

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от №159531.10.2013 г.Невельск  |
|  |  |
| О работе комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа по формированию Реестра муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ» |  |
|  |

Заслушав информацию исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа «О работе комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа по формированию Реестра муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ», в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Информацию о работе комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа по формированию Реестра муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ» принять к сведению (прилагается).

 2. Комитету по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (Пышненко Е.Е.) продолжить работу по обследованию состояния и наличию муниципального имущества и его инвентаризации.

 3. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя мэра Невельского городского округа Пан В. Ч., председателя комитета по управлению имуществом Пышненко Е.Е.

Мэр Невельского городского округа В. Н. Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 31.10.2013г. № 1595

**ИНФОРМАЦИЯ**

о работе комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа по формированию Реестра муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ».

В соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской федерации от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» комитетом по управлению имуществом администрации Невельского городского округа разработан и утвержден решением собрания Невельского городского округа от 13.11.2012 года Реестр (сводная опись, казна) муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ».

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

В рамках своей компетенции, в соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом, приказами, инструкциями и другими нормативно-правовыми актами администрации Невельского городского округа, комитет осуществляет ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования «Невельский городской округ».

Реестр состоит из 3 разделов. Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;

- адрес (местоположение) недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Раздел 1 реестра включает в себя следующие подразделы сведений о муниципальном недвижимом имуществе:

- здания и сооружения, находящиеся в казне муниципального образования «Невельский городской округ»;

- здания и сооружения, переданные в оперативное управление;

- здания и сооружения, переданные в хозяйственное ведение;

- реестр муниципальных квартир в многоквартирных домах, в которых в целом имеется износ до 70 %;

- реестр муниципальных квартир в многоквартирных домах, в которых в целом имеется износ свыше 70 %;

- земельные участки;

- скульптурно-архитектурные композиции;

- скверы и площади;

- автомобильные дороги и конструктивные элементы автомобильных дорог.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

*В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:*

*- наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;*

*- количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;*

*- номинальной стоимости акций.*

*В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:*

*- наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;*

*- размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.*

Раздел 2 реестра включает в себя следующие подразделы сведений о муниципальном движимом имуществе:

- водоснабжение г. Невельска;

- водоснабжение с. Горнозаводск;

- водоснабжение с. Шебунино;

- теплоснабжение г. Невельска;

- теплоснабжение с. Горнозаводск;

- теплоснабжение с. Шебунино;

- благоустройство;

- электричество;

- прочие оборудование;

- особо ценное движимое оборудование, закрепленное за муниципальными бюджетными учреждениями;

- транспортные средства.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

- адрес (местонахождение);

- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

- реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

В рамках формирования раздела 1 реестра «сведения о муниципальном недвижимом имуществе» была осуществлена следующая работа:

- подготовлены и согласованы акты инвентаризации недвижимого имущества с МУП «НКС», МУП «НРЭС», ООО «Трэйл», ООО «Теплосервис», ООО «Жилсервис», МУП «ГУК», МУП «НДРСУ», ООО «Утес»;

- подготовлен и согласован с отделом по учету, распределению и приватизации жилых помещений администрации Невельского городского округа перечень муниципальных жилых помещений, планируемых к учету в реестре. За период 2012/2013 гг. было принято в муниципальную собственность 8 жилых помещений в многоквартирных жилых домах, при этом количество квартир переданных в собственность граждан в порядке приватизации недвижимого имущества, в соответствии с постановлениями администрации Невельского городского округа: 247 жилых помещений;

