|  |  |
| --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |
| от №  780  15.06.2015  г.Невельск | |
|  |  |
| Об утверждении проекта концессионного соглашения, о создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о содержании, эксплуатации и реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ» |  |
|  | |

В целях развития конкурентной среды в коммунальной сфере, повышения уровня обслуживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить проект концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ» (прилагается).

2. Утвердить вид конкурса: открытый конкурс.

3. Утвердить критерии конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о содержании, эксплуатации и реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ» (прилагается).

4. Установить срок опубликования на сайте администрации Невельского городского округа, размещения на официальном сайте в сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru/ сообщения о проведении открытого конкурса 18.06.2015г.

5. Определить комитет по управлению имуществом администрации Невельского городского округа уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации.

6. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о содержании, эксплуатации и реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Пан  Вячеслав Чесунович | - первый вице - мэр Невельского городского округа, председатель комиссии; |
| Чернова  Анастасия Васильевна | - ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Дениско Павел Дмитриевич | - заместитель начальника отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа; |
| Пышненко Елена Евгеньевна | - председатель комитета по управлению имуществом администрации Невельского  городского округа; |
| Костюкевич Валентина Викторовна | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа; |
| Гуртовенко Ирина Валерьевна | - начальник комитета экономического развития и потребительского рынка  администрации Невельского городского округа. |

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице - мэра Невельского городского округа Пан В.Ч., председателя комитета по управлению имуществом администрации Невельского городского округа Пышненко Е.Е.

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

Утверждено

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 15.06.2015 г. № 780

**Проект соглашения**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ»**

   г. Невельск                                                           «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

            Муниципальное образование «Невельский городской округ», от имени которого выступает **комитет по управлению имуществом администрации Невельского городского округа,** в лице председателя Пышненко Елены Евгеньевны,  действующего на основании  Положения,  **именуемый   в   дальнейшем     Концедентом**,  с  одной  стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  , **именуемый в дальнейшем  Концессионером**,   с  другой   стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом   конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объекты  недвижимого и движимого имущества,  состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять  оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска (холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод) с  использованием   объекта   Соглашения,  а  Концедент  обязуется предоставить   Концессионеру   на  срок,  установленный  настоящим Соглашением,  права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.1. Срок действия настоящего Соглашения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Объект Соглашения**

    2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры - объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3.  Объект    Соглашения,  подлежащий реконструкции, состав  и описание которого приведены  в приложении № 4   настоящего  Соглашения,  принадлежит  Концеденту  на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты правоустанавливающих*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*документов и (или) документов о государственной регистрации прав* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого и движимого*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*имущества, входящего в состав объекта Соглашения)*

Копии    документов,   удостоверяющих   право   собственности Концедента  на  объект  Соглашения, составляют приложение N 2 к настоящему Соглашению.

4. Концедент   гарантирует, что  объект  Соглашения  передается Концессионеру  свободным  от  прав  третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

6.  Концедент    обязуется    передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять недвижимое  и движимое имущество,  состав  и описание которого приведены  в приложении № 1  настоящего  Соглашения, а   также   права   владения   и пользования указанным объектом не позднее 10 календарных  дней  с  даты  подписания настоящего Соглашения.

   6.1. Передача Концедентом Концессионеру осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение N 1 к настоящему Соглашению).

6.2. Обязанность Концедента по передаче считается  исполненной  после  принятия  объекта  Концессионером и подписания Сторонами  акта приема – передачи.  Уклонение  одной  из Сторон от подписания указанного документа признается  нарушением  этой  Стороной  обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

    6.3. Концедент   передает   Концессионеру  недвижимое и движимое имущество  по   перечню   согласно приложению  N 1 к настоящему Соглашению, и документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу, необходимые  для  исполнения  настоящего  Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

    6.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования  недвижимым и движимым имуществом согласно приложению №1 к настоящему Соглашению считается    исполненной   после принятия  этого  имущества  Концессионером  и подписания Сторонами документа, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

7.   Стороны  обязуются  осуществить  действия, необходимые для государственной  регистрации  права  собственности  Концедента  на объект  Соглашения,  а  также  прав  Концессионера  на  владение и пользование объектом Соглашения, в том числе на реконструируемые в соответствии с ежегодно согласовываемым с Концедентом перечнем, на основании предоставленных Концессионером сметной документации и актов выполненных работ в 10-дневный срок после выполнения работ.

