|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  401  24.04.2014  г.Невельск | |
|  |  |
| Об обеспечении жителей сельских населенных пунктов Невельского района потребительскими товарами |  |
|  | |

Рассмотрев информацию, представленную начальником комитета экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа (Гуртовенко И.В.), по вопросу «Об обеспечении жителей сельских населенных пунктов Невельского района потребительскими товарами», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯет:

1.Информацию «Об обеспечении жителей сельских населенных пунктов Невельского района потребительскими товарами» принять к сведению (прилагается).

2.Комитету экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа (И.В. Гуртовенко) продолжить работу по:

-поддержке развития субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг в сельской местности;

-содействию дальнейшей организации социально – ориентированных предприятий торговли для малоимущих слоев населения и инвалидов в сельских населенных пунктах;

-развитию сферы бытовых услуг в сельских населенных пунктах и организации выездного обслуживания населения, где не оказываются социально значимые бытовые услуги;

-продолжению практики выездного торгового обслуживания населения в отдаленные населенные пункты, где отсутствуют объекты торговли;

-обеспечению жителей сел качественными товарами и услугами.

3.Постановление разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4.Котроль за исполнение настоящего постановления возложить на вице – мэра Невельского городского округа Сидорук Т.З.

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

Справка

по вопросу: «Об обеспечении жителей сельских поселений потребительскими услугами »

В состав Невельского городского округа входят 10 сельских поселений (с. Горнозаводск, Шебунино, Ясноморское, Раздольное, Ватутино, Придорожное, Колхозное, Амурское, Лопатино и Селезнево) с численностью проживающих 5383 человек или 33% от общей численности населения района (16348 чел.).

Основная доля сельского населения - 4664 чел. проживает в селах Горнозаводск и Шебунино – это наиболее крупные села, в которых развита социальная инфраструктура, остальная часть сельского населения (719 чел.) приходится на оставшиеся 8 сел.

Обслуживанием сельского населения занимаются 36 торговых объекта: из них 32 магазина; (из которых 27 расположены в с. Горнозаводск, 3 в с. Шебунино, 1 с. Колхозное, 1 с. Ясноморское); 3 павильона; 1 киоск и автолавка. Торговая площадь всех торговых объектов составляет 1773.5 м2,

По оперативной оценке потребность площадей на 1000 жителей сельского населения составляет 330 м2 при нормативе минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в целом по району 363 м2.Это говорит о том, что данного количества объектов достаточно для обеспечения сельского населения всеми группами товаров.

Село Раздольное относится к категории отдаленных сельский поселений и проживает в нем 42 человека. Близлежащий магазин «Продукты» расположен в с. Ясноморское (расстояние 6 км). Для жителей этих сел индивидуальным предпринимателем Лапиной Р. М. дополнительно организован подвоз товаров автолавкой дважды в неделю (понедельник и пятница) и не только товаров первой необходимости (хлеб, сахар, макаронные изделия, и т.д.), но и по заявкам жителей. Кроме этого моющие, гигиенические средства, чулочно – носочные изделия можно купить на почтовом отделении связи. Учитывая тот факт, что жители села это в основном пенсионеры товары некоторым из них отпускаются под запись в счет пенсии.

Наибольшую часть территорий сел Амурское, Лопатино и Селезнево занимают дачный и садоводческий сектор, владельцами которых являются городские жители. Численность населения по всем указанным селам, всего 65 человека, торговым обслуживанием занимаются 2 павильона.

с. Амурское и Лопатино, обслуживает п-н «Русс» ИП Рацко Е.Е.

с. Селезнево - павильон ИП Беляничев А.М.,

В связи с уменьшением за последние годы населения сел, небольшой покупательской способностью и другими факторами, каких либо планов по расширению своих торговых точек предприниматели на ближайшее время не планируют.

Жители села Колхозное (363 чел) в 2013 году приобретали товары в магазине «Русь» ИП Фаезова. Это неспециализированный магазин площадью .102.8м 2 со смешанным ассортиментом товаров, полностью удовлетворяющий потребности жителей села.

С января 2014 года магазин «Русь» зарылся, по причине низкой покупательской способности населения и высокой арендной платы за объект. В настоящее время жители села отовариваются во вновь открывшемся в январе текущего года магазине «Казачка» ИП Лапина Р.М.

Учитывая, что село расположено не далеко от районного центра, необходимые товары также приобретаются в магазинах г. Невельска.

В селах Придорожное и Ватутино отсутствуют торговые объекты. Жители села Придорожное пользуются магазинами г. Невельска, с. Ватутино магазинами с. Горнозаводск. На сходе жителей с. Ватутино в декабре 2012 года, (присутствовали Н.Б. Клочкова и Т.З. Сидорук) было принято Решение о том, что необходимости в организации выездной торговли не возникает.

Товарная насыщенность магазинов полностью удовлетворяет покупательский спрос. Торговая наценка зачастую ниже, чем в районном центре (г. Невельске) и составляет от 20 до 30 % с учетом транспортных затрат. Промышленные и продовольственные товары завозятся в основном с оптовых баз областного центра и г. Холмска. Высок ассортимент товаров сахалинских производителей (молоко, яйца, колбасные изделия, овощи пиво, минеральная вода, квас кондитерские изделия, полуфабрикаты и т.д.)