- в рамках вышеуказанного обследования, были подготовлены и согласованы акты инвентаризации недвижимого имущества со следующими учреждениями: Администрация Невельского городского округа, администрация с. Горнозаводск, администрация с. Шебунино, отдел образования администрации Невельского городского округа, отдел физической культуры, спорта и молодежной политике администрации Невельского городского округа, отдел опеки и попечительства администрации Невельского городского округа, Собрание Невельского городского округа, финансовое управление администрации Невельского городского округа, МОУ ДОД «Центр детского творчества», МБОУ ДОД «Детская школа искусств г. Невельска», МБУК «РДК им. Невельского», МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа», МБУК «Невельский историко-краеведческий музей», МБУК «Невельская централизованная библиотечная система», МУ «Информационное агентство «Невельские новости», МОУ «СОШ № 2 г. Невельска», МОУ «СОШ № 3 г. Невельска», МОУ «СОШ с. Горнозаводск», МОУ «СОШ с. Шебунино», МБОУ «Детский сад № 11 «Аленький цветочек», МБОУ «Детский сад № 2 «Журавушка», МБОУ «Детский сад № 4 «золотая рыбка», МБОУ «Детский сад № 17 «Кораблик», МБОУ «Детский сад № 16 «Малышка», МБОУ «Детский сад № 2 «Рябинка», МБОУ «Детский сад № 5 «Солнышко»;

- осуществлена работа по формированию разделов: скверы и площади, скульптурно-архитектурные композиции, земельные участки, автомобильные дороги и конструктивные элементы автомобильных дорог. По результатам проведенной работы был сформирован перечень земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, скверов и площадей на территории Невельского района и расположенных на них скульптурно-архитектурных композиций. Данные перечни были согласованы с отделом архитектуры и градостроительства, отделом жилищного и коммунального хозяйства, главами администраций с. Горнозаводск и с.Шебунино. По результатам согласования в реестр были включены следующие скверы и площади и расположенные на них скульптурно-архитектурные композиции:

- сквер Дружбы Невельск – Вакканай по ул. Вакканай в г. Невельске (стела "Невельск-Вакканай");

- площадь им.Ленина по ул.Ленина в г. Невельске (памятник Г.И. Невельскому);

- сквер памяти погибших воинов в 1941-1945 гг.по ул.Советская в г. Невельске (стела-барельеф погибшим воинам в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.);

- сквер им.адмирала Г.И. Невельского по ул.Советская в г. Невельске (памятник адмиралу Г.И. Невельскому);

- сквер им.Г.И. Невельского по ул.Ленина в г. Невельске (памятник Г.И. Невельскому);

- мемориальный комплекс «Японское кладбище» по пер.Тупиковый в г. Невельске (Плита - Памятный знак жертвам трагедии, погибшим во время инцидента с южнокорейским самолетом "Боинг-747" рейса КАЛ-007);

- сквер памяти трагически погибших рыбаков СРТ "Севск", "Себеж", "Нахичевань" по ул.Береговая в г. Невельске (памятник трагически погибшим рыбакам экипажей судов "Севск", "Себеж", "Нахичевань" в Беринговоморской промысловой экспедиции);

- набережная микрорайона "Северный" по ул.Победы в г. Невельске;

- сквер им. М. Финнова по ул.Гоголя в г. Невельске (горельеф М. Финнову - писателю, поэту, драматургу);

- сквер им. Рудановского по ул.Ленина, 52а в г. Невельске (памятный камень им. Н.В. Рудановскому);

- сквер им. Ю.Гагарина по ул.Яна Фабрициуса в г. Невельске (стела Ю. Гагарину);

- сквер памяти погибших шахтеров по ул. Шахтовая в с. Горнозаводск Невельского района (памятный камень "Погибшим шахтерам");

- сквер памяти погибших горняков по ул. Дачная в с.Шебунино Невельского района (памятный камень "Погибшим шахтерам");

- сквер Воина-Освободителя 1941-1945 гг. по ул. Шахтерская в с.Шебунино Невельского района (Бюст Воину-Освободителю (1941-1945 гг.);

 - при формировании раздела «Земельные участки» были включены земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Управлении Росреестра по Сахалинской области. В перечень вошли земельные участки под объектами социально-культурного назначения, в том числе объектами спорта, образования (школы, детские сады), а также под административным зданием по ул. Рыбацкая, 4а в г. Невельске, баней по ул.Ленина, 90 и котельной по ул.Ленина, 90б в г. Невельске.

