|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  1900  26.12.2013  г.Невельск | |
|  |  |
| Об итогах работы строительного комплекса Невельского городского округа за 12 месяцев 2013 года |  |
|  | |

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела капитального строительства администрации Невельского городского округа Косицыной С.В. об итогах работы строительного комплекса Невельского городского округа за 12 месяцев 2013 года, администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела капитального строительства администрации Косицыной С. В. об итогах работы строительного комплекса Невельского городского округа за 12 месяцев 2013 года (прилагается).

2. Отделу капитального строительства администрации Невельского городского округа (Косицына С.В.):

2.1. Усилить контроль за ходом строительства объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2014 году. Особому контролю подлежат объекты жилищного строительства.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления по вопросам компетенции возложить на первого заместителя мэра Невельского городского округа Пан В.Ч

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 26.12.2013 г. № 1900

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об итогах работы строительного комплекса Невельского района за 12 месяцев 2013 года**

В течение 2013 года отделом капитального строительства администрации Невельского городского округа выполнены и продолжаются работы по строительству объектов в рамках реализации Программ «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009-2013 годы и на период до 2017 года», «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы» подпрограмм «Обеспечение жильем жителей Сахалинской области», «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры», «Развитие системы градостроительного планирования», Плана мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов и благоустройству муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013-2016 годы, Адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов.

**ОЦП «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009-2013 годы и на период до 2017 года»:**

В 2013 году заключены муниципальные контракты в рамках вышеуказанной программы по следующим объектам:

- Выполнение инженерных изысканий по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов по ул.70 лет Октября в г.Невельске». Подрядчик - ООО Строительно-Коммерческая Фирма «Импульс». Стоимость работ по заключенному МК составляет 410,150 тыс.руб. Работы выполнены.

- Разработка проектной документации по объекту: «Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет Октября в г.Невельске» (2 этап). Подрядчик - ОАО «Сахалин-Инжиниринг». Стоимость работ по заключенному МК составляет 6 237,000 тыс.руб. Работы ыполнены.

- «Строительство многоквартирных жилых домов в с.Горнозаводск Невельского района» (общая площадь жилых помещений – 3024 кв.м.). Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 157 248,000 тыс.руб. Состоялась рабочая комиссия. Завершаются работы по монтажу оборудования и внутренней отделке 24 - квартирного дома. На 36-ти квартирном доме работы ведутся.

- «Строительство двух жилых домов на 62 квартиры по ул. Советской в г.Невельске» (общая площадь жилых помещений – 2626 кв.м.). Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 136 552,000 тыс.руб. Работы ведутся. Подрядчиком выполнены работы на сумму 31674,186тыс.руб.

- «Возведение подпорных стен по ул.Яна Фабрициуса, д.47, ул.Яна Фабрициуса д,61 ул.Яна Фабрициуса, д.67 в г.Невельске». Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 94 544,020 тыс.руб. Подрядчиком освоено 60 427,540 тыс. руб. В связи с тем, что ведется строительство жилого дома на 36 квартир по ул.Яна Фабрициуса работы по благоустройству планируется завершить после выполнения строительно-монтажных работ 36-ти квартирного жилого дома.

В рамках вышеуказанной программы принят в эксплуатацию объект: «Строительство двух многоквартирных жилых домов по ул.Советской в г.Невельске» (общая площадь жилых помещений – 2819,6 кв.м.). Подрядчик – ООО «СеверСпецСтрой». Стоимость работ по МК составила 125 349,000 тыс.руб.

**ДЦП Сахалинской области «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы» подпрограмма «Обеспечение жильем жителей Сахалинской области»:**

В 2013 году заключены муниципальные контракты в рамках вышеуказанной подпрограммы по следующим объектам:

- «Строительство квартир в г.Невельске» (ул.Яна Фабрициуса). Общая площадь жилых помещений – 1461 кв.м. Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 84 738,000 тыс.руб. Работы ведутся.

