

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 04.09.2024 № 1314 г.Невельск  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстрой» |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Собрания Невельского городского округа от 05.03.2013г. № 424 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Невельский городской округ», постановления администрации Невельского городского округа от 29.07.2024г. № 1117 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Устав общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстрой» (прилагается).

2. Данное постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Невельского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Мэр Невельского городского округа А.В. Шабельник

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невельского городского округа

от 04.09.2024 № 1314

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

г. Невельск

2024 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстрой» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № [178-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-21.12.2001-N-178-FZ/) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08.02.1998 № [14-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-08.02.1998-N-14-FZ/) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью) путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой» на основании постановления администрации Невельского городского округа от 29.07.2024 № 1117 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилстрой» и является его правопреемником.

1.2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстрой».

1.2.1. Сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «Жилстрой».

1.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

1.5. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

1.8. Общество создается без ограничения срока.

1.9. Общество осуществляет свою деятельность в целях получения прибыли.

1.10. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом, принадлежащим ему на праве собственности.

1.11. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

1.12. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Участник Общества, не полностью оплативший свою долю в уставном капитале Общества, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части, принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

1.13. Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как и Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества.

1.14. Место нахождения Общества: 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, д. 52.

2. Права и обязанности участника общества

2.1. Единственным участником Общества на момент его создания является отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа.

2.2. Общество после своего создания в процессе деятельности может принять в свой состав новых участников.

2.2.1. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

2.3. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/400) и настоящим Уставом;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/21) и настоящим Уставом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- обратиться в суд с требованием о признании крупной сделки недействительной;

- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

2.3.1. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом. Участник Общества может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению участника.

2.4. Участник Общества обязан:

- оплатить долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/15) и решением об учреждении Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

- оказывать Обществу содействие в осуществлении им уставной деятельности.

2.4.1. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/9). Участник Общества может возложить на себя дополнительные обязанности. Возникновение и прекращение дополнительных обязанностей осуществляется по решению участника.

3. Уставный капитал общества

3.1. Уставный капитал Общества формируется в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек, состоящий из одной доли номинальной стоимостью 210 000 (двести десять тысяч) 00 копеек, что составляет 100% уставного капитала Общества.

3.2. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Соответствующее увеличение уставного капитала производится в порядке, определенном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/17).

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.5. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/20) Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

3.6. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

3.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/14) на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

3.8. Уменьшение уставного капитала производится в порядке, установленном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/20).

4. Финансово-хозяйственная деятельность общества

4.1. Основными направлениями деятельности Общества являются:

- управление многоквартирными домами, согласно заключенных договоров;

- паспортно-учетной работы;

- заключение договоров с подрядными организациями;

- сбор платежей населения за жилье и коммунальные услуги;

- выполнение работ по строительным и ремонтным работам;

- деятельность в области права и бухгалтерского и кадрового учета;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управлением предприятием;

- торгово-закупочная деятельность.

4.2. Общество вправе осуществлять другие виды хозяйственной деятельности и оказание других услуг населению, предприятиям, организациям в различных областях хозяйственной и производственной деятельности не противоречащих действующему законодательству РФ.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется [федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12123874/17), Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

5. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к другому лицу

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/21) и настоящим Уставом.

5.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме Общество с указанием цены и других условий продажи.

5.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5.6. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.7. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей ([п. 2.3.1](#sub_231), [2.4.1](#sub_241) настоящего Устава).

5.8. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6. Порядок и последствия выхода участника из общества

6.1. Положения настоящего Устава не допускают выход единственного участника Общества из Общества.

6.2. В случае увеличения количества участников Общества в положения настоящего Устава вносятся необходимые изменения и дополнения, регламентирующие деятельность нескольких участников. В этом случае каждый участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества в порядке, предусмотренном [п. 6.2.1-6.2.10](#sub_621) настоящего Устава.

6.2.1. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества (если такая обязанность предусмотрена настоящим Уставом), возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.2.2. В случае выхода участника Общества из Общества в соответствии со [статьей 26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/26) Федерального закона его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

6.2.3. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, если иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли не предусмотрен настоящим Уставом.

6.2.4. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6.2.5. Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/14) на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты.

