|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  2294  16.12.2016  г.Невельск | |
|  |  |
| Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов |  |
|  | |

Заслушав информацию исполняющего обязанности начальника отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа Дениско П.Д. «Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов», следует отметить, что прошедший период подготовки характеризуется по сравнению с предыдущим более высоким уровнем подготовленности и организации.

Объекты жизнеобеспечения подготовлены к отопительному периоду 2016-2017 гг. Котельные района обеспечены жидким и твердым топливом.

В целях устойчивой и безаварийной работы в период прохождения зимнего максимума 2016-2017гг., руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности начальника отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа Дениско П.Д. «Об итогах подготовки к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ» (прилагается).

2. Руководителям предприятий МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю.Н.), ООО «Коммунальщик» (Юферев В. А.), МУП «УК Жилстрой» (Гарин О.А), ООО «Городок» (Уфаркина Е.Ф.); МУП «ГУК» (Маркова А.А.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.) активизировать работу по сокращению дебиторской задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги и добиться её сокращения.

3. Руководителям предприятий МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю.Н.), МУП «ГУК» (Маркова А.А.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.):

3.1. Не допускать задолженности за поставленное топливо, потребленную электроэнергию.

3.2. Обеспечить контроль за хранением и надлежащей эксплуатацией резервных источников электроснабжения для достаточного уровня надежности электроснабжения и недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций в системах водо- и теплоснабжения, а также обеспечить трехсуточный запас топлива для резервных источников электроснабжения.

4. Руководителям предприятий МУП «Невельские коммунальные сети» (Кочубей Ю.Н.), ООО «Жилсервис» (Кутько В.Н.):

4.1. Обеспечить контроль за своевременным формированием нормативных запасов топлива на котельных.

4.2. Обеспечить организацию системы входного контроля за качеством и количеством поставляемого угля на объекты коммунальной энергетики для создания нормативного запаса топлива и в период прохождения отопительного сезона.

4.3. Обеспечить наличие неснижаемого запаса топлива на весь отопительный период.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Мэр Невельского городского округа В.Н.Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 16.12.2016г. № 2294

Информация

**Об итогах подготовки к отопительному сезону 2016-2017 годов в муниципальном образовании «Невельский городской округ».**

При подготовке к отопительному сезону 2016-2017г.г. все запланированные ремонтные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в Невельском районе к работе в осенне-зимний период 2016-2017г., влияющие на прохождение отопительного периода, выполнены.

Котельные теплоснабжающих организаций Невельского района (МУП «Невельские коммунальные сети», ООО «Жилсервис») получили паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. Многоквартирные дома Невельского района в количестве 187 шт. получили паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг.

Готовность котельных, тепловых, водопроводных и электрических сетей составила 100%.

Подготовлено постановление администрации Невельского городского округа «О начале отопительного сезона 2016-2017 годов в муниципальном образовании Невельский городской округ» № 1432 от 14.09.2016г. Согласно данного постановления отопительный сезон необходимо начать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (редакция от 27.08.2012г.), а именно – не позднее окончания периода из пяти суток подряд со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже + 8 градусов С.

В целях бесперебойной работы жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2015/2016 гг. были проведены следующие работы:

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения г.Невельск;

- Капитальный ремонт системы водоснабжения г.Невельск;

- Бурение дублей разведочно-эксплуатационных скважин на водозаборе «Придорожный»;

- Капитальный ремонт системы водоотведения г.Невельск;

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения с.Горнозаводск;

- Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Горнозаводск;

- Капитальный ремонт системы водоотведения с.Горнозаводск;

- Капитальный ремонт систем жизнеобеспечения с. Шебунино;

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения с. Шебунино.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду было заменено 1,2 километра тепловых и 1,4 километра водоводов, 0,5 километров сетей водоотведения.

03.11.2016 года муниципальное образование получило паспорт готовности к отопительному периоду 2016-2017г.г.

О претензионной работе по взысканию задолженности.

По данным предприятий ЖКХ с начала 2016 г. и по состоянию на 01.10.2016г.

- подано исков – **956 шт**., на сумму – **30 902,2 тыс.руб.;**

- принято судебных решений – 772 шт., на сумму – 23 967 тыс.руб.;

- сумма взысканных средств по судебным решениям – 5774,6 тыс.руб.

Также предприятиями ЖКХ принимаются другие меры по погашению дебиторской задолженности, а именно неплательщикам ежемесячно рассылаются извещения – предупреждения (за 3 квартала 2016 г. – 8465 шт.), направляются претензии, заключаются соглашения о предоставлении рассрочки платежей, проводятся разъяснительные работы.

Процент принудительного взыскания судебными приставами по вынесенным судебным решениям зависит от имущественного положения ответчика: с доходов работающего квартиросъемщика удерживается 50% заработка; с дохода пенсионера – 30%.

В среднем процент взыскания судебными приставами средств по вынесенным судебным решениям составляет – 20%, что негативно отражается на эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса.

С ноября 2013 г. начала проводиться совместная работа с Пенсионным фондом г.Невельска по взысканию по исполнительным листам дебиторской задолженности с лиц пенсионного возраста.

Начиная с 2013 года, предприятия ЖКХ активно сотрудничают с отделом судебных приставов–исполнителей по Невельскому району, проводя совместные рейды по выявлению имущества должников, подлежащего описи и аресту.

Чаще всего должники объясняют факт неоплаты коммунальных услуг отсутствием работы и маленькой зарплатой. Но при этом, имея право на субсидию, не обращаются за ее оформлением, предпочитая копить долги.

Нанимателям жилых помещений управляющими компаниями совместно с комитетом по управлению имуществом администрации Невельского городского округа вместе с квитанциями на оплату направлялись уведомления с требованием оплаты коммунальных услуг.

С ГКУ «Центр социальной поддержки по Сахалинской области» 07.04.2016 года заключено соглашения об информационном обмене по передаче сведений о гражданах, получающих субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». В рамках заключенного соглашения ежемесячно проводятся сверки по должникам, получающим субсидию.

Начиная с 2015 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства совместно со специалистами администрации Невельского городского округа подготавливаются реестры нереальной к взысканию дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги. На основании предоставленных документов, из областного бюджета муниципальному образованию «Невельский городской округ» предоставлена субсидия на компенсацию затрат или недополученных доходов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в том числе включающих нереальную к взысканию дебиторскую задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги. Полученные средства позволяют предприятиям коммунального комплекса гасить долги за топливо и электроэнергию.

Подводя итоги подготовки к отопительному сезону 2016-2017г.г., необходимо отметить, что прошедший период подготовки характеризуется по сравнению с предыдущим более высоким уровнем подготовленности и организации.