|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  623  10.05.2016  г.Невельск | |
|  |  |
| О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» |  |
|  | |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об утверждении Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» утвержденные Решением Собрания Невельского городского округа № 118 от 23.12.2010 г. (в ред. решения от 10.09.2013г. № 499), постановлением администрации Невельского городского округа от 13.04.2016 г. № 492 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЕТ:

1.Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» (приложение № 3, 3.1) в срок с 12.05.2016 по 12.07.2016 года.

2.Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (прилагается).

3.Утвердить порядок направления в организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (прилагается).

4.Организационному комитету:

4.1.Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента опубликования настоящего постановления в газете «Невельские новости» и в течение 5 календарных дней после проведения публичных слушаний в рабочие дни с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 18.00 по адресу: г. Невельск, ул. Ленина, д. 15, оф. 105, с пометкой «В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний».

4.2.Обеспечить публикацию материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Невельского городского округа (www.adm-nevelsk.ru), в газете «Невельские новости», не позднее 30 дней с даты принятия настоящего постановления;

4.3.Организовать общественные обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в населенных пунктах Невельского городского округа:

- с. Горнозаводск - 12.07.2016 г. в 17-00 в ДК «Шахтер».

4.4.До 24.07.2016 г. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний, представить на рассмотрение мэру Невельского городского округа.

5.Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

6.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице- мэра Невельского городского округа (Пан В.Ч.), главного архитектора г. Невельска и Невельского района (Горнов А.П.).

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

Утвержден

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 10.05.2016 г № 623

Состав организационного комитета

по подготовке и проведению публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| Пан  Вячеслав Чесунович | -Первый вице-мэр Невельского городского округа – председатель комиссии |
| Горнов  Андрей Павлович | -Главный архитектор г. Невельска и Невельского района – заместитель председателя комиссии |
| Черноусов  Антон Геннадьевич | -Старший специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа – секретарь комиссии |
| Насыпайко  Иван Ипполитович | -Председатель Собрания Невельского городского округа |
| Пышненко  Елена Евгеньевна | -Председатель комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа |
| Косицына  Светлана Владимировна | -Начальник отдела капитального строительства администрации Невельского городского округа |
| Титаева  Ольга Андреевна | -Ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа |
| Шмидт  Андрей Евгеньевич | -Глава администрации с. Горнозаводск (по согласованию) |

Утвержден

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 10.05.2016 г. № 623

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ В ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

1.1.Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.2.Предложения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, д. 15 c пометкой «Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний».

Письменное обращение по электронной почте направляется по следующему адресу: [nevelsk@mail.adm.sakhalin.ru](mailto:teykovo-adm@inbox.ru) с пометкой «председателю Комитета по подготовке и проведению публичных слушаний».

1.3.Предложения заинтересованных лиц должны быть датированы, изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), с указанием фамилии, ими, отчества гражданина, места его жительства или наименования юридического лица, адреса места нахождения юридического лица, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ. Предложение должно быть подписано заинтересованным лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

1.4.Комитет вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими свои предложения. Направленные в Комитет документы и материалы возврату не подлежат.

1.5.Предложения, поступившие в Комитет после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки мэру Невельского городского округа для принятия решения о направлении проекта Правил на утверждение в Собрание Невельского городского округа не рассматриваются.

1.6.Рассмотрение предложений Комитетом осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 10.05.2016 г № 623

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕВЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ:

1. В статью 64 «Схемы градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ» утвержденные Решением Собрания Невельского городского округа № 118 от 23.12.2010 г. (в ред. решения от 10.09.2013г. № 499) внести изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 и установления территориальной зоны П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности в границах территории с кадастровым номером 65:06:0000005:283.
2. П. 2 ст. 69.3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4)после слов – предприятия автосервиса, дополнить следующими словами – объекты придорожного сервиса.