|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1764  04.12.2013  г.Невельск | |
|  |  |
| О выполнении Плана мероприятий по благоустройству и озеленению муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013 год и на период до 2016 года, за 2013 год |  |
|  | |

Заслушав информацию главного архитектора г. Невельска и Невельского района «О выполнении Плана мероприятий по благоустройству и озеленению муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013 год и на период до 2016 года, за 2013 год», в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение постановления администрации Невельского городского округа от 19.04.2013 года № 507 «Об утверждении Плана мероприятий по благоустройству и озеленению муниципального образования «Невельский городской округ на 2013 год и на период до 2016 года», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию представленную главным архитектором г. Невельска и Невельского района Горновым А.П. (прилагается).

2. Отделу капитального строительства администрации Невельского городского округа (Косицына С. В.), отделу жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа (Дениско П. Д.), отделу архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа (Горнов А. П.) взять на контроль выполнение мероприятий не завершенных в установленные сроки.

3. Главному архитектору г. Невельска и Невельского района (Горнов А. П.):

3.1. до 10.02.2014 года, подготовить и представить уточненный план мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов городского округа на 2014 г.

3.2. включить в документ мероприятия по благоустройству объектов капитального строительства и территорий, независимо от формы собственности.

4. Структурным подразделениям администрации Невельского городского округа: отделу капитального строительства (Косицына С. В.), отделу жилищного и коммунального хозяйства (Дениско П. Д.), отделу физической культуры, спорта и молодежной политики (Манухин О. И.), комитету по управлению имуществом (Пышненко Е. Е.), отделу образования (Тен О. Д.) разработать и представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа предложения по благоустройству и озеленению муниципального образования на 2014 год по подведомственным направлениям до 30.01.2014 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Невельского городского округа Пан В. Ч., заместителя мэра Невельского городского округа Киселева С. В., главного архитектора г. Невельска и Невельского района Горнова А. П.

Мэр Невельского городского округа В. Н. Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 04.12.2013г. № 1764

Информация

О выполнении Плана мероприятий по благоустройству и озеленению муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013 год и на период до 2016 года за 2013 год

В 2013 году был принят новый план мероприятий по благоустройству и озеленению населенных пунктов Невельского городского округа. Основным отличием нового документа является включение в перечень мероприятий - работ и объектов, расположенных на территории сел Горнозаводска и Шебунино, а также план сдал долгосрочным с периодом реализации запланированных мероприятий до 2016 года. Принять долгосрочный план позволило утверждение на уровне Правительства Сахалинской области Плана мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов, жилищному фонду, дорожному хозяйству и благоустройству муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013 – 2016 годы утвержденному Постановлением Правительства Сахалинской области № 342 от 09.07.2012 г.

Благоустройство населенных пунктов это совокупность мероприятий по созданию здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории населённых мест, которые включают в себя широкий спектр самых разных направлений деятельности: начиная от обеспечения населения качественными коммунальными услугами (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), сбор и утилизация ТБО, совершенствование и организация транспортно пешеходной сети, устройство ливневой канализации, благоустройство придомовых территорий, организация мест отдыха и заканчивая озеленением территорий, высадкой цветов, установкой малых архитектурных форм, клумб, вазонов, скамеек, размещение рекламных конструкций, вывесок и т.п.

Благодаря финансовому обеспечению мероприятий стало возможным в 2013 году выполнить значительные по объемам капитальных вложений работы по ремонту дорог, дворов, сквера имени Г. И. Невельского по ул. Советской в г. Невельске.

Из наиболее значимых работ можно выделить обустройство улично-дорожной сети г. Невельска в том числе:

- завершение работ по восстановлению дорожного полотна и устройству тротуаров по ул. Школьной;

- капитальный ремонт участка автодороги по ул. Советской, включая устройство ливневой канализации и реконструкцию тротуаров;

- устройство тротуаров по ул. Железнодорожной;

- установлены автобусные павильоны по ул. Приморской, ул. Морская, ул. Железнодорожная, ул. Казакевича;

- не завершены работы по капитальному ремонту дорожного полотна и восстановлению ливневой канализации по ул. Рыбацкой. Одновременно с работами по ремонту дороги велись работы по прокладке сетей водоотведения, но несмотря на то, что по двум объектам работала одна организация - подрядчик, весь комплекс работ завершен не был.