6.2.6. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

6.2.7. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с [федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/3) о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

6.2.8. В случае если Общество в соответствии с требованиями [Федерального](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/2384) [закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/2384) и положениями настоящего Устава не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, доля которого перешла к Обществу, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

6.2.9. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

6.2.10. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

7. Распределение прибыли

7.1. Участник Общества вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.

7.2. Участник Общества не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с [федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/3) о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.3. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с [федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/3) о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято участником Общества.

8. Управление в обществе

8.1. Высшим органом Общества является единственный участник Общества. Решения по вопросам, указанным в [пункте 8.2](#sub_82) настоящего Устава, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

8.2. К исключительной компетенции единственного участника Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) решение иных вопросов, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/0) или настоящим Уставом.

8.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции единственного участника Общества, не могут быть переданы исполнительному органу Общества.

8.4. Участник Общества обязан ежегодно (один раз в год) принимать очередное решение.

8.5. Участник Общества утверждает годовые результаты деятельности Общества не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.6. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором.

8.7. Исполнительный орган Общества подотчетен единственному участнику Общества.

8.8. Генеральный директор назначается и освобождается от занимаемой должности на основании решения единственного участника Общества.

8.9. Трудовой договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

8.10. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, когда осуществление полномочий единоличного исполнительного органа будет передано Обществом управляющему.

8.11. Единоличный исполнительный орган Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, распоряжается имуществом Общества в пределах своей компетенции, установленной трудовым договором (контрактом) и Договором о закреплении имущества, заключает договоры, выдаёт доверенности, открывает расчётные и иные счета. В пределах своей компетенции издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Общества;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) определяет структуру Общества, его штатный и квалификационный состав, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/0) или настоящим Уставом к компетенции единственного участника Общества.

8.12. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также трудовым договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

8.13. Единоличный исполнительный орган Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.14. Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.15. Решение единоличного исполнительного органа Общества, принятое с нарушением требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/0), иных правовых актов РФ, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества.

9. Публичная отчетность общества.

Хранение документов и предоставление обществом информации

9.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

9.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную [федеральными законами](https://internet.garant.ru/document/redirect/10106464/23) и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

9.3. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- решение единственного участника Общества о создании (учреждении) Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием (учреждением) и осуществлением деятельности Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями единственного участника Общества и исполнительных органов Общества.

9.4. Общество хранит документы, предусмотренные [пунктом 9.3](#sub_93) настоящего Устава, по месту нахождения единоличного исполнительного органа.

9.5. По требованию участника Общества или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями.

9.5.1. Конфиденциальная информация, относящаяся к производственной и коммерческой тайне Общества, а также иная информация, которая охраняется законом, не подлежит разглашению и не предоставляется третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законом.

9.6. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным [пунктом 9.3](#sub_93) настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

9.7. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии запрашиваемых документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9.8. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления.

10. Реорганизация и ликвидация общества

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/51). Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/57) РФ и иными [федеральными законами](https://internet.garant.ru/document/redirect/10105800/23).

10.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

10.4. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

10.5. Государственная регистрация Обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных Обществ, а также государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном [федеральными законами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12123875/500).

10.6. Реорганизуемое Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае если в реорганизации участвуют два и более Общества, сообщение о реорганизации опубликовывается от имени всех участвующих в реорганизации Обществ Обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы Общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации Общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства - его прекращения и возмещения, связанных с этих убытков.

10.7. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

10.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/92) РФ, с учетом требований [Федерального](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/57) [закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/57) и положений настоящего Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/6112) РФ.

10.9. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.10. Единственный участник добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

10.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

10.12. Порядок ликвидации Общества определяется [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/92) РФ и другими федеральными законами.

10.13. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременно передает и сдает их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации.

10.14. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией единственному участнику Общества.

11. Ведение списка участников общества

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества, в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/311) с момента государственной регистрации Общества.

11.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и о принадлежащей ему доли или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.4. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени, месте жительства, о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества, а также об изменении иных сведений, содержащихся в списке участников Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.5. Общество и не уведомивший Общество об изменении соответствующих сведений участник Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

11.7. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

11.8 Положения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством РФ.