8.  Государственная  регистрация  прав,  указанных  в пункте 7 настоящего Соглашения,  осуществляется   за  счет  Концедента.

**III. Реконструкция объекта Соглашения**

    9. Концессионер обязан  реконструировать объект  Соглашения,   состав,   описание  и  технико-экономические показатели  которого  установлены в приложении № 4 к Соглашению. Реконструкция объектов соглашения производится Концессионером в сроки, установленные Концедентом.

    10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № \_\_\_\_.

11. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N \_\_\_.

12.  Концессионер  вправе  привлекать  к  выполнению  работ  по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он   отвечает как за свои собственные.

    13. Концессионер  обязан за свой счет  разработать и согласовать с Концедентом, проектную, сметную документацию, необходимую для  реконструкции объекта Соглашения, провести техническую инвентаризацию объектов Соглашения.

    14.  Концедент  обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по  реконструкции объекта  Соглашения,  в   том  числе  принять  необходимые меры по обеспечению  свободного  доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

    15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции  объекта Соглашения  путем  осуществления   следующих    действий:

- безвозмездное предоставление разрешений на проведение земляных работ;

- создание условий по беспрепятственному доступу к реконструируемому объекту (перенос строений, вырубка насаждений).

    16.  Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на   реконструкцию объекта Соглашения в ежегодно корректируемых объемах и формах, в том числе оказывать содействие по своевременному формированию у Концессионера средств, поступающих от потребителей, находящихся в ведении Концедента.

    17.  При  обнаружении  Концессионером несоответствия технической документации  требованиям или выявления объекта недвижимости, не предусмотренного настоящим Соглашением, Концессионер  обязуется  немедленно предупредить  об этом Концедента и на основании решения Концедента приостановить или продолжить работу по реконструкции объекта Соглашения до момента внесения необходимых изменений в Соглашение.

    18.  При  обнаружении  Концессионером  независящих  от  Сторон обстоятельств, делающих невозможным  реконструкцию и   ввод   в   эксплуатацию   объекта     Соглашения    в   сроки, установленные   настоящим   Соглашением,   и  (или)  использование (эксплуатацию)    объекта   Соглашения,   Концессионер   обязуется немедленно  уведомить  Концедента  об  указанных обстоятельствах в целях   согласования  дальнейших  действий  Сторон  по  исполнению настоящего Соглашения.

    19.   Концессионер   обязан   ввести   объект   Соглашения   в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

    19.1.    Концессионер    обязан   приступить   к   использованию (эксплуатации)  объекта  Соглашения  в срок, указанный 1.1. Соглашения.

    19.2. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта  Соглашения     ежегодно оформляется  подписываемым   Сторонами документом  об  исполнении  Концессионером  своих  обязательств по реконструкции объекта Соглашения в течении всего срока действия настоящего Соглашения.

**IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

    20. Концедент обязан предоставить Концессионеру права пользования на объект Соглашения.

    21. Концессионер   обязан   использовать  (эксплуатировать) объект Соглашения в   установленном   настоящим    Соглашением   порядке   в   целях осуществления   деятельности,  указанной  в  пункте  1  настоящего Соглашения.

    22.  Концессионер  обязан  поддерживать  объект  Соглашения  в исправном   состоянии,   производить   за   свой  счет (в пределах установленного Концедентом  тарифа на содержание объекта Соглашения) текущий и капитальный ремонт,   нести   расходы   на   содержание  объекта Соглашения.

    23. Концедент      обязан     осуществлять     действия     по капитальному ремонту объекта Соглашения, передав Концессионеру необходимые материалы в соответствии с региональными и городскими целевыми программами.

