|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1343  29.08.2016  г.Невельск | |
|  |  |
| О состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Невельский городской округ» |  |
|  | |

Заслушав информацию председателя комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа Пышненко Е.Е. «О состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Невельский городской округ»», в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию председателя комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа Пышненко Е.Е. «О состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Невельский городской округ» принять к сведению (прилагается).

2. Комитету по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (Пышненко Е.Е.) продолжать работу по осуществлению земельного контроля за целевым использованием земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственных нужд на территории муниципального образования «Невельский городской округ».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра мэра Невельского городского округа Пан В. Ч., председателя комитета по управлению имуществом Пышненко Е.Е.

Мэр Невельского городского округа В. Н. Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 29.08.2016г. № 1343

ИНФОРМАЦИЯ

О состоянии и использовании земель

сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Невельский городской округ»

В структуре земельного фонда особое место занимают земли сельскохозяйственного назначения, понятие кото­рых связано со сферой сельскохозяйственного производст­ва. К землям сельскохозяйственного назначения относятся все земли, основным целевым на­значением которых является их использование в сель­ском хозяйстве.

В ходе проведения инвентаризации была проведена подготовительная работа: документальный сбор и анализ имеющейся информации, а также осуществлены выезды для натурного осмотра земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях установления фактов использования/неиспользования земель. По итогам ревизии комитетом по управлению имуществом собранная информация была занесена в ГеоИС Сахалинской области, а именно, осуществлено заполнение карточек земельных участков (назначение, обременение, использование, площадь).

На настоящий момент проведена сверка и внесены корректировки данных о земельных участках. В итоге, общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Невельском районе составляет 2 189,4 га, в том числе, под пашни – 670 га; сенокосы – 238,97 га; пастбища – 150,18 га; многолетние насаждения – 377,02 га.

Однако, сведения, полученные по результатам обследования земель сельскохозяйственного назначения и отраженные в паспорте муниципального образования, носят декларативный характер, поскольку значительная часть земельных участков сельскохозяйственного назначения до настоящего времени не имеет уточненных границ и не зарегистрирована в установленном порядке.

Информация Росреестра о площадях земельных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Невельского района недостоверна, поскольку вносилась декларативно, а также не обновлялась в течение длительного времени.

В целях проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории всей Сахалинской области министерством имущественных и земельных отношений заключен государственный контракт по проведению работ по инвентаризации земель сельскохозяйственного использования с координатным описанием границ земельных участков. Исполнителем таковых работ является общество с ограниченной ответственностью научно-технический центр «Конструктор». Со стороны комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа оказывается содействие в предоставлении испрашиваемой информации. Результатом инвентаризации земель будет являться структурированный набор данных о количественном и качественном состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов. Полученные данные станут основой для актуализации сведений о сельскохозяйственных угодьях.

**Мероприятия в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, свободных от прав иных лиц**

Проведены работы по сбору информации о потребностях в формировании земельных участков для ЛПХ и КФХ. У граждан, использующих земли для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства на территории Невельского района, земельные участки сформированы и оформлены в соответствии с действующим законодательством. По состоянию на настоящий момент потребность в формировании новых земельных участков для ЛПХ и КФХ не выявлена.

На территории Невельского района земли сельскохозяйственного назначения включают: земельные доли; участки, обремененные правами иных лиц; Природный памятник регионального значения «Мыс Кузнецова» и земельные участки, свободные от прав иных лиц. В отношении участков, свободных от прав иных лиц была осуществлена подготовка схем земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а именно, сформированы земельные участки, общей площадью 152 га, которые в предоставлены в аренду.

**Мероприятия в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, обремененных правами иных лиц**

Согласно плану-графику проведения проверок использования земельных участков из состава земель сельхозназначения, предоставленных гражданам и юридическим лицам в июле 2016 года проведена проверка 16 земельных участков. Обследование земель проводилось в отношении арендаторов, с целью проверки целевого использования земельных участков по назначению и соблюдения условий действующих договоров аренды земельных участков.

