|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  129  12.02.2014  г.Невельск | |
|  |  |
| Об утверждении муниципальной Программы «Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в Невельском районе» |  |
|  | |

В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации Невельского городского округа от 22.11.2013 г. №231 «О разработке проекта муниципальной Программы «Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в Невельском районе», ст. 165 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г., руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в Невельском районе» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости», разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра Невельского городского округа Киселева С. В.

Мэр Невельского городского округа В. Н. Пак

Утверждена

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 12.02.2014 г. № 129

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в Невельском районе»

Паспорт муниципальной  программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы | Муниципальная Программа «Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в Невельском районе»  (далее – Программа) |
| 2 | Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | Заказчик Программы | Администрация Невельского городского округа |
| 4 | Разработчик Программы | Отдел жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа |
| 5 | Цели Программы | Эффективное использование энергоресурсов  Регулирование отношений между поставщиками услуг (ресурсоснабжающими организациями), управляющими компаниями по обслуживанию многоквартирных жилых домов и потребителями услуг в части оплаты потребителями коммунальных услуг на основании показаний приборов учета. |
| 6 | Задачи Программы | Защита интересов и прав потребителей и поставщиков коммунальных услуг |
| 7 | Перечень основных мероприятий Программы | Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах |
| 8 | Сроки реализации Программы | 2014 год |
| 9 | Исполнители Программы | Отдел жилищного и коммунального хозяйства, организации по управлению многоквартирными домами всех форм собственности, собственники помещений многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации. |
| 10 | Источники и объем финансирования Программы | Общая потребность финансирования Программы в 2014 году 3600,0 тыс. рублей.  Ожидаемые источники финансирования:  областной бюджет – 3409,2 тыс. рублей;  местный бюджет – 190,8 тыс. рублей; |
| 11 | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Сокращение внутридомовых потерь.  Снижение размера платы за общедомовые нужды.  Экономия ресурсов. |
| 12 | Система организации управления и контроль за исполнением программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет отдел жилищного и коммунального хозяйства |

1. Обоснование проблемы и необходимости

решения её программными методами.

Учет энергоресурсов при их поставке и потреблении является одной из наиболее важных предпосылок энергосбережения и одним из важнейших условий реформирования жилищно-коммунального комплекса. О смысле и бессмысленности установки приборов учета спорят сегодня много. Противники говорят о плохом качестве поставляемых ресурсов, повышающихся тарифах и безнадежно изношенных электрических сетях. Сторонники учета и контроля приводят бесспорные аргументы о рыночной экономике, плате за фактически потребленные ресурсы, возможности таким образом заставить монополистов обратить внимание на состояние сетей и заняться их ремонтом. Как ни странно, правы и те и другие. И важно не то, кто победит в споре, а как будет развиваться общее понимание проблемы.

Россия сегодня тратит энергоресурсов в 1,5-2 раза больше чем Европа. Без учетное потребление ресурсов – это прошлый век, а учитывая рост цен и необходимость обеспечения энергетической безопасности страны, оснащение приборами учета многоквартирных домов в России становится ключевой задачей.

Возникла объективная необходимость более рационального энергоиспользования путем повсеместного внедрения энергоэффективных технологий, учета фактически потребляемой электрической энергии. Отсутствие должного приборного учета приводит к колоссальным потерям электрической энергии.

2. Основные цели, задачи и сроки Программы

Целью Программы является сокращение объемов ресурсопотребления в жилищном фонде путем внедрения комплекса организационных, экономических и финансовых энергосберегающих мероприятий на основе внедрения средств учета.

Основными задачами программы являются:

- сокращение расходов объемов ресурсопотребления в жилищном фонде;

- достоверный учет ресурсопотребления.

- упорядочение расчетов за коммунальные услуги на общедомовые нужды электрической энергии в соответствии с их реальными объемами потребления;

- создание действенного механизма стимулирования энергосбережения.

3. Система программных мероприятий.

Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в многоквартирные дома Невельского района.

Перечень программных мероприятий по реализации Программы представлен в приложении №1 к Программе.

Программа рассчитана на 2014 год.

4. Ресурсное обеспечение Программы.

Общая потребность финансирования Программы 3600,0тыс. рублей.

Ожидаемые источники финансирования:

областной бюджет – 3409,2 тыс. рублей;

местный бюджет – 190,8 тыс. рублей;

5. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы будет осуществляться путем выделения субсидий для оказания финансовой помощи, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение работ по установке общедомовых приборов учета.

6. Оценка результативности реализации Программы, ее социально – экономической эффективности, а также социальных, экономических и экологических последствий от реализации Программы.

Внедрение общедомового контроля и учета позволит привести в соответствие уровень платежей населения за эти ресурсы к фактическим объемам их использования.

Подключение жилых домов к автоматизированной системе контроля, электроснабжения мест общего пользования сформирует оптимальную систему взаиморасчетов между ресурсоснабжающими организациями и потребителями коммунальных услуг; обеспечит прозрачность отношений между ними; создаст условия, снижающие вероятность возникновения спорных вопросов и конфликтов, кроме того, обеспечит возможность оперативного контроля за уровнем расхода и своевременного выявления предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Реализация настоящей Программы приведет к формированию реальных стимулов для экономии энергоресурсов и повысит платежную дисциплину за коммунальные услуги.

7. Контроль за реализацией программы.

Общий контроль и мониторинг за выполнением Программы в рамках её реализации осуществляет отдел жилищного и коммунального хозяйства администрация Невельского городского округа, министерство энергетики и ЖКХ Сахалинской области.

Отдел жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа в срок до 01.02.2015 г. представляет в отдел экономики администрации Невельского городского округа отчет о реализации данной Программы. Аналогичный отчет и заявка подается и в министерство энергетики и ЖКХ Сахалинской области (по установленной форме)

Информационно-разъяснительную работу, связанную с реализацией Программы, организует отдел жилищного и коммунального хозяйства через печатные и электронные средства массовой информации.

Органы местного самоуправления вправе осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета субъектами финансирования в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств областного или местного бюджетов обеспечивается за счет:

-исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

-прозрачности прохождения средств федерального, областного или местного бюджета;

-привлечения средств местного бюджета;

-привлечения частного капитала в проекты комплексного капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда;

-привлечения средств собственников помещений многоквартирных домов ((и (или) собственных средств управляющих организаций));

-создание эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками в проектах комплексного капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда.

Приложение № 1

к муниципальной Программе

«Установка общедомовых приборов

учета электрической энергии

в Невельском районе»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | | Стоимость установки коллективных (общедомовых) приборов учета |
|  | Населенный пункт | улица | № дома | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| 1 | г. Невельск | Победы | 5 | 360000 |
| 2 | г. Невельск | Победы | 3 | 360000 |
| 3 | г. Невельск | Школьная | 79 | 360000 |
| 4 | г. Невельск | Школьная | 79 а | 360000 |
| 5 | г. Невельск | Советская | 2 | 360000 |
| 6 | г. Невельск | Ленина | 82 | 360000 |
| 7 | с. Горнозаводск | Советская | 13 а | 360000 |
| 8 | с. Горнозаводск | Советская | 11 а | 360000 |
| 9 | с. Горнозаводск | Советская | 38 | 360000 |
| 10 | с. Горнозаводск | Коммунальная | 13 | 360000 |
|  |  | ИТОГО: |  | 3600000 |