24.  Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект   Соглашения  в  пользование  третьим  лицам  на  срок,  не превышающий  срока  действия  настоящего  Соглашения, указанного 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером     обязательств,     предусмотренных     настоящим Соглашением.

    25.  Передача  Концессионером  в  залог или отчуждение объекта Соглашения и    имущества, входящего в состав объекта Соглашения не допускается.

    26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления  деятельности  по  настоящему  Соглашению,  являются собственностью Концессионера, за исключением создаваемых в результате реконструкции объектов недвижимости, создаваемые в результате реализации настоящего Соглашения, подлежащие передачи в собственность  Концедента.

    27.  Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении   настоящего   Соглашения   и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за   исключением имущества, предаваемого на условиях п.29 настоящего Соглашения.

    28.  Концессионер  обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации, оформлять необходимую техническую документацию и землеустроительные дела.

**V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

    29.  Концессионер  обязан  передать  Концеденту,  а  Концедент обязан  принять  объект  Соглашения  в срок, указанный в пункте 4 настоящего Соглашения.   Передаваемый   Концессионером   объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 1  к  настоящему  Соглашению,  быть пригодным для осуществления деятельности,  указанной  в  пункте  1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

    30.  Концессионер обязан возвратить Концеденту, а  Концедент  обязан  принять  имущество в срок не более 10 дней с момента исполнения настоящего  Соглашения,  и  в  состоянии,  указанном в приложении N 1 к настоящему Соглашению.

    31.  Передача  Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте   37 настоящего  Соглашения, осуществляется  по  акту приема-передачи,  подписываемому Сторонами.

    32.  Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому  объекту,  одновременно  с  передачей  этого объекта Концеденту.

    33.  Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается    исполненной  с  момента  подписания      Сторонами акта приема-передачи и   государственной   регистрации  прекращения  прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

    34. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте  33  настоящего  Соглашения,  обязанность  Концессионера по передаче  объектов,  указанных  в  пункте  29  настоящего  Соглашения,  считается  исполненной, если Концессионер осуществил   все   необходимые   действия  по  передаче  указанных объектов,   включая   действия   по   государственной  регистрации прекращения  прав  Концессионера  на  владение и пользование этими объектами.

   35. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается  отказом  этой  Стороны  от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 37 настоящего Соглашения.

    36.  Прекращение  прав Концессионера на владение и пользование объектами   недвижимого  имущества,  входящими  в  состав  объекта Соглашения,  подлежит    государственной     регистрации    в     установленном законодательством  Российской  Федерации  порядке. Государственная регистрация     прекращения     указанных    прав    Концессионера осуществляется за счет Концедента.

    37. Стороны   обязуются   осуществить  действия,  необходимые  для государственной    регистрации    прекращения    указанных    прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 9-19 настоящего Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере \_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей на срок действия настоящего Соглашения.

**VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

    38.  По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных  настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

    39.    Концессионер   обязан   осуществлять   связанную  с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1  настоящего  Соглашения,  в  пределах  территории,  указанной  в приложении  N  1  к  настоящему Соглашению (далее – территория обслуживания),   и   не   прекращать   (не  приостанавливать)  эту деятельность без согласия Концедента.

    40.   Концессионер   обязан   осуществлять   деятельность   по эксплуатации  объекта  Соглашения  в  соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

    41. Концессионер имеет право без согласия Концедента, но с обязательным его уведомлением, осуществлять  деятельность,  указанную  в  пункте   1   настоящего Соглашения,   за   пределами  территории  обслуживания.  При  этом Концессионер   обязан   осуществлять   указанную  деятельность  на территории обслуживания в первоочередном порядке.

    42. Концессионер  имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая  осуществление  деятельности,  предусмотренной  пунктом  1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц.  При  этом  Концессионер  несет  ответственность  за действия других лиц как за свои собственные.

