

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 26.09.2024 № 1496 г.Невельск  |

|  |
| --- |
| Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд |

В связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 131, 279 - 282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, ст.56.2, ст.56.3, ст. 56.6 - 56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, занимаемый жилым домом № 52 по ул. Чехова в г. Невельске Сахалинской области, признанным непригодным для проживания.
2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилое помещение общей площадью 67,5 кв.м., в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка.
3. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа (Багаутдинов В.В.):

3.1. осуществить переговоры с собственниками изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд относительно условий изъятия (выкуп, предоставление другого жилого помещения);

3.2. подготовить и направить собственникам изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд путем выкупа проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

1. Отделу по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа (Бурлакова О.И.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления подготовить и направить собственникам изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд уведомления об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с приложением проектов соглашений о намерениях заключения договора мены в порядке, установленном законодательством.
2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и жилого помещения, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет – сайте администрации Невельского городского округа и в газете «Невельские новости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В., начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Багаутдинова В.В., исполняющего обязанности начальника отдела по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа Бурлакову О.И.

Исполняющий обязанности мэра

Невельского городского округа Н.В. Ронжина