

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 29.07.2024 № 1117  г.Невельск |

|  |
| --- |
| Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой» |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Собрания Невельского городского округа от 05.03.2013г. № 424 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ», решением Собрания Невельского городского округа от «05» марта 2024г. № 523 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ» на 2024 год, руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельского городского округа», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Жилстрой» (ОГРН: 1066505000100, ИНН: 6505010749, КПП: 650501001), адрес регистрации юридического лица: 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, д. 52, адрес местонахождения юридического лица: 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, д. 52 (далее МУП «УК «Жилстрой») путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилстрой».

2. Определить в отношении создаваемого общества с ограниченной ответственностью:

2.1. Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстрой»;

2.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «Жилстрой»;

2.3. Адрес регистрации юридического лица: 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, д. 52.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, д. 52 (прилагается);

3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП УК «Жилстрой» (прилагается);

3.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса МУП УК «Жилстрой» (прилагается);

3.4. Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации активов МУП «УК «Жилстрой» (прилагается);

3.5. Передаточный акт имущественного комплекса МУП «УК «Жилстрой» (прилагается).

4. Определить размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «УК «Жилстрой» (далее именуемое - ООО «УК «Жилстрой») 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек, состоящий из одной доли номинальной стоимостью 210 000,00 (двести десять тысяч) 00 копеек, что составляет 100% уставного капитала ООО «УК «Жилстрой».

5. Право собственности на долю ООО УК «Жилстрой», номинальной стоимостью 210 000,00 (двести десять тысяч) 00 копеек, что составляет 100% уставного капитала ООО «УК «Жилстрой», возникает у единственного участника ООО «УК «Жилстрой» - в лице отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа, на дату государственной регистрации ООО «УК «Жилстрой».

6. До первого общего собрания участников ООО «УК «Жилстрой»:

6.1. Назначить исполняющим обязанности генерального директора ООО «УК «Жилстрой» - Гарина Олега Александровича, генерального директора МУП «УК «Жилстрой».

7. Исполняющему обязанности генерального директора ООО «УК «Жилстрой» (Гарину О.А.):

7.1. В срок до 10.09.2024 года утвердить Устав общества с ограниченной ответственностью «УК «Жилстрой».

7.2. Осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией ООО «УК «Жилстрой».

7.3. В течение 3-х рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «УК «Жилстрой».

7.3.1. Подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «УК «Жилстрой» (далее - передаточный акт) на основании и в соответствии с условиями приватизации МУП «УК «Жилстрой», указанными выше.

7.3.2. Предоставить в отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа:

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о создании юридического лица (ООО «УК «Жилстрой») путем реорганизации в форме преобразования;

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой налогового органа о прекращении деятельности юридического лица (МУП «УК «Жилстрой») путем реорганизации в форме преобразования;

- устав ООО «УК «Жилстрой» с отметкой налогового органа;

- экземпляр передаточного акта: подлинник.

7.4. Осуществить иные необходимые мероприятия и действия, связанные с преобразованием МУП «УК «Жилстрой» в ООО «УК «Жилстрой».

8. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа (Багаутдинов В.В.) в установленном порядке внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Невельского городского округа.

9. Данное постановление подлежит размещению на официальном Интернет- сайте администрации Невельского городского округа и официальном сайте Российской Федерации – https://torgi.gov.ru в сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В.

Мэр Невельского городского округа А.В. Шабельник

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 29.07.2024 № 1117

Состав подлежащего приватизации

имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой»

* 1. Земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер | Площадь, га | Кадастровая стоимость  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год выпуска, приобретения | Кадастровый номер | Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |  |

1.3. Транспортные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Марка транспортного средства | Год выпуска, приобретения | Номер инвентарный | Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |  |

1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЭМ-104 ДУ-25 | 2013 | 00-000033 | 45,00 |
| 2 | ТЭМ-104 ДУ-25 | 2016 | 000000034 | 72,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | 117,00 |

1.5.Инструмент:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость  по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

1.6. Вычислительная техника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Системный блок AMD Ryzen | 2018 | 000000035 | 38,0 |
| 2 | ПК DEXP Atlas H328 | 2023 | 000000037 | 43,0 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | 81,0 |

1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

1.8. Прочее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шкаф д/документов | 2019 | 000000036 | 12,0 |
| ИТОГО: | | | | 12,0 |

Всего основные средства: 210000 рублей.

