

|  |
| --- |
|  ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 28.07.2023 № 1116 г.Невельск  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 14.03.2022 № 353 «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2023-2025 годы» |

В соответствии с законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Невельского городского округа от 14.03.2022 № 353 «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2023 – 2025 годы»:

1.1. краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2023 – 2025 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет - сайте администрации Невельского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице - мэра Невельского городского округа Бетина С.В.

Мэр Невельского городского округа А.В. Шабельник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 28.07.2023 № 1116

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 14.03.2022 № 353

|  |  |
| --- | --- |
| КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН |  |
| капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |  |
| на территории муниципального образования "Невельский городской округ" на 2023-2025 год |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп. | Адрес многоквартирного дома  | Общая площадь дома, кв.м. | Стоимость работ (услуг), тыс.руб. |   |  |
|  Проектно-сметная документа-ция | Экспертиза сметной документации | Государственная экспертиза | Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых ) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: | Ремонт крыши |  Утепление и ремонт фасада | Ремонт фунда-мента | Ремонт подвальных помещений | Всего стоимость ремонта | Областной бюджет | Местный бюджет  | Средства собствен-ников |  |
| электро-снабжение | тепло-снабжение | водо-снабжение |  водо-отведение |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |  |
| 2023 год |  |
| Муниципальное образование "Невельский городской округ" |  |
| 1 | г. Невельск, ул. Победы, д. 18 | 4 100,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 102,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 102,23 | 4 957,19 | 1 310,22 | 6 834,82 |  |
| 2 | г. Невельск, ул. Северная, д. 20 | 5 222,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 500,00 | 3 972,65 | 1 050,00 | 5 477,35 |  |
| 3 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 1 | 2 555,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 11 000,00 | 1 000,00 | 1 400,00 | 0,00 | 15 800,00 | 0,00 | 4 000,00 | 35 200,00 | 13 317,82 | 3 520,00 | 18 362,18 |  |
| 4 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 2 | 2 455,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 100,00 | 800,00 | 1 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 800,00 | 2 572,76 | 680,00 | 3 547,24 |  |
| 5 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 13, лит. А | 2 421,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 100,00 | 794,53 | 210,00 | 1 095,47 |  |
| 6 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 40 | 2 265,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 10 800,00 | 1 000,00 | 1 700,00 | 0,00 | 15 500,00 | 0,00 | 0,00 | 31 000,00 | 11 728,77 | 3 100,00 | 16 171,23 |  |
| 7 | с. Горнозаводск, ул. Чайковского, д. 16 | 2 245,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 300,00 | 550,00 | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 350,00 | 2 402,51 | 635,00 | 3 312,49 |  |
| 8 | с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 13 | 3 462,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 300,00 | 0,00 | 700,00 | 2 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 100,00 | 2 307,92 | 610,00 | 3 182,08 |  |
| 9 | ПСД на 2024 год | 0,00 | 3 850,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 850,00 | 1 456,64 | 385,00 | 2 008,36 |  |
| 10 | Экспертиза сметной документации на 2024 год | 0,00 | 0,00 | 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300,00 | 113,50 | 30,00 | 156,50 |  |
| Итого по муниципальному образованию "Невельский городской округ" | 24 728,80 | 3 850,00 | 300,00 | 0,00 | 9 400,00 | 40 700,00 | 4 050,00 | 8 600,00 | 13 102,23 | 31 300,00 | 0,00 | 4 000,00 | 115 302,23 | 43 624,29 | 11 530,22 | 60 147,72 |  |
| 2024 год |  |
| Муниципальное образование "Невельский городской округ" |  |
| 1 | г. Невельск, ул. Вакканай, д. 6 | 5 372,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 350,00 | 0,00 | 2 200,00 | 3 400,00 | 0,00 | 40 600,00 | 0,00 | 4 800,00 | 55 350,00 | 11 694,70 | 5 535,00 | 38 120,30 |  |
| 2 | г. Невельск, ул. Морская, д. 1 | 335,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 267,72 | 600,00 | 4 132,28 |  |
| 3 | г. Невельск, ул. Морская, д. 5 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 267,72 | 600,00 | 4 132,28 |  |
| 4 | г. Невельск, ул. Морская, д. 9 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 267,72 | 600,00 | 4 132,28 |  |
| 5 | г. Невельск, ул. Морская, д. 13 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 267,72 | 600,00 | 4 132,28 |  |
| 6 | г. Невельск, ул. Морская, д. 17 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 267,72 | 600,00 | 4 132,28 |  |
| 7 | г. Невельск, ул. Победы, д. 2 | 3 287,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 800,00 | 0,00 | 0,00 | 24 800,00 | 5 239,90 | 2 480,00 | 17 080,10 |  |
| 8 | г. Невельск, ул. Победы, д. 6 | 3 615,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 300,00 | 0,00 | 0,00 | 27 300,00 | 5 768,12 | 2 730,00 | 18 801,88 |  |
| 9 | г. Невельск, ул. Победы, д. 11 | 3 687,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 800,00 | 0,00 | 0,00 | 27 800,00 | 5 873,76 | 2 780,00 | 19 146,24 |  |
