|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1254  10.11.2014  г.Невельск | |
|  |  |
| Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2016 годы |  |
|  | |

В соответствии с законом Сахалинской области № 76-ЗО от 15.07.2013 г. «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 г. № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 г. № 258 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", а также руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2016 годы (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Невельского городского округа № 1071 от 26.09.2014 г. «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2016 годы, утвержденный постановлением администрации Невельского городского округа от 15.08.2014 г. № 901».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице - мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Утвержден  постановлением администрации  Невельского городского округа  от 10.11.2014г № 1254 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Невельский городской округ" на 2015 - 2016 г.  реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014- 2043 годы",  утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 г. № 199 на 2015-2016 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | адрес МКД | Общая площадь дома, кв.м. | взнос на капитальный ремонт, руб./кв.м | пректно-сметная документация | экспертиза сметной документации | строительный контроль | прочие, неотнос. к СМР | Стоимость работ (услуг), руб. | | | | | | | | | | | | | | | Финансирование капитального ремонта, руб. | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе | | | | | | ремонт крыши в том числе переустрой-ство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | | ремонт подвальных помещений | | Утепление и ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | стоимость ремонта всего | Федеральные средства | средства областного бюджета | средства местного бюджета | Средства собственников | | Итого |
| элэктро- | тепло- | газо- | водоснабжение | водоотведение | всего ст-ть | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | площадь | стоимость | всего | мун.собственности |
| 2015 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | г. Невельск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 70 лет Октября, 1 | 5994 | 0 |  |  | 35436,6 |  |  | 2 819 636 |  |  |  | 2819636 |  |  |  |  | 224,4 | 724027 |  |  | 3543663 |  | 3188056,418 | 178423,43 | 177183,15 |  |  |
| 2 | 70 лет Октября, 3 | 2586 | 0 |  |  | 10886,8 |  |  | 1 088 676 |  |  |  | 1088676 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1088676 |  | 979427,3634 | 54814,8366 | 54433,8 |  |  |
| 3 | 70 лет Октября, 5 | 3358 | 0 |  |  | 14710,8 |  |  | 1 471 082 |  |  |  | 1471082 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1471082 |  | 1323458,921 | 74068,9787 | 73554,1 |  |  |
| 4 | Победы,3 | 3128 | 0 |  | 200 000 | 106580 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1642 | 10 657 957 |  |  | 10657957 |  | 9588431 | 536628 | 532898 |  |  |
| 5 | Яна Фабрициуса,55 | 1508 | 0 |  | 200 000 | 43759,7 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 616 | 4 375 973 |  |  | 4 375 973 |  | 3936844 | 220330 | 218799 |  |  |
| 6 | Физкультурная, 24 | 1513 | 0 |  | 200 000 | 62514,4 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1067 | 6 251 436 |  |  | 6251436 |  | 5624104 | 314760 | 312572 |  |  |
| 7 | Школьная, 79 а | 2949 | 0 |  | 200 000 | 62054,3 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1444 | 6 205 430 |  |  | 6205429,9 |  | 5582715,01 | 312443,4 | 310271,5 |  |  |
| 8 | Школьная, 93 | 2831 | 0 |  |  | 12928,1 |  |  |  |  |  |  |  | 772 | 1 292 813,06 |  |  |  |  |  |  | 1292813,06 |  | 1172088,00 | 62120,7 | 58604,4 |  |  |