Жители сел полностью обеспечены хлебом и хлебобулочными изделиями. В с. Горнозаводск работает пекарня ООО «Русский каравай» которая доставляют хлеб в близлежащие села.

В с. Горнозаводск, по мимо стационарной формы торговли организована ярмарочная торговля на территории бывшего рынка, на 5 торговых мест и 4 места под торговлю с автотранспорта. Деятельность ярмарки на данной территории регламентирована постановлением администрации Невельского городского округа № 550 от 03.05.2012г. «Об утверждении схемы размещения площадок для проведения ярмарок и картографического материала МО «Невельский городской округ». Торговую деятельность осуществляют 8 предпринимателей. Данная территория относится к категории общего пользования, арендная плата за торговое место не взимается, предприниматели, осуществляющие торговлю убирают ее самостоятельно. За истекший 2013 год проведена 21 ярмарка выходного дня.

За счет частных инвестиционных вложений в с. Горнозаводск индивидуальным предпринимателем Черкесовой О.П. ведется строительство кулинарного цеха и кафе на 12 посадочных мест;

при магазине «Ассорти» ИП Ухановой О.С, открылось кафе площадью 200 м2 на 84 посадочных места;

предпринимателем Минц-Копленок Л. построен магазин «Золушка» площадью 216 м2 по продаже промышленных товаров.

За счет собственный средств, руководители подведомственных торговых объектов ежегодно проводят текущий и косметический ремонт. Только в прошедшем 2013 году в 9-ти сельских магазинах («Лана», «Черемушки», «1000 Мелочей», «Ассорти», «Колос», «Хозяюшка» – с. Горнозаводск; «Виола» – с. Шебунино; «Продукты» – с. Ясноморское) проведены данные работы.

В весенне – летний период обустраиваются подведомственные территории и входные зоны – разбиваются клумбы, высаживаются цветы.

Все эти мероприятия были отражены в плане развития потребительского рынка района на 2013 год.

В сельской местности, ввиду низкой платежеспособности населения сфера бытовых услуг развита очень слабо.

Анализ состояния бытового обслуживания показал, что бытовые услуги предоставляются в основном в центральных сельских поселениях с. Горнозаводск и Шебунино. Преимущественное развитие получили наиболее рентабельные и востребованные услуги.

В с. Горнозаводск бытовые услуги предоставляют 10 субьектов:

- автостоянки – 4 (ИП Кожемяко В.А., Ким Му Ен, Ли Ген Ним, Медведева Н.А. );

- ритуальные услуги - 2 (ИП Доршенко Ю.Н., Ковалев Г.В.)

- услуги бани – 1 предприятие (ООО «Теплосервис» - с. Заречье)

- предприятие по ремонту и строительству жилья -1 (ООО «Лада»)

- парикмахерские услуг – 2 (ИП Сычева и Хан Ен Су).

В прошедшем 2013 году впервые, в сельской местности ИП Артамоновым А.А. в с. Шебунино открыт комплекс по оказанию бытовых услуг, включающий парикмахерские услуги, услуги по ремонту и пошиву одежды, ремонту обуви и торговле сопутствующими товарами.

ИП Кутковая оказывает населению парикмахерские услуги.

Вышеуказанным предпринимателям оказана финансовая помощь в открытие собственного дела

Доля частных инвестиций в развитие сельского потребительского рынка очень низкая, и от общего объема инвестиций (104 233 тыс. руб.) по оперативной оценке, составляет всего 16, 3 %. (16 945 тыс. руб.)

Во исполнение Распоряжения Правительства Сахалинской области от 31.08.2010 года № 657 – р «О формировании доступной среды жизнедеятельности для инвалидов Сахалинской области» с предприятиями потребительского рынка в данном направлении ведется целенаправленная работа. В с. Шебунино для данной категории граждан в магазине «Виола».

В 2014 году будет продолжена работа среди субъектов малого и среднего предпринимательства:

- по разъяснению мер государственной поддержки, реализуемых в рамках долгосрочной целевой программы «Развития малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области на 2012 – 2015 годы и на период до 2018г., обратив особое внимание на желающих организовать предпринимательскую деятельность в сельской местности;

- организации выездного обслуживания бытовыми услугами в сельские населенные пункты, где не оказываются бытовые услуги;

- продолжить практику выездного торгового обслуживания населения в отдаленные населенные пункты;

- обеспечению выполнение Плана мероприятий по развитию потребительского рынка района на 2014 год;

- содействию дальнейшей организации социально – ориентированных предприятий торговли для малоимущих слоев населения, в том числе в сельских населенных пунктах.

В заключении хочется отметить, что работа отдела потребительского рынка за 2013 год была положительно отмечена министерством сельского хозяйства торговли и продовольствия Сахалинской области на отраслевом совещании 14 марта и на заседании коллегии при Правительстве Сахалинской области 21 марта 2014г.