В процессе формирования раздела 2 реестра муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013 г. комитетом по управлению имуществом проведена работа по обследованию состояния и наличия имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями Невельского района. В соответствии с п. 1.3., 1.4. Положения «Об учете муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ», утвержденного решением Собрания № 196 от 07.07.2011 г. (в ред. № 332 от 09.08.2012 г.) объектами учета в разделе 2.10. Реестра являются:

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением представительного органа муниципального образования «Невельский городской округ», а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

- лимит стоимости муниципального имущества, включаемого в Реестр, устанавливается в соответствии с положениями ст. 257 Налогового Кодекса Российской Федерации, составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей;

- основные средства, приобретенные за счет бюджетных средств, но не превышающие лимита стоимости, считаются собственностью муниципального образования и учитываются на балансе правообладателя, но в Реестр не включаются.

В рамках вышеуказанного обследования, также были подготовлены и согласованы акты инвентаризации движимого имущества со следующими учреждениями: Администрация Невельского городского округа, администрация с. Горнозаводск, администрация с. Шебунино, отдел образования администрации Невельского городского округа, отдел физической культуры, спорта и молодежной политике администрации Невельского городского округа, отдел опеки и попечительства администрации Невельского городского округа, Собрание Невельского городского округа, финансовое управление администрации Невельского городского округа, МОУ ДОД «Центр детского творчества», МБОУ ДОД «Детская школа искусств г. Невельска», МБУК «РДК им. Невельского», МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа», МБУК «Невельский историко-краеведческий музей», МБУК «Невельская централизованная библиотечная система», МУ «Информационное агентство «Невельские новости», МОУ «СОШ № 2 г. Невельска», МОУ «СОШ № 3 г. Невельска», МОУ «СОШ с. Горнозаводск», МОУ «СОШ с. Шебунино», МБОУ «Детский сад № 11 «Аленький цветочек», МБОУ «Детский сад № 2 «Журавушка», МБОУ «Детский сад № 4 «золотая рыбка», МБОУ «Детский сад № 17 «Кораблик», МБОУ «Детский сад № 16 «Малышка», МБОУ «Детский сад № 2 «Рябинка», МБОУ «Детский сад № 5 «Солнышко», МУП «НКС», МУП «НРЭС», ООО «Трэйл», ООО «Теплосервис», ООО «Жилсервис», МУП «ГУК», МУП «НДРСУ», ООО «Утес».

Проведена огромная работа по обследованию состояния и наличия движимого имущества (транспортные средства). По результатам проведенной работы сформирован перечень транспортных средств, который согласован с предприятиями и организациями, использующие эти транспортные средства. В перечень вносились соответствующие изменения в связи со списанием транспортных средств (всего списано 14 единиц техники на сумму 5 759,4 тыс. руб.). За период 2012-2013 годы было приобретено 7 единиц техники на общую сумму 18 153,4 тыс. руб. Это снегоочиститель шнекороторный для благоустройства с. Горнозаводск, снегоочиститель шнекороторный для благоустройства г. Невельска, погрузчик экскаватор для благоустройства с. Шебунино. Подметально-уборочная машина и автогрейдер для благоустройства г. Невельска, автомобиль ГАЗ 33081 для МУП «НРЭС», мотоцикл для спортивно-технического клуба по мотокроссу «Юность» г. Невельска.

В рамках реализации Исполнительного соглашения между Правительством Сахалинской области и Генеральным консульством Японии в г. Южно-Сахалинске о предоставлении Правительством Японии безвозмездного технического содействия Правительством Сахалинской области муниципальному образованию «Невельский городской округ» для осуществления пассажирский перевозок передано два автобуса.

Данный перечень был согласован с администрацией Невельского городского округа, с главами администраций с. Горнозаводск, с. Шебунино, МБУК «РДК им. Невельского», отделом образования администрации Невельского городского округа, отдел физической культуры, спорта и молодежной политики, МУП «НДРСУ», ООО «Утес», МУП «НРЭС», МУП «НКС», ООО «Жилсервис», ООО «НАТП», ООО «Теплосервис», ООО «Трэйл», МУП «ГУК».

 Основными задачами комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа является обследование состояния и наличие муниципального имущества и его инвентаризация.