

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от №41529.04.2014 г.Невельск  |
|  |  |
| О деятельности комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа в рамках предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных правоотношений и реализации Указов Президента Российской Федерации |  |
|  |

Заслушав информацию председателя комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа «О деятельности комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа в рамках предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных правоотношений и реализации Указов Президента Российской Федерации», в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Информацию о деятельности комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа в рамках предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных правоотношений и реализации Указов Президента Российской Федерации принять к сведению (прилагается).

2.Комитету по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (Пышненко Е.Е.):

2.1.Продолжить работу по информированию граждан населения Невельского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.2.Провести работу по сокращению сроков оказания муниципальных услуг в сфере земельных правоотношений до 15 рабочих дней.

2.3.Разработать и утвердить Регламент «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трое и более детей» в срок до 31 июля 2014 года.

 3.Данное постановление разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице - мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

Приложение

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 29.04.2014 г. № 415

**ИНФОРМАЦИЯ**

**О деятельности комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа в рамках предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных правоотношении реализации Указов Президента Российской Федерации**

Конституцией Российской Федерации названы важнейшие вопросы местного значения: управление муниципальной собственностью, формирование, утверждение и исполнение местных бюджетов, установление местных налогов и сборов, осуществление охраны общественного порядка. Федеральные и региональные законы относят к вопросам местного значения также иные вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Оказание муниципальных услуг - относительно новый правовой институт. Его возникновение связано с принятием Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с момента опубликования в него вносились отдельные изменения, но общая концепция оказания муниципальных услуг осталась неизменной. Федеральный закон N 210-ФЗ определяет муниципальную услугу как "деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и уставами муниципальных образований".

Задача развития системы предоставления муниципальных услуг предполагает улучшение взаимодействия с гражданами или организациями, а также повышение эффективности и результативности деятельности органов местного самоуправления, доступности для граждан и организаций информации о порядке и ходе исполнения муниципальной функции на каждой стадии, контроль за ее исполнением.

В соответствии с Постановлением администрации Невельского городского округа от 18.05.2013 года № 618 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг и функций муниципального контроля», комитетом по управлению имуществом разработаны и утверждены шесть регламентов:

**Три в области имущественных правоотношений**

1. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду», утвержден постановлением администрации Невельского городского округа от 07.05.2013 года № 592;

2.Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности», утвержден постановлением администрации Невельского городского округа от 07.05.2013 года № 593;

3. Предоставление сведений о муниципальной доле собственности в многоквартирных домах. Постановление администрации Невельского городского округа от 07.05.2013 года от 06.05.2013 года № 590 .

**Три в области земельных правоотношений**

1. предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Невельский городской округ», утвержден постановлением администрации Невельского городского округа от 06.05.2013 года № 589;

2. предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включая: приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности», утвержден постановлением администрации Невельского городского округа от 06.05.2013 года № 587;

3. предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ», утвержден постановлением администрации Невельского городского округа от 06.05.2013 года № 588.

Во все регламентирующие документы своевременно вносятся изменения.

Во исполнение п. 1.3. распоряжения администрации Невельского городского округа № 60 от 23.03.2012 года осуществляется работа по информированию населения Невельского района о требованиях Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ».

Информация об оказываемых муниципальных услугах подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг в сети Интернет (сайт http://gosuslugi.ru), а также на региональном в Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области. Согласно Федеральному закону N 210-ФЗ на федеральном портале должна размещаться информация о государственных и муниципальных услугах всех уровней, на региональном - о региональных и муниципальных услугах, оказываемых в муниципальных образованиях соответствующего субъекта Российской Федерации.

Комитетом по управлению имущества установлен и оформлен стенд с информацией о деятельности комитета по управления имуществом по оказанию муниципальных услуг населению, установлено две стойки, с информационными сообщениями по вопросам земельных и имущественных правоотношений, которые по мере необходимости обновляются.

На стенде размещена информация:

- о месте нахождения и графике работы Комитета, а также о способах получения данной информации;

- о справочных телефонах Комитета;

- об адресе электронной почты Комитета;

-об адресе официального сайта администрации Невельского городского округа в сети Интернет и адресе его электронной почты;

-об адресах Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

-о порядке получения информации по предоставлению муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

- о графике приема граждан по личным вопросам председателя Комитета либо лицом, его замещающим;

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги.

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются другим шрифтом.

 В целях снижения административных барьеров, заявителям предоставлены бланки заявлений для предоставления муниципальных услуг. В соответствии с действующим законодательством организовано место для самостоятельного оформления заявлений. Обеспечен свободный доступ памяткам с указанием перечня документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно.