Выполнен большой объем работ по благоустройству дворовых территорий по ул. Победы. Завершен ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов № 1, № 3, № 5, в состав работ вошли работы по устройству бетонного покрытия проездов, устройству тротуаров из тротуарной плитки, устройству газонов. Завершаются работы по устройству бетонного покрытия проездов и тротуаров домов № 6, № 8. По окончанию основных работ выполнены работы по установке современных детских площадок в районе домов № 15 и № 1-3 по ул. Победы, произведена высадка деревьев. В 2013 году приобретено и установлено 8 детских площадок, которые установлены в г. Невельске, с. Горнозаводск и с. Шебунино, также приобретено игровое оборудование для установки на площадках детских садов.

Завершена реконструкция сквера имени Г. И. Невельского, на территории сквера будут размещены малые архитектурные формы (светильники, скамейки, урны) и на следующий год сквер будет засажен цветами.

В части строительства капитальных объектов в 2013 году сданы в эксплуатацию и заселены два многоквартирных жилых дома по ул. Советской в г. Невельске.

Продолжается строительство многоквартирных жилых домов:

- строительство многоквартирных жилых домов в с. Горнозаводск

- строительство жилых домов на 62 квартиры по ул. Советской в г. Невельске

- строительство квартир по ул. Яна Фабрициуса в г. Невельске

- строительство жилого дома на 90 квартир по ул. Береговой

Заключены договора аренды земельных участков предоставленных для жилищного строительства на следующих площадках.

- строительство жилых домов по ул. Советской в г. Невельске

- строительство жилых домов по ул. 70 лет Октября

- строительство жилых домов по ул. Советской в с. Горнозаводск

- строительство квартир по ул. Школьной в г. Невельске

- строительство квартир по ул. Береговой в г. Невельске

Завершается сейсмоусиление здания по ул. Рыбацкой, 115, куда после завершения работ будет перемещен музей.

В соответствии с утвержденным планом разработана проектная документация по следующим социально значимым объектам:

- Детский сад на 70 мест по ул. Шахтовой в с. Горнозаводск;

- Капитальный ремонт СОШ с. Шебунино, с целью открытия двух дошкольных групп;

- реконструкция стрелкового тира в с. Горнозаводск;

- Капитальный ремонт городской бани в г. Невельске

- Строительство пристройки к клубу в с. Колхозное.

- Капитальный ремонт СОШ в с. Горнозаводск.

На основании разработанной документации объявлены, и по части объектов уже состоялись торги на выполнение строительно-монтажных работ.

Объекты инженерной инфраструктуры:

Ведутся работы по следующим объектам:

- Инженерное обеспечение группы жилых домов в 5 микрорайоне. Завершены работы по строительству линейной части, получено заключение ГИСН, выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

- ведется строительство КОС на 400 куб.м/сут по ул. Вакканай в г. Невельске

- строительство подстанции «Невельская 110/35/10 кВ. В рамках программы по развитию теплоэнергетического комплекса Сахалинской области уже ведутся работы по строительству новой линии электропередач ПС «Петропавловская» - ПС «Невельская».

Завешаются работы по реконструкции сетей теплоснабжения в г. Невельске. Северное направление. Работы выполнены на 85%..

- завершаются работы по реконструкции системы водоснабжения в с. Колхозном. Выполнены работы по укладке линейной части, завершаются работы по строительству нового водозабора;

- разработана проектная документация модернизация модульной котельной в с. Шебунино с устройством угольного склада.

Объекты обеспечены проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, по всем объектам заключены контракты на строительство, по котельной объявлен аукцион.

Ведется подготовка проектной документации по объекту «Строительство очистных сооружений в с. Горнозаводск, в том числе проектные работы». Завершаются работы по выполнению инженерных изысканий, выполняется разработка проектной документации. Цель проекта – обеспечение населения села качественными услугами по водоотведению, реконструкция обветшавших сетей и сооружений канализации и как следствие улучшение экологического климата территории. В состав проекта входит строительство двух канализационных очистных сооружений на 1000 и 60 куб.м./сут . обеспечивающих соответственно благоустроенный жилой фонд села, и локальных очистных сооружений для школы интерната, а также реконструкция линейной части объекта составляющей более 8 км.

Разработана проектная документация по объекту : «Строительство моста через р. Лопатинка на ул. Шахтовая в с. Горнозаводск». Проект включает в себя две очереди: строительство автодорожного моста через р. Лопатинка и строительство пешеходного моста через реку. По проектной документации получено положительное заключение государственной экспертизы, уже определен производитель работ первой очереди объекта, в которую выделен пешеходный мост через р. Лопатинка.