**ДЦП Сахалинской области «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы» подпрограмма «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры»:**

В 2013 году заключены муниципальные контракты в рамках вышеуказанной подпрограммы по следующим объектам:

- Выполнение инженерных изысканий по объекту: «Обеспечение земельных участков по ул.Советской в с.Горнозаводск Невельского района, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой». Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 490,304 тыс.руб. Работы выполнены.

- Разработка проектной документации по объекту: «Обеспечение земельных участков по ул.Советской в с.Горнозаводск Невельского района, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой». Подрядчик – ООО «СитиСтройДизайн». Стоимость работ по заключенному МК составляет 950,370 тыс.руб. Работы выполнены.

В настоящее время готовится документация для объявления аукциона на разработку проектной документации по данному объекту.

- «Обеспечение земельного участка по ул.Советской в г.Невельске инженерной и транспортной инфраструктурой для строительства двух многоквартирных жилых домов». Подрядчики – ООО «Рабочий-1», ООО «РОССТРОЙ». Стоимость работ по заключенным МК составляет 16819,602 тыс.руб. Работы выполнены.

**ДЦП Сахалинской области «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы» подпрограмма «Развитие системы градостроительного планирования»:**

В рамках вышеуказанной подпрограммы завершены работы по муниципальному контракту на Разработку Генерального плана муниципального образования «Невельский городской округ», заключенного в 2012 году. Подрядчик – ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики». Стоимость работ по заключенному МК составляет 2 260,000 тыс.руб.

Выполнена разработка проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории по ул.Советской в с.Горнозаводск Невельского района ООО «ЭкоСтандартИзыскания». Стоимость работ по МК составило 1101,000 тыс.руб.

**ДЦП Сахалинской области «Обеспечение доступности дошкольного образования в Сахалинской области на 2011-2015 годы»**

- Выполнена разработка проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт городской бани в г.Невельске, в т.ч.ПИР" ООО "Проектно-строительная компания "Альтаир" стоимость работ по МК составило 1088824,46 тыс.руб.

- Капитальный ремонт МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с.Шебунино» с целью открытия двух дошкольных групп, в том числе ПИР» Подрядчик - ООО "Лада". Стоимость работ по заключенному МК составляет 50063,794 тыс.руб. Работы завершаются.

- Заключены муниципальные контракты на поставку, монтаж и сборку оборудования и мебели по данному объекту.

**План мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов и благоустройству муниципального образования «Невельский городской округ» на 2013-2016 годы:**

В 2013 году заключены муниципальные контракты в рамках вышеуказанного Плана мероприятий по следующим объектам:

- Ремонт фасада, установка охранного ограждения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского творчества» г.Невельск Подрядчик – ООО «Технострой». Стоимость работ по заключенному МК составляет 3165,000 тыс.руб. Работы выполнены.

- Ремонт спортивного зала МБОУ «СОШ №3» г.Невельска Сахалинской области Подрядчик – ООО «ЮВА». Стоимость работ по заключенному МК составляет 701,321 тыс.руб. Работы выполнены.

- Приобретение и установка малых игровых форм на участке муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №2 «Журавушка» г.Невельска Подрядчик – ООО «Детские площадки». Стоимость работ по заключенному МК составляет 495,00 тыс.руб. Работы выполнены.

- Приобретение и установка малых игровых форм на участке муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №17 «Кораблик» г.Невельска Подрядчик – ООО "Детские площадки". Стоимость работ по заключенному МК составляет 495, 600 тыс.руб. Работы выполнены.

- Приобретение и установка малых игровых форм на участке муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №2 «Рябинка» г.Невельска Подрядчик – ООО «Детские площадки». Стоимость работ по заключенному МК составляет 333, 100 тыс.руб. Работы выполнены.

- Капитальный ремонт кровли Детского сада №2 «Рябинка» в с.Горнозаводск Подрядчик – ООО «ЮВА». Стоимость работ по заключенному МК составляет 2 955,000 тыс.руб. Работы выполнены.

- Разработка проектной документации по объекту: «Строительство моста через р.Лопатинка на ул.Шахтовая в с.Горнозаводск, в т.ч. ПИР». Подрядчик – ООО «Компания». Стоимость работ по заключенному МК составляет 5 557,500 тыс.руб. Работы выполнены.