    43.    Концессионер    обязан    предоставлять    потребителям установленные  федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации,   нормативными   правовыми   актами   органов  местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

    44.   Концессионер   обязан  при  осуществлении  деятельности, указанной   в   пункте   1   настоящего  Соглашения,  осуществлять реализацию производимых услуг по   регулируемым    ценам   (тарифам)    и    в   соответствии  с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

    45.  Концессионер  обязан  принять  на  себя обязательства   организации  коммунального  комплекса,  обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков    к    принадлежавшим    этой    организации   сетям инженерно-технического     обеспечения     в     соответствии    с предоставленными техническими условиями и утвержденной в соответствии с действующим законодательством платой за подключение объекта.

**VII. Сроки по настоящему Соглашению**

    46. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течении 3 лет.

    47. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – устанавливается Сторонами ежегодно  в  течении действия настоящего Соглашения.

    48. Срок использования (эксплуатации)  Концессионером  объекта Соглашения - с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    49. Срок  использования  Концессионером  принадлежащих  Концеденту исключительных  прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии   с  договором,  указанным  в  пункте  48  настоящего Соглашения, -   с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    50. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**XIII.  Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

    51.    Права    и    обязанности   Концедента   осуществляются уполномоченными  им  органами  в  соответствии с законодательством Российской   Федерации,   законодательством  субъектов  Российской Федерации,   нормативными   правовыми   актами   органов  местного самоуправления.  Концедент  уведомляет  Концессионера  об органах, уполномоченных  осуществлять  от  его имени права и обязанности по настоящему  Соглашению,  в  разумный  срок до начала осуществления указанными  органами  возложенных  на них полномочий по настоящему Соглашению.

    52.    Концедент    осуществляет   контроль   за   соблюдением Концессионером   условий   настоящего   Соглашения,  в  том  числе обязательств  по  осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего     Соглашения,     обязательств    по    использованию (эксплуатации)   объекта   Соглашения  в  соответствии  с  целями, установленными    настоящим    Соглашением,    сроков   исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

    53.     Концессионер    обязан    обеспечить    представителям уполномоченных  органов  Концедента,  осуществляющим  контроль  за исполнением    Концессионером   условий   настоящего   Соглашения, беспрепятственный   доступ   на   объект  Соглашения,  а  также  к документации,  относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

    54.   Концедент   имеет   право  запрашивать  у  Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером   и  рассмотрения Концедентом указанной информации устанавливается Концедентом.

    55.   Концедент   не   вправе   вмешиваться   в  осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

    56. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать  сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального  характера  или являющиеся коммерческой тайной.

    57.  При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за    деятельностью   Концессионера   нарушений,   которые   могут существенно   повлиять   на   соблюдение   Концессионером  условий настоящего   Соглашения,   Концедент   обязан   сообщить  об  этом

Концессионеру  в  течение  3  календарных  дней  с даты обнаружения указанных нарушений.

    58.  Стороны  обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 1.1 и 48  настоящего  Соглашения,  подписать  документ  об исполнении указанных обязательств.

    59.  Стороны  обязаны  своевременно  предоставлять  друг другу информацию,  необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению,  и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных  событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**IX. Ответственность Сторон**

    60.  За  неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по    настоящему   Соглашению   Стороны   несут   ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

    61.  Концессионер  несет  ответственность перед Концедентом за допущенное при  создании и реконструкции объекта  Соглашения нарушение  требований, установленных настоящим Соглашением,  требований  технических  регламентов,      проектной документации,   иных   обязательных требований к качеству  объекта Соглашения.

    62.  В  случае  нарушения  требований,  указанных  в пункте 61 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 дней с даты обнаружения нарушения  направить    Концессионеру    в    письменной   форме требование   безвозмездно   устранить   обнаруженное  нарушение  с указанием   пункта   настоящего   Соглашения  и  (или)  документа, требования   которых   нарушены, с указанием срока  для  устранения нарушения.

  63.  Концедент  вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных     Концеденту     убытков,    вызванных    нарушением Концессионером   требований,  указанных  в  пункте  61 настоящего Соглашения,  если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок,   определенный   Концедентом   в  требовании  об  устранении нарушений,  предусмотренном  пунктом 62 настоящего Соглашения, или являются существенными.