2. Нематериальные активы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, краткая характеристика  с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.) | Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив | Дата постановки на учет МУП | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. Патенты | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 2.2. Товарные знаки | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 2.3. Прочее | | | | |
| - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | - |

1. Оборудование к установке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

4. Вложения во внеоборотные активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. Строительство объектов основных средств | | |
| - | - | - |
| 4.2. Приобретение объектов основных средств | | |
| - | - | - |
| 4.3. Приобретение нематериальных активов | | |
| - | - | - |
| 4.4. Прочие | | |
| - | - | - |
| ИТОГО: | | - |

5. Доходные вложения в материальные ценности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид материальных ценностей | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок временного пользования, владения | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. Вложения в недвижимое имущество | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.2. Вложения в транспортные средства | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.4. Вложения в инструмент | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.5. Вложения в вычислительную технику | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.6. Вложения в иные материальные ценности | | | | |
| ИТОГО: | | | | - |

6. Производственные запасы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. Сырье и материалы | | |
| - | Нет | - |
| 4.2. Топливо | | |
| - | Нет | - |
| 4.3. Материалы, переданные в переработку | | |
| - | Нет | - |
| 4.4. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

7. Затраты на производство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид затрат | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 7.1. Основное производство | | |
| - | Нет | - |
| 7.2. Вспомогательные производства | | |
| - | Нет | - |
| 7.3. Обслуживающие производства и хозяйства | | |
| - | Нет | - |
| 7.4. Расходы на продажу | | |
| - | Нет | - |
| 7.5. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

8. Готовые изделия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, вид товара (продукции) | Ед. измерения | Количество | Стоимость по  промежуточному  баланс на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.1. Товары | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.2. Готовая продукция | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.3. Товары отгруженные | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

10. Денежные средства:

10.1. Касса24,0 тыс. руб. (стоимость по промежуточному балансу на «01» апреля 2024г).

10.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитной организации | Стоимость по  промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 10.3. Расчетные счета | | |
| 1 | Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск | 559,0 |
| 10.4. Валютные счета | | |
| - | Нет | - |
| 10.5. Специальные счета в банках | | |
| 1 | Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск | 191,0 |
| Итого по разделу 10 «Денежные средства» | | 774,0 |

11. Финансовые вложения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид вложений | Наименование, местонахождение дебитора | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.1. Акции, доли, паи | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.2. Вклады по договору простого товарищества | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.3. Долговые ценные бумаги | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.4. Предоставленные займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.5. Прочие | | | | | |
| - | Депозит | Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск | 24.10.22 | 24.10.2025 | 79,0 |
| ИТОГО: | | | | | 79,0 |

12. Дебиторская задолженность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дебитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость  по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12.1. Долгосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | | | | |
| 1 | Квартиросъемщики | жилищные услуги |  | 5097,0 |
| 12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 12.2. Краткосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | | | |
| 1 | Квартиросъемщики | жилищные услуги | 31.12.2024 | 17975,0 |
| 2 | Прочая | оказанные услуги | 31.12.2024 | 532,0 |
| ИТОГО: | | | | 23604,0 |

13. Прочие активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу |
| 1 | 2 | 3 |
| 13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами | | |
| - | Нет | - |
| 13.2. Права на результаты научно-технической деятельности | | |
| - | Нет | - |
| 13.3. Иное имущество | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 14.1. Кредиты | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 14.2. Займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 14.3. Прочие | | | | | |
| - | Нет | - | - | | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

15. Краткосрочные обязательства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15.1. Кредиты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 15.2. Займы | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 15.3. Кредиторская задолженность | | | | |
| 1 | поставщики и подрядчики | полученные услуги | 31.12.2024 | 4510,0 |
| Итого: | - |  |  |
| 2 | задолженность перед персоналом организации |  |  |  |
| 3 | задолженность перед государственными внебюджетными фондами |  |  |  |
| 4 | задолженность по налогам и сборам |  |  |  |
| 5 | прочие кредиторы |  |  |  |
| 15.4. Прочие | | | | |
| 1 | прочие обязательства |  |  | 6161,0 |
| ИТОГО: | | | | 10671,0 |

16. Уставной капитал – 210,0 тыс. рублей.

17. Непокрытый убыток – 0 тыс. рублей.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 29.07.2024 № 1117

Перечень объектов,

не подлежащих приватизации в составе муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год выпуска,  приобретения | Кадастровый номер | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату,  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | - | - | - | - |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 29.07.2024 № 1117

Перечень

обременений (ограничений) имущества

муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой»

Предприятие не имеет обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации МУП «Управляющая компания «Жилстрой».

