-вычислительного комплекса для определения энергетического баланса и эффективности работы теплоустановок котельной № 10 г.Невельска | Основной задачей программно-технического комплекса является определение показателей эффективности производства тепловой энергии котельной № 10 г.Невельска. Программно-технический комплекс обеспечит автоматизированный сбор, обработку и представление данных: количества энергетических затрат на производство энергии; количества произведенной и отпущенной энергии. Работы выполнены.  В соответствии с РД 34.08.552-95, данный отчет составляется и является исходным документом в системе сбора по каналам связи, обработки и обобщения информации о тепловой экономичности работы котельной, анализа причин изменения удельных расходов топлива. Для выполнения данной задачи программно-технический комплекс должен обеспечивать автоматизированный сбор, обработку и представление следующих данных: - количества энергетических затрат на производство энергии; - количества произведенной и отпущенной энергии. |
| Текущий ремонт резервуаров хранения топлива центральной районной котельной г.Невельска | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрен ремонт двух тысячекубовых резервуаров хранения мазута центральной районной котельной г.Невельска. Работы выполнены. |
| Капитальный ремонт арматуры системы теплоснабжения с.Горнозаводск | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрена замена 32 задвижек, установленных на теплотрассах с.Горнозаводск. Работы выполнены. |
| Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Горнозаводск | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрено устройство водопроводного колодца в с.Горнозаводск (водозабор) . Работы завершаются. |
| Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Шебунино | С 2013 года начаты работы по замене изношенных водоводов в с.Шебунино. Произведена замена 6,5 километров водовода, с устройством водопроводных колодцев. Работы выполнены. |
| Капитальный ремонт дымовой трубы модульной котельной с.Горнозаводск | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрены работы по капитальному ремонту дымовой трубы модульной котельной с.Горнозаводск, с устройством молниезащиты и покраской дымовой трубы (по рекомендациям проведенной экспертизы дымовой трубы, экспертиза трубы произведена по предписанию Ростехнадзора). |
| Капитальный ремонт сетей водоснабжения г.Невельск | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрены работы по замене 315 метров водоводов по ул.Яна Фабрициуса в г.Невельске, с устройством водопроводных колодцев. Работы выполнены. |
| Капитальный ремонт системы теплоснабжения г.Невельск | В рамках выполнения работ по контракту предусмотрены работы по прокладке 240 метров теплоизолированных полибутеновых трубопроводов теплотрасс по ул.70 лет Октября в г.Невельске к двум новым жилым домам, с устройством двух тепловых и дренажного камер. Работы, не влияющие на прохождение отопительного периода, выполняются. |
| Капитальный ремонт котлов центральной районной котельной г.Невельск | Произведен ремонт обмуровки котлов центральной районной котельной. |

Таким образом, в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду было заменено 900 пог. метра тепловых и 8183 пог. метра водяных ветхих сетей.

По субсидии на финансирование мероприятий по модернизации объектов коммунального хозяйства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | «Реконструкция системы водоснабжения в Невельском городском поселении, в том числе ПСД. Проектирование» | Произведены работы по устройству внутриплощадных сетей канализации, общестроительные работы. Необходимо выполнить врезки. Произвести лабораторные испытания качества воды. |
|  | «Модернизация модульной котельной в с. Шебунино с устройством угольного склада, в том числе ПСД» | В рамках заключенного контракта предусмотрена замена модульной котельной на новую, с установкой модуля на существующий фундамент, устройство нового угольного склада. Работы выполнены. |
|  | «Техническое перевооружение АСУ котлов ДКВР-20/13 районной котельной г. Невельска» | Работы по автоматизации двух котлов центральной районной котельной г.Невельска выполнены. (В 2012 году на одном котле из трех установленных на ЦРК устройство автоматики выполнено). |