Места ожидания личного приема соответствует комфортным условиям для заявителей, оборудовано стульями.

Информирование граждан и предпринимателей через средства массовой информации в газете «Информационное агентство «Невельские новости», на сайте администрации Невельского городского округа http: [www.adm-nevelsk.ru](http://www.adm-nevelsk.ru) о возможности заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества; свободных помещениях; земельных участках; о предстоящих торгах по продаже, предоставлению в аренду муниципального имущества и результатах проведения торгов,

На официальном сайте размещен график выездных приемов в сельские населенные пункты.

2. Анализ работы по каждой услуге отдельно

Как видно из названий Регламентов в сфере имущественных правоотношений, услуги носят в первую очередь информационный характер. Это обусловлено рядом нормативных актов в области антимонопольного законодательства.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" основным направлением деятельности органов местного самоуправления по повышению эффективности противодействия коррупции являются

* совершенствование системы и структуры государственных органов, создание механизмов общественного контроля за их деятельностью;
* обеспечение доступа граждан к информации о деятельности;
* обеспечение добросовестности, открытости, добросовестной конкуренции и объективности;
* совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, государственных и муниципальных ресурсов (в том числе при предоставлении государственной и муниципальной помощи), а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения;

 Закон о защите конкуренции содержит прямой запрет на предоставление муниципального имущества без проведения торгов ( за исключением случаев изложенных в ст.17.1).

 Однако, обращаясь за информацией о муниципальном имуществе, граждане реализуют свое конституционное право на получение информации, а на органы местного самоуправления возложена обязанность по предоставлению этой информации.

1. **Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду».**

Реализация данного права на получении информации очень важна в предпринимательской сфере. Реализуют граждане свое право как в письменном, так и в устном виде. Мониторинг предоставления услуги показывает, что информацию юридические лица и граждане предпочитают получать в основном по телефону или во время личного приема. Результатом предоставления муниципальной услуги направление сопроводительного письма с перечнем об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду или сообщения об отказе в предоставлении информации заявителю. Срок предоставления услуги 14 рабочих дней.

Мониторинг востребованности услуги показывает, что в 2013 году было обращений – 7,04 % от общих услуг, за первый квартал 2014 - 3,97 %.

В обеспечении оказания данной услуги Постановлением администрации Невельского городского округа утвержден перечень муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В настоящий момент в казне Невельского городского округа 26 объектов недвижимости, предназначенных для сдачи в аренду, из них пять объектов недвижимости не обмерены правами третьих лиц.

2.**Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности».**

Реестр муниципального собственности утверждается ежегодно Решением собрания Невельского городского округа по состоянию на 01 июня. Однако, данные включаемые в Реестр мобильные: в течение года происходит обновление основных фондов, часть имущества (полностью съамортизированное ) списывается. Для получения актуальной информации граждане обращаются в комитет по управлению имуществом за предоставлением информации в области жилищного фонда.

Мониторинг предоставления услуги показывает, что информацию юридические лица и граждане предпочитают получать в основном письменном виде. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление сопроводительного письма с перечнем объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду или сообщения об отказе в предоставлении информации заявителю. Срок предоставления услуги две недели.

Мониторинг востребованности услуги показывает, что в 2013 году было обращений – 39,45 % от общих услуг, за первый квартал 2014 - 38,1 %.

Граждане за получением данной услуги могут обратиться в МФЦ по Невельскому округу.

3. **Предоставление сведений о муниципальной доле собственности в многоквартирных домах.**

Данный регламент разработан комитетом по управлению имуществом в рамках реализации прав гражданами в области жилищных правоотношений. Граждане и юридические лица обращаются за предоставлением данной услуги при проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, при проверке начисленного налога на имущество. В рамках обеспечения прав граждан на информацию Постановлением администрации Невельского городского округа утверждено постановление от 27.06.2013 г. № 854 «Об установлении долей одного квадратного метра площади в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования «Невельский городской округ». В соответствии с законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", граждане активно осуществляют свои права на получение бесплатно собственность жилые помещения. Поэтому эта самая мобильная информация об муниципальном имуществе.

За получением информации обращаются в письменном виде. Результатом предоставления муниципальной услуги направление сопроводительного письма о муниципальной доле собственности в многоквартирных домах или сообщения об отказе в предоставлении информации заявителю. Срок предоставления услуги две недели

Мониторинг востребованности услуги показывает, что в 2013 году было обращений – 3,84 % от общих услуг), за первый квартал 2014 - 5,56 %.

В соответствии Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Проведение текущего контроля за оказанием муниципальных услуг в сфере имущественных отношений нарушений не выявило, жалоб не поступало.

