|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1405  26.09.2013  г.Невельск | |
|  |  |
| Об итогах подготовки к отопительному сезону 2013-2014 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ» |  |
|  | |

В соответствии со статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», заслушав информацию заместителя мэра Невельского городского округа Киселева С. В. «Об итогах подготовки к отопительному сезону 2013-2014 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Информацию заместителя мэра Невельского городского округа Киселева С. В. «Об итогах подготовки к отопительному сезону 2013-2014 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ»» принять к сведению (прилагается).

2.Организациям коммунального комплекса МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю. В), ООО «Теплосервис» (Герасименко Л. Ю.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.) обеспечить 30-ти суточный запас топлива.

3.Предприятиям жилищно-коммунального хозяйства Невельского района МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю. В), ООО «Теплосервис» (Герасименко Л. Ю.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.), ООО «Трейл» (Осипович В. О.), МУП УК «Жилстрой» (Гарин О.А.), ООО «Городок» (Уфаркина Е. Ф.), ООО УК «Строитель-1» (Шульга Г. П.), ООО «Невельская управляющая компания» (Шаипов Р.Б.), ООО «Управляющая компания» (Шаипов Р.Б.), ООО «Сахжилком» (Альский С.А.), МУП «Горнозаводская управляющая компания» (Маркова А.А.), ООО «Восток» (Ан В. Е.), ООО «Деловой успех» (Папахина Г.И.) продолжить претензионную работу.

4.Отделу жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа (Дениско П.Д.) начать работу по подготовки к осенне-зимнему периоду 2014/2015 гг.

5.Предприятиям жилищно-коммунального хозяйства Невельского района МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю. В), ООО «Теплосервис» (Герасименко Л. Ю.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.), ООО «Трейл» (Осипович В. О.), МУП УК «Жилстрой» (Гарин О.А.), ООО «Городок» (Уфаркина Е. Ф.), ООО УК «Строитель-1» (Шульга Г. П.), ООО «Невельская управляющая компания» (Шаипов Р.Б.), ООО «Управляющая компания» (Шаипов Р. Б.), ООО «Сахжилком» (Альский С. А), МУП «Горнозаводская управляющая компания» (Маркова А.А.), ООО «Восток» (Ан В. Е.), ООО «Деловой успех» (Папахина Г. И), отделу жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа (Дениско П. Д) продолжить направленную работу на бесперебойное прохождение отопительного периода 2013/2014 гг.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Невельского городского округа.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Невельского городского округа Киселева С.В.

Мэр Невельского городского округа В. Н. Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 26.09.2013г. № 1405

Информация

Об итогах подготовки к отопительному сезону 2013-2014 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ».

При подготовке к отопительному сезону 2013-2014г.г. все запланированные ремонтные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в Невельском районе к работе в осенне-зимний период 2013/2014г. выполнены.

Котельные теплоснабжающих организаций Невельского района (МУП «Невельские коммунальные сети», ООО «Теплосервис», ООО «Жилсервис») к 20 сентября 2013 года получили паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2013-2014 гг. Многоквартирные дома в количестве 181 шт. Невельского района к 20 сентября получили паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2013-2014 гг.

Готовность котельных, тепловых, водопроводных и электрических сетей на 20.09.2013г. составила 100%.

Подготовлено постановление администрации Невельского городского округа «О начале отопительного сезона 2013/2014 годов в муниципальном образовании Невельский городской округ». Согласно данного постановления отопительный сезон необходимо начать с 01 октября 2013 года, и завершить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (редакция от 27.08.2012г.), а именно – не позднее окончания периода из пяти суток подряд со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже + 8 градусов С.

На 25.09.2013 года запасы топлива составляли:

По углю- 1560 тонн, по мазуту - 864 тонн, что составляет 50 % от нормативного 45 – суточного запаса топлива. Оставшийся необходимый запас топлива находится на ответственном хранении у Поставщика топлива.

