

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИ НевельскОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| от 19.03.2024 № 383 г.Невельск  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 14.03.2022 № 353 «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2023-2025 годы» |

В соответствии с законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Невельского городского округа от 14.03.2022 № 353 «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2023 – 2025 годы»:

1.1 краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Невельский городской округ» на 2023 – 2025 годы изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет - сайте администрации Невельского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице - мэра Невельского городского округа Бетина С.В.

Мэр Невельского городского округа А.В. Шабельник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Невельского городского округа

от 19.03.2024 № 383

Краткосрочный план на территории муниципального образования "Невельский городской округ" на 2023-2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Адрес многоквартирного дома  | Общая площадь дома, кв.м. | Стоимость работ (услуг), тыс.руб. |   |
|  Проектно-сметная документа-ция | Экспертиза сметной документации | Государственная экспертиза | Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых ) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: | Ремонт крыши |  Утепление и ремонт фасада | Ремонт фунда-мента | Ремонт подвальных помещений | Всего стоимость ремонта | Областной бюджет | Местный бюджет  | Средства собствен-ников |
| электро-снабжение | тепло-снабжение | водо-снабжение |  водо-отведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2023 год |
| Муниципальное образование "Невельский городской округ" |
| 1 | г. Невельск, ул. Победы, д. 18 | 4 100,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 102,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 102,23 | 9 171,56 | 1 310,22 | 2 620,45 |
| 2 | г. Невельск, ул. Северная, д. 20 | 5 222,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 206,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 206,08 | 7 805,61 | 1 020,61 | 1 379,86 |
| 3 | г. Невельск, ул. Советская, д. 2 | 5 244,30 | 174,67 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 14 155,35 | 1 465,77 | 2 508,10 | 0,00 | 27 572,34 | 0,00 | 0,00 | 45 896,23 | 35 599,09 | 4 589,62 | 5 707,52 |
| 4 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 1 | 2 555,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 005,81 | 9 797,97 | 879,54 | 1 447,34 | 0,00 | 15 455,92 | 0,00 | 4 022,55 | 33 609,13 | 20 351,68 | 3 360,91 | 9 896,54 |
| 5 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 2 | 2 455,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 748,00 | 387,88 | 1 833,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 969,27 | 4 550,33 | 596,93 | 822,01 |
| 6 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 13, лит. А | 2 421,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 002,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 002,62 | 1 551,59 | 200,26 | 250,77 |
| 7 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 40 | 2 265,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 022,02 | 10 677,56 | 1 139,17 | 1 546,52 | 0,00 | 15 684,39 | 0,00 | 0,00 | 31 069,66 | 24 824,15 | 3 106,97 | 3 138,54 |
| 8 | с. Горнозаводск, ул. Чайковского, д. 16 | 2 245,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 819,82 | 491,91 | 1 582,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 893,73 | 5 320,98 | 689,37 | 883,38 |
| 9 | с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 13 | 3 462,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 197,95 | 0,00 | 723,73 | 2 092,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 013,83 | 4 659,40 | 601,38 | 753,05 |
| 10 | ПСД на 2024 год | 0,00 | 2 557,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 557,76 | 1 201,74 | 255,78 | 1 100,24 |
| 11 | Проверка сметной стоимости на 2024 год | 0,00 | 0,00 | 240,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240,00 | 98,00 | 24,00 | 118,00 |
|  | Итого по муниципальному образованию "Невельский городской округ" | 29 973,10 | 2 732,43 | 260,00 | 0,00 | 9 228,40 | 53 404,78 | 5 088,00 | 11 009,50 | 13 102,23 | 58 712,65 | 0,00 | 4 022,55 | 157 560,54 | 115 134,13 | 15 756,05 | 26 670,36 |
| 2024 год |
| Муниципальное образование "Невельский городской округ" |
| 1 | г. Невельск, ул. Вакканай, д. 6 | 5 372,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 500,00 | 0,00 | 1 900,00 | 4 300,00 | 0,00 | 47 000,00 | 0,00 | 5 200,00 | 62 900,00 | 9 076,76 | 6 290,00 | 47 533,24 |
| 2 | г. Невельск, ул. Железнодорожная, д. 61 | 2 644,00 | 100,00 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 3 100,00 | 700,00 | 1 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 600,00 | 8 820,00 | 1 272,77 | 882,00 | 6 665,23 |
| 3 | г. Невельск, ул. Победы, д. 2 | 3 287,90 | 202,68 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 18 000,00 | 0,00 | 0,00 | 28 222,68 | 4 072,66 | 2 822,27 | 21 327,75 |
| 4 | г. Невельск, ул. Победы, д. 6 | 3 615,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 000,00 | 0,00 | 0,00 | 19 000,00 | 2 741,79 | 1 900,00 | 14 358,21 |
| 5 | г. Невельск, ул. Победы, д. 11 | 3 687,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 000,00 | 0,00 | 0,00 | 19 000,00 | 2 741,79 | 1 900,00 | 14 358,21 |
| 6 | г. Невельск, ул. Победы, д. 15 | 3 973,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 | 20 000,00 | 2 886,09 | 2 000,00 | 15 113,91 |
| 7 | г. Невельск, ул. Советская, д. 2 | 5 244,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 620,51 | 430,00 | 3 249,49 |
| 8 | г. Невельск, ул. Советская, д. 3 | 3 754,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 000,00 | 0,00 | 0,00 | 26 000,00 | 3 751,92 | 2 600,00 | 19 648,08 |