    64.  Концессионер  несет  перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта  Соглашения   в   течение   3 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

    65.  Концедент  имеет право на возмещение убытков, возникших в результате     неисполнения     или    ненадлежащего    исполнения Концессионером  обязательств по настоящему Соглашению.

    66. Концессионер  имеет  право  на возмещение убытков, возникших в результате  неисполнения  или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств  по  настоящему Соглашению.

    67. Возмещение   указанных   убытков   производится   в   порядке, определенном действующим законодательством.

    68.   Сторона   вправе   не   приступать  к  исполнению  своих обязанностей   по   настоящему  Соглашению  или  приостановить  их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой   Стороной  своих  обязанностей  по  настоящему  Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения установить согласно российского законодательства (ст. 450, 717, 782 Гражданского кодекса РФ).

**X. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

    69.  Сторона,  не  исполнившая  или  исполнившая  ненадлежащим образом   свои   обязательства  по  настоящему  Соглашению,  несет ответственность,   предусмотренную   законодательством  Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение   обязательств   по   настоящему  Соглашению  оказалось невозможным  вследствие  наступления  обстоятельств  непреодолимой силы.

    70   Сторона,  нарушившая  условия  настоящего  Соглашения  в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

    а)  в  письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их    наступления   и   представить   необходимые   документальные подтверждения;

    б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

    71.   Стороны   обязаны  предпринять  все  разумные  меры  для устранения  последствий,  причиненных  наступлением  обстоятельств непреодолимой  силы, послуживших  препятствием  к  исполнению или надлежащему  исполнению  обязательств  по настоящему Соглашению, а также   до  устранения  этих  последствий  предпринять  в  течение 30 дней меры, направленные  на  обеспечение надлежащего осуществления  Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XI. Изменение Соглашения**

    72.  Настоящее  Соглашение  может  быть  изменено по согласию Сторон.   Изменение   настоящего   Соглашения   осуществляется   в письменной форме.

    73.  Основанием  для  изменения условий настоящего Соглашения является  существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили    при    заключении   настоящего   Соглашения,   включая невозможность  обеспечения  условий и порядка компенсации расходов Концессионера   по   предоставленным   им   потребителям  льготам, установленным  федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации,   нормативными   правовыми   актами   органов  местного самоуправления,  в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

    74.  В  настоящее  Соглашение  вносятся изменения по согласию Сторон   в   случае   установления   законодательством  Российской Федерации,   законодательством   субъекта   Российской  Федерации, нормативными  правовыми  актами  органов  местного  самоуправления норм,  ухудшающих  положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные  нормы  были  установлены  путем  внесения  изменений  в технический  регламент,  иной  нормативный правовой акт Российской Федерации,   регулирующий   отношения   в   области  охраны  недр, окружающей   среды,   здоровья   граждан,   и   Концессионер   при осуществлении   деятельности,  указанной  в  пункте  1  настоящего Соглашения,          не        предоставляет          потребителям услуги водоснабжения и водоотведения по   регулируемым  ценам   (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

    75.  Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае,  если  в  течение  срока  действия  настоящего  Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской   Федерации,   нормативными  правовыми  актами  органов местного    самоуправления   устанавливаются   нормы,   ухудшающие положение  Концессионера  таким  образом,  что  он  в значительной степени   лишается  того,  на  что  был  вправе  рассчитывать  при заключении настоящего Соглашения.

    76.   В   целях   внесения  изменений  в  условия  настоящего Соглашения    одна    из    Сторон   направляет   другой   Стороне в письменном виде соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.   Другая  Сторона  в течение 7 календарных дней с даты   получения   указанного   предложения  рассматривает  его  и принимает  решение  о  согласии  или  об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, с письменным уведомлением стороны - заявителя. В случае отсутствия письменного решения о принятии или об отказе предложения  в установленный настоящим Соглашением срок оно принимается в редакции стороны – заявителя.