При прохождении отопительного периода 2012/2013 гг. было выявлено рад проблем, а именно:

Износ внутриквартальных тепловых и водяных сетей, что приводит к большому количеству аварий;

Необходимость ремонта котельного оборудования районной котельной в г. Невельск, в целях стабильной работы котлов;

Отсутствия изоляции теплопроводов, потери температуры теплоносителя;

Затекания многоквартирных домов, промерзание стен;

Износ насосного оборудования, отсутствия качества и стабильной подачи энергоресурса.

Данные проблемы были учтены при составление мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2013/2014 гг.

Для подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2013/2014 годов из местного и областного бюджета выделены финансовые средства в размере 46,411 млн. руб.

В целях бесперебойной работы жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2013/2014 гг. были проведены следующие работы:

*-Капитальный ремонт систем теплоснабжения г. Невельск 21441,7651 тыс. рублей.*

В т. ч.:

Капитальный ремонт районной котельной г. Невельск 2533,566 тыс. руб.

Изоляция технологических трубопроводов районной котельной г .Невельск 894,264 тыс. руб.

Капитальный ремонт топливного хозяйства районной котельной г. Невельск замена арматуры и насосов 517,978 тыс. руб.

Капитальный ремонт угольного склада котельной № 10 г. Невельск 2431,774 тыс. руб.

Капитальный ремонт трубопровода питательной линии с заменой насосов на районной котельной г. Невельск 684,235 тыс. руб.

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Невельск (Замена сетей теплоснабжения по ул. Физкультурной, ул. Школьной). 9994,30264 тыс. руб.

Капитальный ремонт котлов районной котельной г. Невельск 1450,00 тыс. руб.

*-Капитальный ремонт систем водоснабжения г. Невельск 7572,244 тыс. руб.*

Капитальный ремонт сетей водоснабжения ул. Железнодорожная 49, 51, 61, 69 г. Невельск 1514,019 тыс. руб.

Капитальный ремонт сетей водоснабжения ул. Школьная 85, 87, 89, 91, 93, 95а г. Невельск 1202,729 тыс. руб.

Капитальный ремонт сетей водоснабжения ул. Школьная 45, 47, 49, 53 г. Невельск 1307,769 тыс. руб.

Капитальный ремонт сетей водоснабжения ул. Сельская г. Невельск 2817,081 тыс. руб.

Приобретение лабораторного оборудования для определения качества воды системы водоснабжения г. Невельска 483,083 тыс. руб.

*Капитальный ремонт систем водоотведения г. Невельск 917,540 тыс. руб.*

*Капитальный ремонт систем теплоснабжения с. Горнозаводск 5101,861 тыс. руб.*

Капитальный ремонт систем теплоснабжения с. Горнозаводск

Приобретение и замена двух котлов 4254,714 тыс. руб.

Капитальный ремонт систем теплоснабжения модульной котельной с. Горнозаводск (Замена насосов и арматуры) 847,147 тыс. руб.

*В 2012 году в селе Горнозаводск, построили новую станцию очистки воды. Продолжая начатые работы 2012 года, в 2013 году начаты работы по строительству насосной станции на сумму 10324,072 тыс. руб.*

*Капитальный ремонт систем теплоснабжения с. Шебунино (Теплоизоляция труб теплоснабжения) 764,95943 тыс. руб.*

Таким образом, в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду было заменено 923,5 пог. метра тепловых и 1658 пог. метра водяных ветхих сетей,

В рамках исполнения поручения Губернатора Сахалинской области А. В. Хорошавина выполняются работы по восстановлению отопления многоквартирных домов по улице Советской в районе «Черемушки» села Горнозаводск. Работы выполняются, как по восстановлению внутридомовых систем теплоснабжения, так и по восстановлению наружных сетей теплоснабжения на сумму 10 млн. рублей. Таким образом, в 2013 году жители 7 многоквартирных домов в с. Горнозаводске будут подключены к центральному теплоснабжению.

По субсидии на реализацию подпрограммы "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда" долгосрочной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы" были и будут капитально отремонтированы фасады и кровли 11 многоквартирных домов в г. Невельске на сумму 34,6 млн. рублей:

г. Невельск ул. Гоголя 3 – фасад 1 620 384 рублей.

