

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от №49213.04.2016 г.Невельск  |
|  |  |
| О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» |  |
|  |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Решением Собрания Невельского городского округа № 118 от 23.12.2010 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ», руководствуясь ст. ст. 20, 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЕТ:

1.Утвердить состав Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» (прилагается).

 2.Утвердить порядок направления в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (прилагается).

3.Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» (прилагается).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки в срок **до 20.04.2016 г.** подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение) и установить территориальную зону «Объекты придорожного сервиса», расположенную в границах территории по адресу: Сахалинская область, Невельский городской округ, с. Горнозаводск, по ул. Морская, с кадастровым номером 65:06:0000005:283 площадью 2000 кв. м.

5.Установить, что разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» выполняется в один этап.

6.Признать утратившими силу постановления администрации Невельского городского округа:

- от 01.10.2010 г. № 372 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ»;

- от 20.12.2011 г. № 1721 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Невельского городского округа от 01.10.2010 г. № 372 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ»;

- от 15.03.2011 г. № 279 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ»;

- от 13.11.2012 г. № 1478 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 20.12.2011 г. № 1721 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Невельского городского округа от 01.10.2010 г. № 372 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ».

7.Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

8.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа (Пан В.Ч.), главного архитектора г. Невельска и Невельского района (Горнов А.П.).

Мэр Невельского городского округа В. Н. Пак

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

Невельского городского округа

 от 13.04.2016 г № 492

Состав комиссии

по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Пан Вячеслав Чесунович | -Первый вице-мэр Невельского городского округа – председатель комиссии; |
| Горнов Андрей Павлович | -Главный архитектор г. Невельска и Невельского района – заместитель председателя комиссии; |
| Черноусов Антон Геннадьевич | -Старший специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа – секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Насыпайко Иван Ипполитович | -Председатель Собрания Невельского городского округа; |
| Пышненко Елена Евгеньевна | -Председатель комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа; |
| Косицына Светлана Владимировна | -Начальник отдела капитального строительства администрации Невельского городского округа; |
| Титаева Ольга Андреевна | -Ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа; |
| Шмидт Андрей Евгеньевич | -Глава администрации с. Горнозаводск (по согласованию); |
| Андриянова Галина Павловна | -Глава администрации с. Шебунино (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

 Невельского городского округа

от 13.04.2016г. № 492

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕВЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

1.Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, д. 15 c пометкой «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Невельский городской округ».

Письменное обращение по электронной почте направляется по следующему адресу: nevelsk@mail.adm.sakhalin.ru с пометкой «председателю Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Невельский городской округ».

3.Предложения заинтересованных лиц должны быть датированы, изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), с указанием фамилии, ими, отчества гражданина, места его жительства или наименования юридического лица, адреса места нахождения юридического лица, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ. Предложение должно быть подписано заинтересованным лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

4.Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими свои предложения. Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

5.Предложения, поступившие в Комиссию после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки мэру Невельского городского округа для принятия решения о направлении проекта Правил на утверждение в Собрание Невельского городского округа не рассматриваются.

6.Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

 от 13.04.2016г. № 492

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕВЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Общие положения**

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом администрации Невельского городского округа и осуществляет свою деятельность в отношении территории муниципального образования «Невельский городской округ» (далее – муниципальное образование).

Комиссия создается постановлением администрации Невельского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами Сахалинской области и иными нормативными правовыми актами администрации Невельского городского округа.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа.

**Цели и задачи деятельности Комиссии**

Основными целями работы комиссии является рассмотрение вопросов землепользования и застройки на территории Невельского городского округа.

Основные задачи деятельности Комиссии:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планирования территорий муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение соответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану Невельского городского округа, путем своевременного внесения в него изменений;

- обеспечение своевременного внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с предложениями об изменении границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

- проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки, связанные с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства.

**Регламент работы комиссии**

Регламент работы Комиссии определяется ею самостоятельно с учётом поступления заявлений и ходатайств по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

На заседания Комиссии (в том числе проводимых в форме публичных слушаний) в обязательном порядке приглашаются ответственные представители администраций тех населённых пунктов муниципального образования, где расположены объекты недвижимости, вопросы размещения, которых рассматриваются.

Указанные представители обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

По решению Комиссии на заседания могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридические и физические лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития и обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и т.п.

При подготовке заседания члены Комиссии имеют право запрашивать у заинтересованных юридических и (или) физических лиц информацию, необходимую для рассмотрения интересующих вопросов.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую любую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При их отсутствии заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, с указанием принятых решений, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания, а также особые мнения членов Комиссии (если таковые имеются). Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.