    77.  Настоящее  Соглашение  может быть изменено по требованию одной  из  Сторон  по  решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

    78. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим  лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента  ввода  в  эксплуатацию  объекта  Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

**XII. Прекращение Соглашения**

    79. Настоящее Соглашение прекращается:

    а) по истечении срока действия;

    б) по соглашению Сторон;

    в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

    80.  Настоящее  Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании  решения  суда  по  требованию  одной из Сторон в случае существенного   нарушения   другой   Стороной  условий  настоящего Соглашения,  существенного  изменения  обстоятельств,  из  которых Стороны  исходили  при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

    81.   К   существенным   нарушениям   Концессионером  условий настоящего Соглашения относятся:

    а) нарушение установленных по согласованию сторон сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

    б) нарушение  сроков  исполнения  обязательств,  установленных пунктом 92   настоящего Соглашения, более чем на 10 календарных дней;

    в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

    г)   нарушение  установленного  настоящим  Соглашением  порядка распоряжения    объектом    Соглашения,    порядка   использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

    д)  неисполнение  или  ненадлежащее  исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе     прекращение     или    приостановление    Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

    е)  неисполнение  или  ненадлежащее  исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям  услуг электроснабжения, в    том    числе    несоответствие    их   качества  требованиям, установленным  законодательством  Российской Федерации и настоящим Соглашением;

    ж)  неисполнение  или  ненадлежащее  исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 46-52 настоящего Соглашения.

    82.  К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения  относится  неисполнение  или  ненадлежащее  исполнение Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением.

**XIII. Разрешение споров**

    83.  Все  споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами  по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

    84.  В  случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров   Сторона,   заявляющая   о  существовании  спора  или разногласий  по  настоящему  Соглашению, направляет другой Стороне письменную  претензию,  ответ  на  которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных  дней  с  даты  ее получения.

    В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

   85. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между  Сторонами,  разрешаются  в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XIV. Размещение информации**

    86.    Настоящее   Соглашение,   за   исключением   сведений, составляющих   государственную   и  коммерческую  тайну,  подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

**XV. Заключительные положения**

    87.   Сторона,   изменившая   свое  местонахождение  и  (или) реквизиты,  обязана  сообщить  об  этом  другой  Стороне в течение 7 календарных дней с даты этого изменения.

    88.  Настоящее  Соглашение  составлено  на  русском  языке  в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них   1  экземпляр  для  Концедента  и  1 экземпляр для Концессионера.

    89.  Все  приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению,  как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так  и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой   частью.   Указанные   приложения  и  дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XVII**. **Адреса и реквизиты Сторон**

          Концедент                                                                  Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        От Концедента                                                             От Концессионера

                                                   Приложение № 1

                                                                                                                                                                                     К концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**АКТ**

**приема-передачи объектов концессионного соглашения**

Концедент сдает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование в соответствии с условиями настоящего концессионного соглашения следующие объекты:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Местонахождение | Дата ввода в эксплуатацию | Техническая характеристика | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Техническое состояние |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

                                                                                            Приложение №2

                                                                                            К концессионному соглашению

                                                                                            От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Копии документов,

подтверждающих право собственности Концедента

1.

2.

3.

4.

                                                                                                          Приложение №3

                                                                                                  К концессионному соглашению

                                                                                                  От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**технической документации на передаваемые**

**объекты Соглашения**

1.

2.

3.

        Приложение № 4

                                                                                      К концессионному соглашению

                                                                                      От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Сведения о реконструкции объектов Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Выполняемая  работа | Размер инвестиций | Срок исполнения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Утверждено

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 15.06.2015г. № 780

**Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения о содержании, эксплуатации и реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ»**

Для определения лучших условий исполнения соглашения, предложенных в конкурсных предложениях, конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие предложения в соответствиями со следующими критериями:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Показатели | | | | Значимость критериев |
| Вид деятельности | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |  |
| 1 | Объем ежегодных инвестиций, тыс. руб. | Содержание, эксплуатация и реконструкция имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ» | **762594,99** | **1 525 190, 00** | **1 525 190, 00** | 0,5 |
| 2 | Ремонт и содержание объектов Соглашения на территории с. Горнозаводск, дополнительно принимаемых в казну и не вошедших в п.16 настоящей конкурсной документации | 1 год | | | | 0,1 |
| 3 | Устранение имеющегося несоответствия передаваемого в концессию имущества требованиям к его техническому состоянию требующее, капитальных вложений | 1 год | | | | 0,1 |
| 4 | Срок реконструкции объектов | 3 года | | | | 0,3 |

