ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12

archivar.ru

****

**Проект** **планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 65:07:0000026:748, 65:07:0000026:750, 65:07:0000026:751, 65:07:0000026:752, 65:07:0000026:749, 65:07:0000026:753, 65:07:0000026:756, 65:07:0000025:665**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Том III

Основная часть проекта (утверждаемая)

Текстовая часть

Заказчик: Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Невельск, 2023 г.

***СОСТАВ ПРОЕКТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Шифр** | **Масштаб** |
|  | **Проект планировки территории** |
|  | *Основная часть проекта* |
|  | Чертеж планировки территории  | ППТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть |  |  |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | Том I  |  |
|  | Положения об очередности планируемого развития территории | Том I  |  |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* |
|  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | ППТ.МОП-1 | 1:5 000 |
|  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | ППТ.МОП-2 | 1:1 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | ППТ.МОП-3 | 1:1 000 |
|  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | ППТ.МОП-4 | 1:1 000 |
|  | Вариант планировочного решения застройки территории | ППТ.МОП-5 | 1:1 000 |
|  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | ППТ.МОП-6 | 1:1 000 |
|  | Схема инженерного обеспечения территории. Водоснабжение. Водоотведение. Теплоснабжение | ППТ.МОП-7.1 | 1:1 000 |
|  | Схема инженерного обеспечения территории. Электроснабжение. Сети связи | ППТ.МОП-7.2 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть | Том II  |  |
|  | **Проект межевания территории** |
|  | *Основная часть проекта* |
|  | Текстовая часть | Том III |  |
|  | Чертеж межевания территории | ПМТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* |
|  | Чертеж по обоснованию межевания территории | ПМТ.МОП-1 | 1:1 000 |
|  | **Результаты инженерных изысканий** |
|  | Результаты инженерных изысканий | Том IV |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc117261830)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 7](#_Toc117261831)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 8](#_Toc117261832)

[3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 8](#_Toc117261833)

[4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) 9](#_Toc117261834)

[5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ 9](#_Toc117261835)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа (Муниципальный контракт 10.04.2023г. № 55-23) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 28.02.2022г.);

- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;

- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- Распоряжением Правительства РФ от 17.01.2019 N 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Невельский городской округ», утвержденные Решением Собрания Невельского муниципального образования от 18.12.2014 г. № 50 (далее – НГП);

- Генеральный план муниципального образования «Невельский городской округ», утвержденный Решением Собрания Невельского городского округа от 11.06.2019 г. № 623 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ», утвержденные Решением Собрания Невельского городского округа от 21.12.2010 г. № 118 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией Невельского городского округа, письмо от 21.04.2023 №-5.03-2660/23.

3. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 65:07:0000026:748, 65:07:0000026:750, 65:07:0000026:751, 65:07:0000026:752, 65:07:0000026:749, 65:07:0000026:753, 65:07:0000026:756, 65:07:0000025:665 (Приложение №1 к муниципальному контракту от 10.04.2023г. № 55-23).

4. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской обл.

5. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Архивариус» в 2023г.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2023г. ООО «Архивариус»).

*Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

**Межевание территории предусматривается в 1 этап.**

Снятие с кадастрового учета земельных участков без координат границ: 65:07:0000026:58, 65:07:0000025:47.

1.1 Перераспределение земельных участков – 9 шт;

1.2 Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 2 шт.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования** | **Вид разрешенного использования** |
| :ЗУ1 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000025:665, 65:07:0000025:681 | 18865 | Перераспределение 65:07:0000025:665, 65:07:0000025:681 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :ЗУ2 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000025:665, 65:07:0000025:681 | 148 | Перераспределение 65:07:0000025:665, 65:07:0000025:681 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ3 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000025:665, 65:07:0000025:681 | 43 | Перераспределение 65:07:0000025:665, 65:07:0000025:681 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ4 | 65:07:0000026:786, 65:07:0000026:787 | 1182 | Перераспределение 65:07:0000026:786, 65:07:0000026:787 | Магазины (4.4) |
| :ЗУ5 | 65:07:0000026:786, 65:07:0000026:787 | 136 | Перераспределение 65:07:0000026:786, 65:07:0000026:787 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ6\* | Земли, собственность на которую не разграничена | 822 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ7 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000026:748, 65:07:0000026:750, 65:07:0000026:756 | 6102 | Перераспределение 65:07:0000026:748, 65:07:0000026:750, 65:07:0000026:756 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ9 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000026:752, 65:07:0000026:749 | 5210 | Перераспределение 65:07:0000026:752, 65:07:0000026:749 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ10 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000026:753, 65:07:0000026:751 | 2658 | Перераспределение 65:07:0000026:753, 65:07:0000026:751 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ11 | Земли, собственность на которую не разграничена | 152 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

Примечание: \*  - образование земельного участка возможно после внесения изменения в ПЗЗ (см. п.4.3 А-21.1429-23 ППТ.ТЧ).