По субсидии на финансирование плана мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Капитальный ремонт жилищного фонда в г.Невельске | Кровли: 1.ул.70 лет Октября, 3 2.ул.Советская, 47 3.ул.Советская, 69 Фасады: 1.ул.Железнодорожная, 49 2.ул.Железнодорожная, 51 3.ул. 70 лет Октября, 3 | Выполнены работы по капитальному ремонту фасадов трех жилых домов в г.Невельске . Произведен ремонт кровли ул.Советская, 49 ул.Советская, 47 , ул. 70 лет Октября, 3 |
| Капитальный ремонт жилищного фонда в с.Горнозаводск | Кровли: 1.ул.Артемовская, 1 2.ул.Артемовская, 7 3.ул.Центральная, 99 4.ул.Коммунальная, 13 5.ул.Коммунальная, 14 6.ул.Коммунальная, 15 7.ул.Коммунальная, 16 8.ул. Советская, 38 9.ул.Советская, 40 10.ул.Советская, 44 | Выполнены работы по капитальному ремонту кровель девяти жилых домов в с.Горнозаводск. Выполнен капитальный ремонт кровли жилого дома ул.Коммунальная, 14 с.Горнозаводск. |
| Капитальный ремонт жилищного фонда в с.Шебунино | 1.ул.Дачная, 5 2.ул.Дачная, 9 3.ул.Дачная, 11 4.1-ый Дачный переулок, 1 5.1-ый Дачный переулок, 2 | Выполнены работы по капитальному ремонту кровель пяти жилых домов в Шебунино. |

По субсидии на финансирование мероприятий ДЦП «Повышение энергетической эффективности региональной экономики и сокращение издержек в бюджетном секторе":

|  |  |
| --- | --- |
| Оснащение приборами учета потребляемых энергоресурсов объектов жилищного фонда | Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в 181 многоквартирные доме Невельского района. |
| Ремонт внутридомовых сетей в многоквартирных домах | Капитатальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения в МКД: г.Невельск:  ул.Победы, 3 ул.Победы, 5  ул.Ленина, 82 ул.Советская, 2 ул.Школьная, 79 ул.Школьная, 79а с.Горнозаводск: ул.Коммунальная, 13 ул.Советская, 11а ул.Советская, 13а ул.Советская, 38 |

По субсидии на капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда на 2014 год (дополнительно к выделенным средствам областного и местного бюджетов еще 1 587,125 тыс.руб.- средства собственников):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Железнодорожная, д.69 | ООО "Конструктор-Сах". Работы выполнены. |
| 2. | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Ленина, д.76 | ООО "Строитель".  Работы выполнены. |
| 3. | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Советская, д.49 | ООО "Строитель".  Работы выполнены. |
| 4. | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Школьная, д.79 | ИП Маралян А.В.  Работы ведутся. |
| 5. | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Школьная, д.85 | ИП Маралян А.В.  Работы выполнены. |
| 6. | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Школьная, д.87 | ИП Маралян А.В.  Работы выполнены. |
| 7. | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Невельск, ул.Яна Фабрициуса, д.67 | ИП Маралян А.В.  Работы выполнены. |

Организации коммунального комплекса Невельского городского округа предоставили в полном объеме в срок до 30 апреля 2014 года все соответствующие документы в Региональную энергетическую комиссию Сахалинской области для утверждения тарифов на 2015 год.

В связи с тем, что основным потребителем тепловой энергии в г.Невельске является население, удельный вес которой составляет 74,3% от общего объема услуг, то он и определяет себя как главного плательщика при формировании источников финансовых потоков для реализации денежных средств на предприятии.

По состоянию на 01.01.14г. дебиторская задолженность

– 113031 тыс.руб.

(по оперативным данным)

из них: население – 84935 тыс.руб.;

потребители финансируемые из федерального бюджета – 4186 тыс.руб.

потребители финансируемые из областного бюджета – 0 тыс.руб.

потребители финансируемые из местного бюджета - предоплата

По состоянию на 01.10.14г. дебиторская задолженность

– 124270 тыс.руб.

(по оперативным данным)

из них: население – 93613 тыс.руб.;

потребители финансируемые из федерального бюджета – 1317 тыс.руб.