***Необходимость капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Оценка капитальных вложений\*,  тыс. руб. |
| 1 | Строительство канализационных очистных сооружений 60 м3/сут. | 2016-2017 | 5000 |
| 2 | Разработка проектов зон санитарной охраны для КОС, КНС | 2015-2017 | 800 |

***Необходимость капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Оценка капитальных вложений\*,  тыс. руб. |
| 1 | Строительство водовода (закольцовка) от ул. Советской до ул. Горской длина 1,2 км Ду 100 мм. | 2015-2016 | 1900 |
| 2 | Строительство водовода (новые потребители, закольцовка) от ул. Советской по ул. Нахимова длина 1,3 км Ду 100 мм | 2016-2017 | 2100 |
| 3 | Строительство водовода (новые потребители, закольцовка) от ул. Советская до ул. Инженерной длина 0,8 км, Ду 100 мм | 2016-2017 | 1300 |
| 4 | Установить систему сигнализации в резервуары чистой воды для предотвращения переполнения резервуаров и исключения перелива. | 2015-2016 | 400 |
| 5 | Разработка зон санитарной охраны объектов водоснабжения. | 2015-2016 | 500 |

**Параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения о содержании, эксплуатации и реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Начальное значение критерия конкурса | | | | Увеличение или  уменьшение начального значения конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| Вид деятельности | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| 1 | Объем ежегодных инвестиций, тыс. руб. | Содержание, эксплуатация и реконструкция имущественного комплекса, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению с. Горнозаводска муниципального образования «Невельский городской округ» | **762594,99** | **1 525 190, 00** | **1 525 190, 00** | увеличение начального значения конкурса | 0,1 |
| 2 | Ремонт и содержание объектов Соглашения на территории с. Горнозаводск, дополнительно принимаемых в казну и не вошедших в п.16 настоящей конкурсной документации | 1 год | | | | уменьшение начального значения конкурса | 0,1 |
| 3 | Устранение имеющегося несоответствия передаваемого в концессию имущества требованиям к его техническому состоянию требующее, капитальных вложений | 1 год | | | | уменьшение начального значения конкурса | 0,1 |
| 4 | Срок реконструкции объектов | 3 года | | | | уменьшение начального значения конкурса | 0,1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Начальное значение критерия конкурса | | Параметры уменьшения или увеличения начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критериев |
|  |  |  | | уменьшение | 0,1 |
| Строительство канализационных очистных сооружений 60 м3/сут. | Срок и стоимость выполнения работ | 2016-2017 | 5000 | уменьшение | 0,1 |
| Разработка проектов зон санитарной охраны для КОС, КНС | Срок и стоимость выполнения работ | 2015-2017 | 800 | уменьшение | 0,1 |
| Строительство водовода (закольцовка) от ул. Советской до ул. Горской длина 1,2 км Ду 100 мм. | Срок и стоимость выполнения работ | 2015-2016 | 1900 | уменьшение | 0,1 |
| Строительство водовода (новые потребители, закольцовка) от ул. Советской по ул. Нахимова длина 1,3 км Ду 100 мм | Срок и стоимость выполнения работ | 2016-2017 | 2100 | уменьшение | 0,1 |
| Строительство водовода (новые потребители, закольцовка) от ул. Советская до ул. Инженерной длина 0,8 км, Ду 100 мм | Срок и стоимость выполнения работ | 2016-2017 | 1300 | уменьшение | 0,1 |
| Установить систему сигнализации в резервуары чистой воды для предотвращения переполнения резервуаров и исключения перелива. | Срок и стоимость выполнения работ | 2015-2016 | 400 | уменьшение | 0,1 |
| Разработка зон санитарной охраны объектов водоснабжения. | Срок и стоимость выполнения работ | 2015-2016 | 500 | уменьшение | 0,1 |