В результате проведения данной проверки выявлен факт неиспользования одного земельного участка, предоставленного на праве аренды для ведения личного подсобного хозяйства. В досудебном порядке по соглашению сторон договор аренды на данный земельный участок расторгнут.

**По вопросу реализации положений Федерального закона**

**от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Списки невостребованных земельных долей утверждены постановлением администрации Невельского городского округа от 08 августа 2014 года № 878.

Перечень невостребованных земельных долей был опубликован в средствах массовой информации 18.02.2014 года и размещен на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» 27.01.2014 года.

В октябре 2015 года были поданы иски о признании права муниципальной собственности администрации Невельского городского округа на 219 невостребованные земельные доли. Завершить процедуру регистрации права муниципальной собственности на невостребованные доли запланировано на декабрь 2016 года.

**4. Состав угодий на землях сельскохозяйственного назначения по состоянию на 01.08.2016г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения | | По данным Росреестра | По результатам обследования в 2016 год |
| **1** | **Сельскохозяйственные угодья,** всего | 1496 | 2 189,4 |
| в том числе: | |  |  |
| 1.1 | Пашня | 598 | 670,00 |
| 1.2 | Многолетние насаждения, иное | 374 | 377,02 |
| 1.3 | Сенокосы - | 372 | 238,97 |
| 1.4 | Пастбища | 152 | 150,18 |
| 1.5 | Залежи |  | 311,65 |
| 1.6 | Иное |  | 441,58 |
| **2** | **Несельскохозяйственные угодья,** всего в том числе: |  |  |
| 2.1 | Земли под лесами |  |  |
| 2:2 | Под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд |  |  |
| 2.3 | Под водой |  |  |
| 2.4 | Земли застройки |  |  |
| 2.5 | Под дорогами |  |  |
| 2.6 | Болота |  |  |
| 2.7 | Нарушенные земли |  |  |
| 2.8 | Прочие земли |  |  |
| 2.9 | В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия |  |  |
| **3** | **Итого** | **1 496** | **2 189,4** |

**5. Общая информация о сельскохозяйственных угодьях по состоянию на 01.08.2016г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь сельскохозяйственных угодий |  | - | 2 189,4 га |
| в том числе: |  |  |  |
| обремененные правами иных лиц |  | - | 2 189,40 га, в том числе; |
| аренда | - | 1 721,04 га |
| собственность | - | 0,2 га |
| Иное |  | 109 га |
| государственная собственность (земли с особыми условиями  использования) | | - | 359,16 га |
| используемые по назначению |  | - | 1 830,24 га |
| аренда | - | 1 721,04 га |
| собственность | - | 0,2 га |
| иное | - | 109 га |
| не используемые по назначению |  | - | 0 га |
| аренда | - | 0 га |
| собственность | - | 0 га |
| иное | - | 0 га |
| свободные от прав \*(в стадии оформления) |  | - | 0 га |

Общая площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий - 0 га, в том числе:

**6. Неиспользуемые сельскохозяйственные угодья по состоянию на 01.08.2016г.**

Общая площадь неиспользуемых угодий - 0 га, в том числе:

- обремененных правами - 0 га

- свободных от прав - 0 га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав  угодий | Аренда | | | Собственность | | | Иное | | |
| Пригодны для  с/х  производства | Не пригодны (залесены, заболочены, выбытие почвенного покрова, иное) | Всего | Пригодны для с/х  производства | Не  пригодны  (залесены,  заболочен  ы,  выбытие почвенног о покрова, иное) | Всего | Пригодны для с/х  производства | Не пригодны  (залесены,  заболочены,  выбытие  почвенного  покрова, иное) | Всего |
| Пашни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сенокосы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пастбища |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Иное |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**7. Свободные он нрав иных лиц сельскохозяйственные угодья но состоянию**

**на 01.08.2016**

Общая площадь свободных от прав иных лиц сельскохозяйственных угодий - 0 га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состав  сельскохозяйственных угодий | Пригодны для СХ производства | Не пригодны (заселены, заболочены, выбытие почвенного покрова, иное) |
| Пашни | - | - |
| Сенокосы | - | - |
| Пастбища | - | - |
| Иное | - | - |
| Итого | - | - |