

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 26.09.2024 № 1496  г.Невельск |

|  |
| --- |
| Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд |

В связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со [ст. 131](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B2582306B48441A5655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D0834D111D659B47D763DF08B498F0494699693443O0D), [279](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B2582306B48441A5655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D0874F1C1E3A9E52C63BD00AAA86F95E5A9B6843OCD) - [282](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B2582306B48441A5655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D0874D1B1E3A9E52C63BD00AAA86F95E5A9B6843OCD) Гражданского кодекса РФ, [ст. 49](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D2854E13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D), [ст.56.2](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D28B4E13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D), ст.56.3, [ст. 56.6](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D3864A13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D) - [56.11](consultantplus://offline/ref=188E1CF68DAD9B924459BF8C4F4B258230684D46145655B86E62B5231F34F02EF1D1B174D4864D13413F8B439E34D214B48FEE42589A46O0D) Земельного кодекса РФ, [ст. 16](consultantplus://offline/ref=EFDF2CE589B3F64EC965B92DFCC62556562808508CC9048A5713A977C3EED63FF2851ABBB2001E2FBE1DC63F89B36F1DC9A736487D1607EEJCDED) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, занимаемый жилым домом № 52 по ул. Чехова в г. Невельске Сахалинской области, признанным непригодным для проживания.
2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилое помещение общей площадью 67,5 кв.м., в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка.
3. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа (Багаутдинов В.В.):

3.1. осуществить переговоры с собственниками изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд относительно условий изъятия (выкуп, предоставление другого жилого помещения);

3.2. подготовить и направить собственникам изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд путем выкупа проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

1. Отделу по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа (Бурлакова О.И.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления подготовить и направить собственникам изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд уведомления об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с приложением проектов соглашений о намерениях заключения договора мены в порядке, установленном законодательством.
2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и жилого помещения, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет – сайте администрации Невельского городского округа и в газете «Невельские новости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В., начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Багаутдинова В.В., исполняющего обязанности начальника отдела по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа Бурлакову О.И.

Исполняющий обязанности мэра

Невельского городского округа Н.В. Ронжина