| 9 | г. Невельск, ул. Советская, д. 5 | 3 750,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 000,00 | 0,00 | 0,00 | 27 000,00 | 3 896,22 | 2 700,00 | 20 403,78 |
| 10 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 49 | 2 072,40 | 150,00 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 170,00 | 1 178,97 | 817,00 | 6 174,03 |
| 11 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 53 | 3 746,50 | 590,00 | 20,00 | 0,00 | 3 500,00 | 13 100,00 | 2 450,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 100,00 | 27 760,00 | 4 005,89 | 2 776,00 | 20 978,11 |
| 12 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 79 | 3 069,50 | 525,00 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 10 700,00 | 2 000,00 | 2 500,00 | 11 700,00 | 0,00 | 0,00 | 4 200,00 | 31 645,00 | 4 566,52 | 3 164,50 | 23 913,98 |
| 13 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 79, лит. А | 3 738,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 200,00 | 2 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 200,00 | 6 900,00 | 995,70 | 690,00 | 5 214,30 |
| 14 | г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса, д. 53 | 6 702,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 000,00 | 3 174,70 | 2 200,00 | 16 625,30 |
| 15 | с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 13 | 3 462,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 000,00 | 2 741,79 | 1 900,00 | 14 358,21 |
| 16 | с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 15 | 3 469,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 973,58 | 0,00 | 753,60 | 2 087,80 | 0,00 | 29 963,86 | 0,00 | 0,00 | 35 778,84 | 5 163,05 | 3 577,88 | 27 037,91 |
| 17 | с. Горнозаводск, ул. Центральная, д. 99 | 2 441,50 | 200,00 | 20,00 | 0,00 | 2 300,00 | 4 600,00 | 550,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 670,00 | 1 395,43 | 967,00 | 7 307,57 |
| 18 | с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2 | 2 454,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 946,71 | 5 178,22 | 545,34 | 1 613,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 515,84 | 13 800,10 | 1 991,42 | 1 380,01 | 10 428,67 |
| 19 | ПСД на 2025 год | 0,00 | 4 317,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 317,78 | 623,05 | 431,78 | 3 262,95 |
| 20 | Проверка сметной стоимости на 2025 год | 0,00 | 0,00 | 160,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160,00 | 23,09 | 16,00 | 120,91 |
|  | Итого по муниципальному образованию "Невельский городской округ" | 66 487,77 | 6 085,46 | 280,00 | 0,00 | 15 220,29 | 36 678,22 | 10 098,94 | 19 301,79 | 70 700,00 | 205 963,86 | 0,00 | 30 115,84 | 394 444,40 | 56 920,12 | 39 444,44 | 298 079,84 |
| 2025 год |
| Муниципальное образование "Невельский городской округ" |
| 1 | г. Невельск, ул. Морская, д. 1 | 335,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 2 | г. Невельск, ул. Морская, д. 3 | 664,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 | 4 000,00 | 504,17 | 400,00 | 3 095,83 |
| 3 | г. Невельск, ул. Морская, д. 5 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 4 | г. Невельск, ул. Морская, д. 6 | 664,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 | 4 000,00 | 504,17 | 400,00 | 3 095,83 |
| 5 | г. Невельск, ул. Морская, д. 7 | 334,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 6 | г. Невельск, ул. Морская, д. 9 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 7 | г. Невельск, ул. Морская, д. 11 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 8 | г. Невельск, ул. Морская, д. 13 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 9 | г. Невельск, ул. Морская, д. 15 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 10 | г. Невельск, ул. Морская, д. 17 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 11 | г. Невельск, ул. Морская, д. 19 | 334,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 12 | г. Невельск, ул. Морская, д. 21 | 335,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 252,09 | 200,00 | 1 547,91 |
| 13 | г. Невельск, ул. Победы, д. 7 | 2 493,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 400,00 | 3 400,00 | 428,55 | 340,00 | 2 631,45 |
| 14 | г. Невельск, ул. Победы, д. 8 | 3 054,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 400,00 | 0,00 | 0,00 | 22 400,00 | 2 823,36 | 2 240,00 | 17 336,64 |
| 15 | г. Невельск, ул. Победы, д. 11 | 3 687,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000,00 | 1 764,60 | 1 400,00 | 10 835,40 |
| 16 | г. Невельск, ул. Советская, д. 47 | 4 720,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 500,00 | 0,00 | 0,00 | 51 000,00 | 6 428,19 | 5 100,00 | 39 471,81 |
| 17 | г. Невельск, ул. Школьная, д. 47 | 4 092,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 600,00 | 1 966,27 | 1 560,00 | 12 073,73 |
| 18 | с. Горнозаводск, ул. Артемовская, д. 5 | 2 485,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 300,00 | 8 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 000,00 | 1 386,47 | 1 100,00 | 8 513,53 |
| 19 | с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 61, лит. А | 626,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600,00 | 2 200,00 | 450,00 | 500,00 | 0,00 | 5 000,00 | 700,00 | 0,00 | 9 450,00 | 1 191,11 | 945,00 | 7 313,89 |
| 20 | с. Горнозаводск, ул. Центральная, д. 97 | 3 461,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 300,00 | 0,00 | 0,00 | 25 300,00 | 3 188,89 | 2 530,00 | 19 581,11 |
| 21 | ПСД на 2026 год | 0,00 | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 126,04 | 100,00 | 773,96 |
| 22 | Проверка сметной стоимости на 2026 год | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 12,60 | 10,00 | 77,40 |
|  | Итого по муниципальному образованию "Невельский городской округ" | 29 293,20 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 2 900,00 | 27 400,00 | 450,00 | 500,00 | 29 600,00 | 115 200,00 | 700,00 | 3 400,00 | 181 250,00 | 22 845,28 | 18 125,00 | 140 279,72 |