|  | с. Горнозаводск |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Коммунальная, 13 | 1076 | 0 |  |  | 16255,5 |  |  | 1 625 553 |  |  |  | 1625553 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1625553 |  | 1462428,76 | 81846,59 | 81277,65 |  |  |
| 2 | Шахтова, 13 | 3462,3 | 0 |  |  | 9094,29 |  |  | 909 429 |  |  |  | 909429 |  |  |  |  |  |  |  |  | 909429 |  | 818168 | 45790 | 45471 |  |  |
| 3 | Советская,13 а | 778 | 0 |  |  | 58270 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1226 | 5 827 000 |  |  | 5827000 |  | 5242261 | 293389 | 291350 |  |  |
| 4 | Артемовская, 5 | 1250 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 420 | 6 527 157 |  |  | 6527157 |  | 5872157 | 328642 | 326358 |  |  |
|  | с. Шебунино |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ул. 1 Дачный пер, 2 | 2274 | 0 |  |  | 10916,6 |  |  | 1 091 657 |  |  |  | 1091657 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1091657 |  | 982109 | 54965 | 54583 |  |  |
|  | ИТОГО за 2015 г. | 32707 | 0 | 0 | 800000 | 443407 | 0 | 0 | 9006033 | 0 | 0 | 0 | 9006033 | 772 | 1292813 | 0 | 0 | 6639 | 40568980 | 0 | 0 | 50867825,96 | 0 | 45772248 | 2558222,56 | 2537355 | 0 | 0 |
| 2016 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | г. Невельск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Вакканай, 6 | 4797 | 0 |  |  | 7850,78 |  |  | 785 078 |  |  |  | 785078 |  |  |  |  |  |  |  |  | 785078 |  | 706295 | 39529 | 39254 |  |  |
| 2 | Победы, 19 | 3730,1 | 0 |  |  | 14710,8 |  |  | 1 471 082 |  |  |  | 1471082 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1471082 |  | 1323459 | 74069 | 73554 |  |  |
| 3 | Советская, 3 | 2512,5 | 0 |  |  | 14048 |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 1 404 803 |  |  |  |  |  |  | 1404803 |  | 1263831 | 70732 | 70240 |  |  |
| 4 | Советская, 5 | 2846,5 | 0 |  |  | 13545,7 |  |  |  |  |  |  | 0 |  | 1 354 568 |  |  |  |  |  |  | 1354568 |  | 1218637 | 68202 | 67728 |  |  |
| 5 | Победы, 14 | 3358,2 | 0 |  | 200 000 | 119733 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 2280 | 11 973 332 |  |  | 11973331,72 |  | 10771808 | 602857 | 598667 |  |  |
| 6 | Чехова, 20 | 1682 | 0 |  | 200 000 | 51224,1 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1118 | 5 122 411 |  |  | 5 122 411 |  | 4608377 | 257913 | 256121 |  |  |
| 7 | Яна Фабрициуса,53 | 5848 | 0 |  | 200 000 | 150064 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 2778 | 15 006 402 |  |  | 15 006 402 |  | 13500510 | 755572 | 750320 |  |  |
| 8 | Школьная,95 а | 1596 | 0 |  | 200 000 | 59384,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1511 | 5 938 451 |  |  | 5 938 451 |  | 5400000 | 241528 | 296923 |  |  |
|  | с. Горнозаводск |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Центральная 98 | 3760,6 | 0 |  |  | 23492,2 |  |  |  |  |  |  | 0 | 910 | 2 349 220 |  |  |  |  |  |  | 2349220 |  | 2113476 | 118283 | 117461 |  |  |
| 3 | Шахтовая, 13 | 3462,3 | 0 |  | 200 000 | 73735 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1587 | 7 373 500 |  |  | 7373500 |  | 6633569 | 371256 | 368675 |  |  |
|  | с. Шебунино |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1-Дачный пер., 2 | 2274 | 0 |  | 200 000 | 62036,8 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  | 1443 | 6 203 680 |  |  | 6203680 |  | 5581141 | 312355 | 310184 |  |  |
| 2 | Дачная, 5 | 2257 | 0 |  |  | 10916,6 |  |  | 1 091 657 |  |  |  | 1091657 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1091657 |  | 982109 | 54965 | 54583 |  |  |
|  | ИТОГО за 2016 г. | 38124 | 0 | 0 | 1200000 | 600742 | 0 | 0 | 3347817 | 0 | 0 | 0 | 3347817 | 910 | 5108591 | 0 | 0 | 10717 | 51617775,27 | 0 | 0 | 60074183,72 | 0 | 54103211,94 | 2967262,142 | 3003709,2 | 0 | 0 |
|  | ВСЕГО по МО | 70832 | 0 | 0 | 2000000 | 1044149 | 0 | 0 | 12353850 | 0 | 0 | 0 | 12353850 | 1682 | 6401404,06 | 0 | 0 | 17356 | 92186755,17 | 0 | 0 | 110942009,68 | 0 | 99875460,3 | 5525484,706 | 5541064,2 | 0 | 0 |