г. Невельск ул. Гоголя 6 - кровля 1 890 366 рублей -100%

г. Невельск ул. Морская 8 – 3 644 754 рублей

кровля, -100 %

фасад – 10 %

г. Невельск ул. Школьная 53 – 8 502 054 рублей

кровля,- 100 /%

фасад – 30 %

г. Невельск ул. Победы 5 –1 620 385 рублей

кровля – 20 %

фасад – 10 %

г. Невельск ул. Гоголя 4 – кровля 2 180 000 рублей – 100 %

г. Невельск ул. Победы 2 –кровля 963 560 рублей – 50 %

г. Невельск ул. Победы 18 – кровля 1 181 000 рублей – 50 %

г. Невельск ул. Советская 57 –кровля 1 541 300 рублей – 30 %

г. Невельск ул. Приморская 64а – кровля 1 044 623 рублей – 5 %

г. Невельск ул. Вакканай 1 –кровля 1 465 051 рублей – 0 %

В рамках ассигнований 2014 года, сегодня выполнены и выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в селе Горнозаводск – это кровель и в селе Шебунино – это 5 кровель и 1 фасад.

с. Горнозаводск:

Артемовская 1,7;

Коммунальная 13,15,16;

Советская 38,40,44;

Центральная 99.

С. Шебунино

Дачная 5 (фасад, кровля 100%), 9,11;

Первый Дачный переулок 1, 2.

Таким образом в селе Шебунино будут капитально отремонтированы все кровли многоквартирных домов.

В рамках исполнения Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» в текущем году разработана схема теплоснабжения города Невельск, которая позволит эффективно решать задачи и проблемы в сфере подачи тепла в г. Невельске. А так же позволит перспективно развиваться системе теплоснабжения в г. Невельске. Публичные слушания и презентация данной схемы прошло 20 сентября 2013 года. Работа, по которой была высоко оценена министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Г. В. Митриком.

Для бесперебойной работы дорожных служб в осенне-зимний период 2013/2014 гг. из средств областного бюджета выделены денежные средства на приобретение специализированой техники. Администрацией Невельского городского округа было закуплено для г. Невельска грейдер и ротор на базе бульдозера ДТ - 75, для с Шебунино погрузчик-экскаватор «Caterpillar САТ», а так же ротор на базе бульдозера ДТ - 75.

В целях своевременного утверждения тарифов на коммунальные услуги организации коммунального комплекса Невельского городского округа предоставили все соответствующие документы в полном объеме в срок до 30 апреля 2013 года в Региональную энергетическую комиссию Сахалинской области для утверждения тарифов на 2014 год.

В связи с тем, что основным потребителем тепловой энергии в г. Невельске является население, удельный вес которой составляет 74,3% от общего объема услуг, то он и определяет себя как главного плательщика при формировании источников финансовых потоков для реализации денежных средств на предприятии.

По состоянию на 01.01.13г. дебиторская задолженность составляла– 123829 тыс.руб.,

из них: население – 65566 тыс. руб.;

потребители, финансируемые из федерального бюджета – 2225 тыс. руб.

потребители, финансируемые из областного бюджета – 1961 тыс. руб.

По состоянию на 01.09.13г. дебиторская задолженность составила – 124055 тыс. руб.

(по оперативным данным)

из них: население – 73388 тыс. руб.;

потребители, финансируемые из федерального бюджета – 1393 тыс. руб.

потребители, финансируемые из областного бюджета – 518 тыс. руб.

По отношению к началу 2013 г. незначительное увеличение дебиторской задолженности составило 0,18% или 226 тыс. руб.

Из анализа дебиторской задолженности видно, что пик не платежей пришелся на март и июль месяц. В первом случае это связано с нормативами потребления на общедомовые нужды, а во втором случаи с отпусками граждан. Не допущения роста дебиторской задолженности связано с интенсивной работой предприятий ЖКХ с претензионной работой и ряд других мер. По оперативным данным предприятий ЖКХ по состоянию на 01.09.2013 г.

- подано исков – 361 шт., на сумму – 12364 тыс. руб.;

- принятых судебных решений – 252 шт., на сумму – 7165,5 тыс. руб.;

- взыскано средств по судебным решениям и добровольно погашенных – 3625,5 тыс. руб.

