

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| от 13.01.2025 № 12 г.Невельск  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Невельского муниципального округа на 2026-2028 годы |

В соответствии с законом Сахалинской области от 15.07.2013 г. № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 г. № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь ст. ст. 49, 50 Устава Невельского муниципального округа Сахалинской области, администрация Невельского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Невельского муниципального округа на 2026-2028 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет - сайте Невельского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице - мэра Невельского муниципального округа Бетина С.В.

Мэр Невельского муниципального округа А.В. Шабельник

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского муниципального района

от 13.01.2025 №12

|  |
| --- |
| КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН |
| капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| на территории Невельского муниципального округа на 2026-2028 год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп. | Адрес многоквартирного дома  | Общая площадь дома, кв.м. | Стоимость работ (услуг), тыс.руб. |   |
|  Проектно-сметная документа-ция | Экспертиза сметной документации | Государственная экспертиза | Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых ) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: | Ремонт крыши |  Утепление и ремонт фасада | Ремонт фунда-мента | Ремонт подвальных помещений | Всего стоимость ремонта | Областной бюджет | Местный бюджет  | Средства собствен-ников |
| электро-снабжение | тепло-снабжение | водо-снабжение |  водо-отведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2026 год |
| Муниципальное образование "Невельский муниципальный округ" |
| 1 | г. Невельск, ул. Горького, д. 7 | 5 304,3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 1 631,85 | 500,00 | 2 868,15 |
| 2 | г. Невельск, ул. Победы, д. 11 | 3 687,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000,00 | 4 569,15 | 1 400,00 | 8 030,85 |
| 3 | г. Невельск, ул. Советская, д. 49 | 4 276,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 000,00 | 0,00 | 0,00 | 26 000,00 | 8 485,56 | 2 600,00 | 14 914,44 |
| 4 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 47 | 4 092,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 600,00 | 5 091,33 | 1 560,00 | 8 948,67 |
| 5 | с. Горнозаводск, ул. Центральная, д. 98 | 3 760,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 800,00 | 0,00 | 0,00 | 22 800,00 | 7 441,18 | 2 280,00 | 13 078,82 |
| 6 | с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5 | 2 463,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 700,00 | 2 839,40 | 870,00 | 4 990,60 |
| 8 | ПСД на 2027 год | 0,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 | 130,55 | 40,00 | 229,45 |
| 9 | Экспертиза сметной документации на 2024 год | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 13,05 | 4,00 | 22,95 |
| Итого по муниципальному образованию "Невельский муниципальный округ" | 23 583,80 | 400,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38 300,00 | 48 800,00 | 0,00 | 5 000,00 | 92 540,00 | 30 202,06 | 9 254,00 | 53 083,95 |
| 2027 год |
| Муниципальное образование "Невельский муниципальный округ" |
| 1 | г. Невельск, ул. Победы, д. 1 | 1 890,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 20,00 | 150,00 | 1 330,00 |
| 2 | г. Невельск, ул. Победы, д. 7 | 2 493,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 3 400,00 | 18 400,00 | 245,31 | 1 840,00 | 16 314,69 |
| 3 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 89 | 3 767,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 40,00 | 300,00 | 2 660,00 |
| 4 | г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса, д. 67 | 5 621,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 000,00 | 0,00 | 0,00 | 34 000,00 | 453,29 | 3 400,00 | 30 146,71 |
| 5 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 7 | 3 456,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 000,00 | 1 200,00 | 0,00 | 0,00 | 21 000,00 | 0,00 | 2 800,00 | 29 000,00 | 386,63 | 2 900,00 | 25 713,37 |
| 6 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 40 | 2 265,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | 24,00 | 180,00 | 1 596,00 |
| 7 | ПСД на 2028 год | 0,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 | 5,33 | 40,00 | 354,67 |
| 8 | Экспертиза сметной документации на 2025 год | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,53 | 4,00 | 35,47 |
| Итого по муниципальному образованию "Невельский муниципальный округ" | 19 494,40 | 400,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 4 000,00 | 1 200,00 | 0,00 | 0,00 | 70 000,00 | 0,00 | 12 500,00 | 88 140,00 | 1 175,10 | 8 814,00 | 78 150,90 |
| 2028 год |
| Муниципальное образование "Невельский муниципальный округ" |
| 1 | г. Невельск, ул. Вакканай, д. 1 | 3 328,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 200,00 | 0,00 | 0,00 | 20 200,00 | 13 420,33 | 2 020,00 | 4 759,67 |
| 2 | г. Невельск, ул. Победы, д. 9 | 2 487,8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 9 965,59 | 1 500,00 | 3 534,41 |
| 3 | г. Невельск, ул. Советская, д. 69 | 2 623,7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 16 000,00 | 0,00 | 0,00 | 26 000,00 | 17 273,69 | 2 600,00 | 6 126,31 |
| 4 | с. Горнозаводск. ул. Кирпичная, д. 4а | 1 668,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 6 643,73 | 1 000,00 | 2 356,27 |
| 5 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 37 | 3 558,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 600,00 | 0,00 | 0,00 | 21 600,00 | 14 350,45 | 2 160,00 | 5 089,55 |
| 8 | ПСД на 2029 год | 0,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 | 265,75 | 40,00 | 94,25 |
| 9 | Экспертиза сметной документации на 2026 год | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 26,57 | 4,00 | 9,43 |
| Итого по муниципальному образованию "Невельский муниципальный округ" | 13 667,30 | 400,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 82 800,00 | 0,00 | 0,00 | 93 240,00 | 61 946,11 | 9 324,00 | 21 969,89 |