-Строительство пешеходного моста через р.Лопатинка по ул.Коммунальная в с.Горнозаводск. Подрядчик ООО «ЮВА». Стоимость работ по заключенному МК составляет 31372,887 тыс.руб. Подрядчик приступил к выполнению работ.

-Объявлен открытый аукцион: «Строительство моста через р.Лопатинка на ул.Шахтовая в с.Горнозаводск, в т.ч. ПИР» начальная цена МК составляет 171891,289 тыс.руб.

- Разработка проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт СОШ в с.Горнозаводск, в т.ч. ПИР». Подрядчик - ООО «ФамаПро». Стоимость работ по заключенному МК составляет 579,698 тыс.руб. Работы выполнены. Объявлен аукцион на строительно-монтажные работы по данному объекту. начальная цена МК составляет \_26425,784 тыс.руб.

- Разработка проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт городской бани в г.Невельске, в т.ч. ПИР» . Подрядчик - ООО «СахалинСпецСтрой». Стоимость работ по заключенному МК составляет 1 088,825 тыс.руб. Работы выполнены. Объявлен аукцион на строительно-монтажные работы по данному объекту. начальная цена МК составляет 29 948,650 тыс.руб.\_\_\_\_\_\_

- Разработка проектной документации по объекту: «Строительство пристройки к клубу в с.Колхозное, в т.ч. ПИР». Подрядчик – ООО «СахалинСпецСтрой». Стоимость работ по заключенному МК составляет 682 877 тыс.руб. Работы выполнены. После утверждения проектной документации будет объявлен аукцион на строительно-монтажные работы по данному объекту.

- «Проведение работ по демонтажу жилых домов в с.Горнозаводск» (9 домов). Подрядчик – ООО «Горняк-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 10 560,449 руб. Работы выполнены.

- Проведение работ по демонтажу жилого дома по ул.Советская, 29 в г.Невельске. Подрядчик - ООО "Сахалинстройальянс" Стоимость работ по заключенному МК составляет 4 950 000 руб. Работы выполнены.

- Проведение работ по демонтажу промышленных зданий в г.Невельске Подрядчик - ООО "Рабочий-1" Стоимость работ по заключенному МК составляет 6 238,650 руб. Работы завершаются.

- Подготовлена документация по демонтажу ветхих и аварийных жилых домов в г.Невельск и с.Горнозаводск. на сумму 36 192,258тыс.руб.

В настоящее время в рамках вышеуказанного Плана мероприятий продолжаются работы по следующим муниципальным контрактам, заключенным в 2012 году:

- «Сейсмоусиление нежилого здания с реконструкцией по ул.Рыбацкой, 115 в г.Невельск». Подрядчик – ООО «Лада». Стоимость работ по заключенному МК составляет 50 000,000 тыс.руб. Работы завершаются.

- «Капитальный ремонт дорожного полотна автомобильных дорог в г.Невельске, в т.ч. восстановление ливневой канализации по ул.Рыбацкая в г.Невельске, в т.ч. ПИР». Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 50 315,956 тыс.руб.

**Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов:**

В 2013 году заключены муниципальные контракты в рамках вышеуказанной программы по следующим объектам:

- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция стрелкового тира в с.Горнозаводск, в т.ч. ПИР». Подрядчик - ООО «Гидростройпроект». Стоимость работ по заключенному МК составляет 990,432 тыс.руб. Работы выполнены.

- «Реконструкция стрелкового тира в с.Горнозаводск, в т.ч. ПИР» Подрядчик - ООО «ЮВА». Стоимость работ по заключенному МК составляет 37897,722 тыс.руб. Работы выполняются.

- «Реконструкция объектов тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения в г.Невельске. Реконструкция объектов водоотведения в г.Невельске. Комплекс № 1. Канализационные очистные сооружения производительностью 400м3/сут. по ул.Вакканай». Подрядчик – ООО «Рабочий-1». Стоимость работ по заключенному МК составляет 287 310,343 тыс.руб. Работы ведутся.