Процент принудительного взыскания судебными приставами по вынесенным судебным решениям зависит от имущественного положения ответчика: с доходов работающего квартиросъемщика удерживается 50% заработка; с дохода пенсионера – 30%.

В среднем процент взыскания судебными приставами средств по вынесенным судебным решениям составляет – 20 %.

К сожалению, предприятиями ЖКХ Невельского городского округа отмечается неудовлетворительная работа судебных приставов-исполнителей. Администрацией Невельского городского округа было направлено письмо в управление федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области с требованием принять соответствующие меры к повышению исполнения требований исполнительных документов о взыскании задолженности.

Также предприятиями ЖКХ принимаются другие меры по погашению дебиторской задолженности, а именно неплательщикам ежемесячно рассылаются извещения- предупреждения, заключаются соглашения о предоставлении рассрочки по погашению задолженности, направляются претензии.

По оперативным данным предприятий ЖКХ по состоянию на 01.09.2013 г.

- количество заключенных соглашений – 1200 шт. на сумму – 10894,1 тыс. руб.;

- сумма взысканных по соглашениям средств - 904,9 тыс. руб.;

- количество предъявленных претензий – 166 шт.;

- количество извещений предупреждений – 2423 шт.

Администрацией и МУП «Невельские коммунальные сети» были направлены письма руководителями бюджетных организаций с просьбой оказать содействие по погашению задолженности за коммунальные услуги среди работников бюджетной сферы на сумму – 2 1905, тыс. руб, из них оплачено – 207,385 тыс. руб. В ходе совместной работы с управляющей компанией МУП УК «Жилстрой» было выставлено 125 требований об отключении электроэнергии на общую сумму 4 035,77 тыс.руб. Но данное мероприятие не принесло результатов, так как должники имеют задолженность перед ОП «Энергосбыт» и электроэнергия у них уже отсутствует.

ООО «НУК», ООО «УК» проводят беседы с населением и предлагают должникам отработать долг (очистка подвальных помещений, контейнерных площадок, покраска подъездов, цоколей и др.)

По состоянию на 01.01.13г. кредиторская задолженность – 99154 тыс. руб.,

из них: электроэнергия – 5913 тыс. руб.,

топливо – 5040 тыс. руб.

задолженность перед бюджетом (НДФЛ) – 11070 тыс. руб.

платежи во внебюджетные фонды (пенсионный фонд) – 7036 тыс. руб.

По состоянию на 01.09.13г. кредиторская задолженность – 95154 тыс. руб.,

(по оперативным данным)

из них: электроэнергия – 3996 тыс. руб.,

задолженность перед бюджетом (НДФЛ) – 12042 тыс. руб.

платежи во внебюджетные фонды (пенсионный фонд) – 9867 тыс. руб.

На сегодняшний день кредиторская задолженность предприятий ЖКХ по статье «Топливо» отсутствует.

Анализ кредиторской задолженности показал, что кредиторская задолженность на прямую связана с дебиторской задолженностью. Так же как и дебиторская задолженность, рост пришелся на февраль и май. Однако кредиторская по отношению к началу 2013 г. снижена на 4,0% или 4000 тыс. руб.

В части снижения недоимки по налоговым платежам и отчисления в Пенсионный фонд предприятиями применяются всевозможные первоочередные меры и источники финансирования на покрытие налоговых обязательств, что весьма затруднительно в условиях:

- существующей дебиторской задолженности, усугубление которой в прямой зависимости от спада рабочих мест, ростом малоимущего населения.;

- ежегодного роста статьи «Фонд оплаты труда», выплат социального характера;

- отсутствие оборотных средств, позволяющих покрыть некоторые статьи расходов в целях высвобождения средств для покрытия налоговых платежей и т.д.

- исключением региональной энергетической комиссией Сахалинской области экономически обоснованных затрат из тарифов на коммунальные услуги.

Процент собираемости платежей населения по состоянию на 1 сентября 2013 года составил по району 91,2%. По отношению к началу 2013 г. (90,9%) процент собираемости увеличился на 0,3%.