потребители финансируемые из областного бюджета – 529 тыс.руб.

По отношению к началу 2014 г. увеличение дебиторской задолженности составило 9,9% или 11239 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.14г. кредиторская задолженность

– 78094 тыс.руб.,

(по оперативным данным)

из них: электроэнергия – 7391 тыс.руб.,

топливо – 4808 тыс.руб.

задолженность перед бюджетом (НДФЛ) – 14187 тыс.руб.

платежи во внебюджетные фонды (пенсионный фонд) – 10863 тыс.руб.

По состоянию на 01.10.14г. кредиторская задолженность

– 83408 тыс.руб.,

(по оперативным данным)

из них: электроэнергия – 7647 тыс.руб.,

задолженность перед бюджетом (НДФЛ) – 17481 тыс.руб.

платежи во внебюджетные фонды (пенсионный фонд) – 13018 тыс.руб.

По отношению к началу 2014 г. увеличение кредиторской задолженности составило 6,8% или 5314 тыс.руб.

В части снижения недоимки по налоговым платежам и отчисления в Пенсионный фонд предприятиями применяются всевозможные первоочередные меры и источники финансирования на покрытие налоговых обязательств, что весьма затруднительно в условиях:

- возникновения дебиторской задолженности, усугубление которой в прямой зависимости от спада рабочих мест, ростом малоимущего населения, дотационности района и т.д.;

- ежегодного роста статьи «Фонд оплаты труда», выплат социального характера;

- отсутствие оборотных средств, позволяющих покрыть некоторые статьи расходов в целях высвобождения средств для покрытия налоговых платежей и т.д.

- исключение из затрат и снижение обоснованных расчетных данных, предоставленных предприятиями ЖКХ, для установления тарифов.

Процент собираемости платежей населения по состоянию на 1 октября 2014 года составил по району 92,2%. По отношению к началу 2014 г. (78,4%) процент собираемости увеличился на 13,8%.

В связи с изменением расчета платы за коммунальные услуги с 01 января 2013 г. и непониманием со стороны населения, собираемость платежей сократилась, но органами местного самоуправления совместно с предприятиями жилищно-коммунального комплекса была проведена и проводится разъяснительная работа с жителями Невельского городского округа о новых правилах предоставления коммунальных услуг.

Во исполнение перечня поручений первого заместителя председателя Правительства Сахалинской области С. Г. Шередекина администрацией Невельского городского округа было принято постановление от 06.05.2014 г. № 431 «О создании межведомственной комиссии по работе с дебиторской задолженностью предприятий жилищно-коммунального комплекса Невельского городского округа» с целью усиления контроля за деятельностью предприятий ЖКХ органами местного самоуправления, а также стабилизации работы жилищно-коммунального комплекса и сокращения дебиторской задолженности.

По оперативным данным предприятий ЖКХ с начала 2014 г. и по состоянию на 01.10.2014 г.

- подано исков – 947 шт., на сумму – 26256,5 тыс.руб.;

- принятых судебных решений – 535 шт., на сумму – 14917,7 тыс.руб.;

В среднем процент взыскания судебными приставами средств по вынесенным судебным решениям составляет – 20 %.

Также предприятиями ЖКХ принимаются другие меры по погашению дебиторской задолженности, а именно неплательщикам ежемесячно рассылаются извещения - предупреждения, заключаются соглашения о предоставлении рассрочки по погашению задолженности, направляются претензии, проводятся разъяснительные работы.

По оперативным данным предприятий ЖКХ с начала 2014 г. и по состоянию на 01.10.2014 г.

- количество заключенных соглашений – 2256 шт. на сумму – 16461 тыс.руб.;

- сумма взысканных по соглашениям средств - 2709,7 тыс.руб.;

- количество предъявленных претензий – 264 шт.;

- количество извещений предупреждений – 5622 шт.

Начисление платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями Невельского района осуществляется в пределах установленных тарифов и нормативов и не превышает 4 % роста к уровню прошлого года. Тарифы на жилищные услуги в текущем году не увеличивались.