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 29.07.2024 № 1117

Расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Управляющая компания «Жилстрой»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | Стоимость  по промежуточному балансу  на последнюю отчетную дату  тыс. рублей |
| 1. | Активы |  |  |
| 1.1. | Нематериальные активы |  |  |
| 1.2. | Основные средства | 1150 | 210 |
| 1.3. | Незавершённое строительство |  |  |
| 1.4. | Доходные вложения  в материальные ценности |  |  |
| 1.5. | Долгосрочные  и краткосрочные финансовые вложения |  |  |
| 1.6. | Отложенные налоговые активы |  |  |
| 1.7. | Прочие внеоборотные активы |  |  |
| 1.8. | Запасы |  |  |
| 1.9. | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям |  |  |
| 1.10. | Дебиторская задолженность | 1230 | 23604 |
| 1.11. | Финансовые вложения | 1240 | 79 |
| 1.12. | Денежные средства | 1250 | 774 |
| 1.13. | Прочие оборотные активы |  |  |
|  | ИТОГО активов | 1600 | 24667 |
| 2. | Пассивы |  |  |
| 2.1. | Долгосрочные обязательства по займам и кредитам |  |  |
| 2.2. | Отложенные налоговые обязательства |  |  |
| 2.3. | Прочие долгосрочные обязательства |  |  |
| 2.4. | Краткосрочные обязательства по займам и кредитам |  |  |
| 2.5. | Кредиторская задолженность | 1520 | 4510 |
| 2.6. | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |  |  |
| 2.7. | Резервы предстоящих расходов |  |  |
| 2.8. | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 6161 |
|  | ИТОГО пассивов | 1700 | 24667 |
| 3. | Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов) |  |  |
| 4. | Стоимость подлежащих приватизации земельных участков |  | - |
| 5. | Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов |  | 210 |
| 6. | Уставной капитал |  | 210 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 29.07.2024 № 1117

Передаточный акт

имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия

«Управляющая компания «Жилстрой»

В соответствии решением Собрания Невельского городского округа от 05.03.2013г. № 424 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ», решением Собрания Невельского городского округа от «05» марта 2024г. № 523 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ» на 2024 год» муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой», а так же подлежащие приватизации активы муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой» передаются в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «УК «Жилстрой», уставной капитал которого составляет 210 тысяч рублей 00 копеек и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «УК «Жилстрой» - в лице отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа, номинальной стоимостью 210 тысяч рублей 00 копеек.

1. Основные средства

1.1. Земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер | Площадь, га | Кадастровая стоимость  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, назначение,  краткая характеристика,  адрес (местоположение) | Год выпуска,  приобретения | Кадастровый номер | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | |  |

1.3. Транспортные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Марка транспортного средства | Год выпуска, приобретения | Номер инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |  |

1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЭМ-104 ДУ-25 | 2013 | 00-000033 | 45,0 |
| 2 | ТЭМ-104 ДУ-25 | 2016 | 000000034 | 72,0 |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  | 0 |
| 14 |  |  |  | 0 |
| 15 |  |  |  | 0 |
| ИТОГО: | | | | 117,0 |

1.5.Инструмент:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

1.6. Вычислительная техника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Системный блок AMD Ryzen | 2018 | 000000035 | 38,0 |
| 2 | ПК DEXP Atlas H328 | 2023 | 000000037 | 43,0 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | 81,0 |

1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

1.8. Прочее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шкаф д/документов | 2019 | 000000036 | 12,0 |
| ИТОГО: | | | | 12,0 |

Всего основные средства: 210000 рублей.

2. Нематериальные активы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, краткая характеристика  с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.) | Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив | Дата постановки на учет МУП | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. Патенты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 2.2. Товарные знаки | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 2.3. Прочее | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО | | | | - |

3. Оборудование к установке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Год выпуска,  приобретения | Номер  инвентарный | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

4. Вложения во внеоборотные активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. Строительство объектов основных средств | | |
| - | Нет | - |
| 4.2. Приобретение объектов основных средств | | |
| - | Нет | - |
| 4.3. Приобретение нематериальных активов | | |
| - | Нет | - |
| 4.4. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

5. Доходные вложения в материальные ценности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид материальных ценностей | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок временного пользования, владения | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. Вложения в недвижимое имущество | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.2. Вложения в транспортные средства | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.4. Вложения в инструмент | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.5. Вложения в вычислительную технику | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 5.6. Вложения в иные материальные ценности | | | | |
| ИТОГО: | | | | - |

6. Производственные запасы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.1. Сырье и материалы | | |
| 1 | Нет | - |
| 4.2. Топливо | | |
| - | бензин |  |
| 4.3. Материалы, переданные в переработку | | |
| - | Нет | - |
| 4.4. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

7. Затраты на производство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид затрат | Стоимость по промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 7.1. Основное производство | | |
| - | Нет | - |
| 7.2. Вспомогательные производства | | |
| - | Нет | - |
| 7.3. Обслуживающие производства и хозяйства | | |
| - | Нет | - |
| 7.4. Расходы на продажу | | |
| - | Нет | - |
| 7.5. Прочие | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