Таким образом, показателями качества и доступности, муниципальной услуги в сфере имущественных правоотношений оказаны своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги, сроки предоставления соблюдены

В современном информационном обществе постоянно возрастают требования к оперативности принятия управленческих решений, и эти требования касаются уже не только сферы бизнеса, но и системы взаимодействия органов государственной власти и муниципальной власти при предоставлении государственных услуг.

Эти причины и являются основанием для расширения области применения информационных и телекоммуникационных технологий в работе муниципалитетов.

В 2008 г. Распоряжением Правительства Российской Федерации была утверждена Концепция формирования в Российской Федерации электронного правительства до 2010 года. Под электронным правительством понимается новая форма организации деятельности муниципальных органов, обеспечивающая за счет широкого применения **информационно-коммуникационных технологий качественно новый уровень оперативности и удобства получения гражданами и организациями государственных услуг**. Целями создания электронного правительства стало ***повышение качества и доступности предоставления государственных услуг гражданам и ускорение принятия управленческих решений на всех уровнях управления.***

**Система межведомственного электронного документооборота** представляет собой обмен электронными сообщениями (ведение служебной переписки в электронной форме) между его участниками. В рамках межведомственного электронного документооборота участники должны использовать усиленные электронные подписи.

СМЭВ позволяет органам власти реализовать принцип "одного окна". По сути, **основная задача сбора справок и других документов, значительно упрощаясь, перекладывается с плеч граждан на плечи специалистов профильных ведомств**.

В комитете по управлению имуществом определен перечень лиц, обладающих правом подписания документов электронной подписью и сертификатом ключа подписи.

В декабре 2012 году в комитете по управлению имуществом установлена программа для осуществления межведомственного взаимодействия в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (РСМЭВ) с Федеральной налоговой службы РФ по предоставлении кратких сведений из ЕГРЮП, в мае 2013 году установлена программа для осуществления межведомственного взаимодействия с Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Налажен электронный обмен информацией с органами налоговой службы. Направлено 202 запроса, в том числе их них 30 в 2012 году и за 6 месяцев 2013 года 172 запроса. Срок, обмена информацией в настоящий момент сокращен до двух дней.

Взаимодействие с «Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии», не смотря на полное техническое оснащение до настоящего времени осуществляется не в установленный законом срок 5 дней, а значительно дольше. Данная проблема связана с большой загруженностью сервера подведомства.

Услуги в сфере земельных правоотношений оказываются с использованием межведомственного взаимодействия.

 1. **Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Невельский городской округ», утвержден постановлением администрации НГО № 587 от 06.05.2013.**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется с момента поступления в администрацию Невельского городского округа заявления о предоставлении земельного участка с пакетом документов, необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является

- издание постановления о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- заключение договора (купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, сообщение о невозможности предоставления земельного участка.

Мониторинг востребованности услуги показывает, что в 2013 году было обращений – 34, 75 % от общих услуг, за первый квартал 2014 – 34,92 %.

Проведения текущего контроля за оказанием муниципальных услуг в сфере имущественных отношений нарушений не выявило, обоснованных жалоб не поступало.

В 2013 году поступило две жалобы на отказ в предоставлении в собственность земельных участков из состава земель, государственная собственность, жалобы признаны необоснованными, что подтверждается решениями Арбитражного Сахалинского суда.

2. **предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включая: приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности», утвержден постановлением администрации НГО № 587 от 06.05.2013.**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется с момента поступления в администрацию Невельского городского округа заявления о предоставлении земельного участка с пакетом документов, необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является

- издание постановления о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- заключение договора (купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, сообщение о невозможности предоставления земельного участка.

Мониторинг востребованности услуги показывает, что в 2013 году было обращений – 3,62 % от общих услуг, за первый квартал 2014 – 3,97 %.

Проведения текущего контроля за оказанием муниципальных услуг в сфере имущественных отношений нарушений не выявило, жалоб не поступало

3**. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ», утвержден постановлением администрации НГО № 588 от 06.05.2013.**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется с момента поступления в администрацию Невельского городского округа заявления о предоставлении земельного участка с пакетом документов, необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является

- издание постановления о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- заключение договора (купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, сообщение о невозможности предоставления земельного участка.

Мониторинг востребованности услуги показывает, что в 2013 году было обращений – 11,3 % от общих услуг, за первый квартал 2014 - 16,67 %.

Проведения текущего контроля за оказанием муниципальных услуг в сфере имущественных отношений нарушений не выявило, жалоб не поступало.

Задачи:

1.1. Продолжить работу по информированию граждан населения Невельского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Провести работу сокращению сроков оказания услуг в сфере земельных правоотношений до 15 дней

1.3. Во исполнение Указа Президента РФ от № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трое и более детей»