- «Реконструкция объектов тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения в г.Невельске. Реконструкция объектов теплоснабжения в г.Невельске. Первая очередь строительства. Реконструкция магистральных тепловых сетей. Первый пусковой комплекс. Участок тепломагистрали от районной котельной. Северное направление». Подрядчик – ООО «РосШельф». Стоимость работ по заключенному МК составляет 123 749,679 тыс.руб. Работы завершаются.

- «Реконструкция объектов тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения в г.Невельске. Реконструкция объектов теплоснабжения в г.Невельске. Первая очередь строительства. Реконструкция магистральных тепловых сетей. Второй пусковой комплекс. Участок тепломагистрали от районной котельной. Южное направление». Подрядчик – ООО «РОССТРОЙ». Стоимость работ по заключенному МК составляет 231 429,454 тыс.руб. Работы ведутся.

- Выполнение инженерных изысканий по объекту: «Строительство очистных сооружений с.Горнозаводск, в том числе проектные работы». Подрядчик – ООО «ЭкоСтандартИзыскания». Стоимость работ по заключенному МК составляет 3 063,115 тыс.руб. Работы не выполнены.Ведется претензионная работа.

- Разработка проектной документации по объекту: «Строительство очистных сооружений с.Горнозаводск, в том числе проектные работы». Подрядчик – ООО ИЭЦ «Удмуртпроект». Стоимость работ по заключенному МК составляет 7 436,456 тыс.руб. Работы будут начаты после выполнения инженерных изысканий.

- «Спортивный комплекс по ул.Яна Фабрициуса в г.Невельске Сахалинской области. 1 пусковой комплекс. 2 очередь. Сдача объекта «под ключ». Подрядчик – ООО «ЮВА». Стоимость работ по заключенному МК составляет 80 507,286 тыс.руб. В связи с корректировкой проектно-сметной документации (увеличением площади футбольного поля) Работы планируется завершить в 2014г.

В настоящее время в рамках вышеуказанной программы продолжаются работы по муниципальному контракту «Инженерное обеспечение группы жилых домов в 5 микрорайоне г.Невельска». Лот № 5 Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (1 пусковой комплекс-водоотведение). Сдача объекта «под ключ», заключенному в 2011 году. Подрядчик – ООО «РОССТРОЙ». Стоимость работ по заключенному МК составляет 440 413,910 тыс.руб.

В 2014 году отделом капитального строительства администрации Невельского городского округа планируется выполнить работы согласно заключенным в 2013 году муниципальным контрактам и объявленным аукционам

- «Строительство 81 квартиры в г.Невельске». Общая площадь жилых помещений – 4077,5 кв.м Подрядчик – ООО «Труд-Сахалин». Стоимость работ по заключенному МК составляет 252 805,000 тыс.руб.

- «Строительство 33 квартир в г.Невельске». Общая площадь жилых помещений – 1604,7 кв.м Подрядчик – ООО «СахСпецСтрой». Стоимость работ по заключенному МК составляет 99 491,400 тыс.руб.

- «Строительство 40 квартир в г.Невельске». Общая площадь жилых помещений – 1699 кв.м Подрядчик – ООО «Сити Строй». Стоимость работ по заключенному МК составляет 105 338,000 тыс.руб.

- «Строительство 27 квартир в г.Невельске». Общая площадь жилых помещений – 1221,33 кв.м Подрядчик – ООО «Сити Строй Комплект». Стоимость работ по заключенному МК составляет 75 722,460 тыс.руб.

- «Строительство детского сада на 70 мест в с.Горнозаводск Невельского района» на сумму 164 227,760 тыс. руб. Подрядчик – ООО «Стройград». Стоимость работ по заключенному МК составляет 75 722,460 тыс.руб.

- «Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул. 70 лет Октября в г.Невельске» (1 этап). начальная цена МК составляет 177 783,912 тыс. руб.

Общее освоение финансовых средств включая объекты ЖКХ составило на 2013 год 629 279,54 6 тыс.руб