| 10 | г. Невельск, ул. Победы, д. 15 | 3 973,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 6 338,59 | 3 000,00 | 20 661,41 |  |
| 11 | г. Невельск, ул. Советская, д. 2 | 5 244,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 300,00 | 1 500,00 | 2 700,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 | 4 700,00 | 54 200,00 | 11 451,72 | 5 420,00 | 37 328,28 |  |
| 12 | г. Невельск, ул. Советская, д. 3 | 3 754,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 300,00 | 0,00 | 0,00 | 28 300,00 | 5 979,40 | 2 830,00 | 19 490,60 |  |
| 13 | г. Невельск, ул. Советская, д. 5 | 3 750,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 300,00 | 0,00 | 0,00 | 28 300,00 | 5 979,40 | 2 830,00 | 19 490,60 |  |
| 14 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 79, лит. А | 3 738,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 530,00 | 2 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 300,00 | 7 230,00 | 1 527,60 | 723,00 | 4 979,40 |  |
| 15 | г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса, д. 53 | 6 702,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 200,00 | 4 901,84 | 2 320,00 | 15 978,16 |  |
| 16 | с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 13 | 3 462,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 000,00 | 2 535,44 | 1 200,00 | 8 264,56 |  |
| 17 | с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 15 | 3 469,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 800,00 | 0,00 | 700,00 | 1 900,00 | 0,00 | 29 000,00 | 0,00 | 0,00 | 34 400,00 | 7 268,25 | 3 440,00 | 23 691,75 |  |
| 18 | с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2 | 2 454,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 900,00 | 4 500,00 | 550,00 | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 | 4 800,00 | 2 200,00 | 15 450,00 | 3 264,37 | 1 545,00 | 10 640,63 |  |
| 19 | ПСД на 2025 год | 0,00 | 2 950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 950,00 | 623,29 | 295,00 | 2 031,71 |  |
| 20 | Проверка сметной стоимости на 2025 год | 0,00 | 0,00 | 240,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240,00 | 50,71 | 24,00 | 165,29 |  |
|  | Итого по муниципальному образованию "Невельский городской округ" | 54 185,47 | 2 950,00 | 240,00 | 0,00 | 9 050,00 | 19 800,00 | 6 480,00 | 11 900,00 | 35 200,00 | 296 100,00 | 4 800,00 | 15 000,00 | 401 520,00 | 84 835,69 | 40 152,00 | 276 532,31 |  |
| 2025 год |  |
| Муниципальное образование "Невельский городской округ" |  |
| 1 | г. Невельск, ул. Железнодорожная, д. 61 | 2 644,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 700,00 | 1 100,00 | 1 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 500,00 | 13 000,00 | 3 452,45 | 1 300,00 | 8 247,55 |  |
| 2 | г. Невельск, ул. Морская, д. 3 | 664,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 2 655,73 | 1 000,00 | 6 344,27 |  |
| 3 | г. Невельск, ул. Морская, д. 6 | 664,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 2 655,73 | 1 000,00 | 6 344,27 |  |
| 4 | г. Невельск, ул. Морская, д. 7 | 334,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 593,44 | 600,00 | 3 806,56 |  |
| 5 | г. Невельск, ул. Морская, д. 11 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 593,44 | 600,00 | 3 806,56 |  |
| 6 | г. Невельск, ул. Морская, д. 15 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 593,44 | 600,00 | 3 806,56 |  |
| 7 | г. Невельск, ул. Морская, д. 19 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 593,44 | 600,00 | 3 806,56 |  |
| 8 | г. Невельск, ул. Морская, д. 21 | 335,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 1 593,44 | 600,00 | 3 806,56 |  |
| 9 | г. Невельск, ул. Советская, д. 47 | 4 720,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 760,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 760,00 | 3 654,28 | 1 376,00 | 8 729,72 |  |
| 10 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 49 | 2 072,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 200,00 | 1 912,12 | 720,00 | 4 567,88 |  |
| 11 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 53 | 3 746,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 10 920,00 | 1 550,00 | 2 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 500,00 | 21 320,00 | 5 662,01 | 2 132,00 | 13 525,99 |  |
| 12 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 79 | 3 069,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 950,00 | 1 250,00 | 1 950,00 | 11 000,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 26 150,00 | 6 944,73 | 2 615,00 | 16 590,27 |  |
| 13 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 5 | 2 485,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 7 250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 250,00 | 2 456,55 | 925,00 | 5 868,45 |  |
| 14 | с. Горнозаводск, ул. Центральная, д. 99 | 2 441,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 7 100,00 | 1 000,00 | 1 550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 650,00 | 3 093,92 | 1 165,00 | 7 391,08 |  |
| 15 | ПСД на 2026 год | 0,00 | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 265,57 | 100,00 | 634,43 |  |
| 16 | Проверка сметной стоимости на 2026 год | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 26,56 | 10,00 | 63,44 |  |
|  | Итого по муниципальному образованию "Невельский городской округ" | 24 180,50 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 7 000,00 | 55 680,00 | 4 900,00 | 7 550,00 | 18 200,00 | 50 000,00 | 0,00 | 9 000,00 | 153 430,00 | 40 746,84 | 15 343,00 | 97 340,16 |  |