В связи с подверженностью территорий населенных пунктов опасным природным процессам ведется подготовка проектной документации и реализация объектов инженерной защиты. Завершено строительство подпорных стенок по ул. Яна Фабрициуса 47, 61, ведутся работы по возведению подпорной стенки по ул. Яна Фабрициуса 67, в рамках данного проекта завершается благоустройство дворовой территории дома № 61.

Разработана проектная документация по объекту «Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов объектов гражданского и производственного назначения по ул. 70 лет Октября» 1 и 2 этап. Проектом предусмотрено создание искусственной территории, строительство волногасящей стенки из кессонных ж/б блоков общей протяженностью более 1 км., устройство автомобильной дороги объединяющей ул. Победы и ул. Советскую а также создание парковой зоны в прибрежной полосе Татарского пролива. Рассматривается вопрос о объявлении торгов на строительство 1 очереди объекта.

В течение года был выполнен демонтаж жилых домов и производственных зданий

На территории населенных пунктов:

- произведен снос жилого дома № 29 по ул. Советской в г. Невельске,

- Демонтаж нежилых зданий по ул. Северной в г. Невельске, нежилого здания № 41 (хлеб комбинат) по ул. Советской в г. Невельске.

- снос жилых домов в с. Горнозаводск № 6, 8, 12, 14, 24, 26, 28 по ул. Советской, № 2 по ул. Шахтовой, № 9 по ул. Чайковского.

Завершается работа по подготовке Генеральной схемы очистки территорий населенных пунктов Невельского городского округа. В основе данной работы приняты данные, полученные в результате разработанного по заказу Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области проекта «Оптимизация системы обращения отходов в Анивском и Невельском районах» ООО «Экоинж» г. Санкт Петербург. Проектом предложено рекультивировать и модернизировать полигон ТБО в с. Горнозаводск, для приема отходов с территории населенных пунктов района. Министерством уже объявлен аукцион на разработку проектной документации на объект, который не состоялся, в адрес муниципального образования направлено письмо о возложении функции заказчика по данному объекту.

В 2013 году было заказано и высажены цветов в количестве 4000 штук, при подборе растений подбирались наиболее яркие и неприхотливые виды цветов. Цветочная рассада была также предоставлена для высадки учреждениям культуры и здравоохранения, направлена в населенные пункты.

На территории Невельска высажены деревья, преимущественно рябины, в количестве 100 штук.

В течение года выполнены закупки элементов праздничного оформления населенных пунктов, включая флаги, консольные и напольные флажные конструкции, светодиодные и светодинамические конструкции. Заключен контракт на поставку новогодней светодиодной продукции.

Также заключен контракт на поставку новой новогодней ели для г. Невельска, предполагается передача ели меньшего размера в с. Горнозаводск.

Основными задачами по благоустройству населенных пунктов городского округа по прежнему является эффективное освоение земельных участков пригодных для капитального строительства в целях создания пространственного каркаса населенных пунктов, создание и реконструкция мест отдыха и проведения досуга (завершение реконструкции скверов, строительство набережной по ул. Береговой, реконструкция набережной в микрорайоне Северный и 70 лет Октября), увеличение массы зеленых насаждений в границах населенных пунктов (включающее новое зеленое строительство и реконструкцию существующих зеленых насаждений) путем устройства санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунального назначения, защитных зеленых полос вдоль авто и железных дорог, реконструкция внутриквартальной системы зеленых насаждений, озеленение территорий объектов социально-культурного назначения и образовательных учреждений).

Для достижения поставленных задач необходимо заблаговременно принимать меры по подбору, заказу растений, подготовке и удобрению почвы в местах посадок. Приобретение вазонов и плодородного грунта.

МУПы- организация санитарно-защитных зон производственных объектов, объектов инженерного обеспечения (НС, КНС, ТП). Муниципальным бюджетным учреждениям образования и культуры необходимо принять меры по озеленению объектов (библиотека, дом культуры, детская школа искусств, детские сады, школы) высадка зеленых насаждений уход, содержание (населенные пункты).

Управляющим компаниям в течение года были направлены методические рекомендации по обустройству и содержанию дворовых территорий, а также указано на необходимость формирования клумб для высадки многолетних цветочных и кустарниковых культур.