8. Готовые изделия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование, вид товара (продукции) | Ед. измерения | Количество | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.1. Товары | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.2. Готовая продукция | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 8.3. Товары отгруженные | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | - |

10. Денежные средства:

10.1. Касса 24,0 тыс. руб. (стоимость по промежуточному балансу на «01» апреля 2024г). 10.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитной организации | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 10.3. Расчетные счета | | |
| 1 | Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск | 559,0 |
| 10.4. Валютные счета | | |
| - | Нет | - |
| 10.5. Специальные счета в банках | | |
| 1 | Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск | 191,0 |
| Итого по разделу 10 «Денежные средства» | | 774,0 |

11. Финансовые вложения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид вложений | Наименование, местонахождение дебитора | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость  по  промежуточному  балансу  на последнюю отчетную дату |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.1. Акции, доли, паи | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.2. Вклады по договору простого товарищества | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.3. Долговые ценные бумаги | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.4. Предоставленные займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | - |
| 11.5. Прочие | | | | | |
| - | Депозит | Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск | 24.10.22 | 24.10.2025 | 79,0 |
| ИТОГО: | | | | | 79,0 |

12. Дебиторская задолженность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дебитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по  промежуточному  балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12.1. Долгосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | | | | |
| 1 | Квартиросъемщики | жилищные услуги |  | 5097,0 |
| 12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 12.2. Краткосрочная задолженность  (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | | | | |
| 1 | Квартиросъемщики | жилищные услуги | 31.12.2024 | 17975,0 |
| 2 | Прочая | оказанные услуги | 31.12.2024 | 532,0 |
| ИТОГО: | | | | 23604,0 |

13. Прочие активы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу |
| 1 | 2 | 3 |
| 13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами | | |
| - | Нет | - |
| 13.2. Права на результаты научно-технической деятельности | | |
| - | Нет | - |
| 13.3. Иное имущество | | |
| - | Нет | - |
| ИТОГО: | | - |

14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 14.1. Кредиты | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 14.2. Займы | | | | | |
| - | Нет | - | - | - | |
| 14.3. Прочие | | | | | |
| - | Нет | - | - | | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

15. Краткосрочные обязательства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитора, местонахождение | Основание возникновения | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15.1. Кредиты | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 15.2. Займы | | | | |
| - | Нет | - | - | - |
| 15.3. Кредиторская задолженность | | | | |
| 1 | поставщики и подрядчики | полученные услуги | 31.12.2024 | 4510,0 |
| Итого: | - |  | 4510,0 |
| 2 | задолженность перед персоналом организации |  |  |  |
| 3 | задолженность перед государственными внебюджетными фондами |  |  |  |
| 4 | задолженность по налогам и сборам |  |  |  |
| 5 | прочие кредиторы |  |  |  |
| 15.4. Прочие | | | | |
| 1 | прочие обязательства |  | - | 6161,0 |
| ИТОГО: | | | | 10671,0 |

16. Уставной капитал – 210,0 тыс. рублей.

17. Непокрытый убыток – 0000 тыс. рублей.

Расчёт балансовой стоимости

подлежащих приватизации активов МУП «УК «Жилстрой»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | Стоимость  по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату тыс. руб. |
| 1. | Активы |  |  |
| 1.1. | Нематериальные активы | 1100 | - |
| 1.2. | Основные средства | 1150 | 210 |
| 1.3. | Незавершённое строительство | 1191 | - |
| 1.4. | Доходные вложения  в материальные ценности | 1160 | - |
| 1.5. | Долгосрочные  и краткосрочные финансовые вложения | 1170 | - |
| 1.6. | Отложенные налоговые активы | 1180 | - |
| 1.7. | Прочие внеоборотные активы | 1192 | - |
| 1.8. | Запасы | 1210 | - |
| 1.9. | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 |  |
| 1.10. | Дебиторская задолженность | 1230 | 23604 |
| 1.11. | Финансовые вложения | 1240 | 79 |
| 1.12. | Денежные средства | 1250 | 774 |
| 1.13. | Прочие оборотные активы | 1260 |  |
|  | ИТОГО активов |  | 24667 |
| 2. | Пассивы |  |  |
| 2.1. | Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 |  |
| 2.2. | Отложенные налоговые обязательства | 1430 |  |
| 2.3. | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 |  |
| 2.4. | Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1500 |  |
| 2.5. | Кредиторская задолженность | 1520 | 4510 |
| 2.6. | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |  |  |
| 2.7. | Резервы предстоящих расходов | 1540 |  |
| 2.8. | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 6161 |
|  | ИТОГО пассивов | 1700 | 24667 |
| 3. | Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов) |  |  |
| 4. | Стоимость подлежащих приватизации земельных участков |  | - |
| 5. | Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов |  | 210 |
| 6. | Уставной капитал |  | 210 |