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования** | **Вид разрешенного использования** |
| :ЗУ8 | Земли, собственность на которую не разграничена, 65:07:0000026:748, 65:07:0000026:750, 65:07:0000026:756 | 2251 | Перераспределение 65:07:0000026:748, 65:07:0000026:750, 65:07:0000026:756 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

*Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичных сервитутов не требуется.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

***Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

|  |
| --- |
| **Площадь 42214 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652758.55 | 1234743.49 |
| 2 | 652729.07 | 1235040.00 |
| 3 | 652681.88 | 1235035.70 |
| 4 | 652672.58 | 1234972.18 |
| 5 | 652662.90 | 1234956.37 |
| 6 | 652664.06 | 1234748.86 |
| 7 | 652664.30 | 1234741.93 |
| 8 | 652666.27 | 1234733.70 |
| 1 | 652758.55 | 1234743.49 |
| **Контур2** |
| 1 | 652675.30 | 1234254.75 |
| 2 | 652674.54 | 1234269.18 |
| 3 | 652659.36 | 1234328.18 |
| 4 | 652651.26 | 1234326.03 |
| 5 | 652633.74 | 1234395.72 |
| 6 | 652632.69 | 1234396.41 |
| 7 | 652620.98 | 1234396.14 |
| 8 | 652620.35 | 1234410.54 |
| 9 | 652575.86 | 1234410.14 |
| 10 | 652576.18 | 1234394.97 |
| 11 | 652563.24 | 1234394.28 |
| 12 | 652559.74 | 1234380.78 |
| 13 | 652544.13 | 1234377.94 |
| 14 | 652546.24 | 1234354.66 |
| 15 | 652547.25 | 1234346.84 |
| 16 | 652547.46 | 1234342.80 |
| 17 | 652549.03 | 1234329.79 |
| 18 | 652541.73 | 1234329.24 |
| 19 | 652542.48 | 1234315.76 |
| 20 | 652537.61 | 1234315.08 |
| 21 | 652533.51 | 1234314.52 |
| 22 | 652492.67 | 1234308.99 |
| 23 | 652495.40 | 1234259.74 |
| 24 | 652503.66 | 1234252.94 |
| 1 | 652675.30 | 1234254.75 |

***Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков***

|  |
| --- |
| ЗУ1 |
| **Площадь 18865 кв.м** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652675.3 | 1234254.75 |
| 2 | 652674.54 | 1234269.18 |
| 3 | 652659.36 | 1234328.18 |
| 4 | 652651.26 | 1234326.03 |
| 5 | 652633.74 | 1234395.72 |
| 6 | 652632.69 | 1234396.41 |
| 7 | 652620.98 | 1234396.14 |
| 8 | 652620.92 | 1234396.75 |
| 9 | 652620.6 | 1234405.01 |
| 10 | 652620.35 | 1234410.54 |
| 11 | 652575.86 | 1234410.14 |
| 12 | 652576.18 | 1234394.97 |
| 13 | 652563.24 | 1234394.28 |
| 14 | 652561.81 | 1234387.66 |
| 15 | 652559.74 | 1234380.78 |
| 16 | 652544.13 | 1234377.94 |
| 17 | 652545.24 | 1234365.75 |
| 18 | 652546.24 | 1234354.66 |
| 19 | 652547.25 | 1234346.84 |
| 20 | 652547.46 | 1234342.8 |
| 21 | 652549.03 | 1234329.79 |
| 22 | 652552.73 | 1234330.07 |
| 23 | 652553.88 | 1234317.37 |
| 24 | 652542.48 | 1234315.76 |
| 25 | 652537.61 | 1234315.08 |
| 26 | 652533.52 | 1234314.52 |
| 27 | 652492.67 | 1234308.99 |
| 28 | 652495.4 | 1234259.74 |
| 29 | 652497.71 | 1234257.84 |
| 30 | 652502.3 | 1234263.43 |
| 31 | 652506.93 | 1234259.61 |
| 32 | 652502.34 | 1234254.03 |
| 33 | 652503.66 | 1234252.94 |
| 1 | 652675.3 | 1234254.75 |
| ЗУ2 |
| **Площадь 148 кв.м** |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652553.88 | 1234317.37 |
| 2 | 652552.73 | 1234330.07 |
| 3 | 652549.03 | 1234329.79 |
| 4 | 652541.73 | 1234329.24 |
| 5 | 652542.48 | 1234315.76 |
| 1 | 652553.88 | 1234317.37 |
| ЗУ3 |
| **Площадь 43 кв.м** |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652502.34 | 1234254.03 |
| 2 | 652506.93 | 1234259.61 |
| 3 | 652502.3 | 1234263.43 |
| 4 | 652497.71 | 1234257.84 |
| 1 | 652502.34 | 1234254.03 |
| ЗУ4 |
| **Площадь 1182 кв.м** |
| Магазины (4.4) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652747.43 | 1234750.12 |
| 2 | 652744.73 | 1234777.32 |
| 3 | 652697.64 | 1234773.74 |
| 4 | 652698.98 | 1234759.1 |
| 5 | 652708.94 | 1234759.89 |
| 6 | 652710.21 | 1234746.45 |
| 1 | 652747.43 | 1234750.12 |
| ЗУ5 |
| **Площадь 136 кв.м** |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652710.21 | 1234746.45 |
| 2 | 652708.94 | 1234759.89 |
| 3 | 652698.98 | 1234759.1 |
| 4 | 652700.22 | 1234745.47 |
| 1 | 652710.21 | 1234746.45 |
| ЗУ6 |
| **Площадь 822 кв.м** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652686.84 | 1234744.15 |
| 2 | 652685.17 | 1234758.43 |
| 3 | 652682.98 | 1234758.21 |
| 4 | 652680.69 | 1234786.12 |
| 5 | 652663.86 | 1234784.76 |
| 6 | 652664.06 | 1234748.86 |
| 7 | 652664.30 | 1234741.93 |
| 1 | 652686.84 | 1234744.15 |
| ЗУ7 |
| **Площадь 6103 кв.м** |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652744.73 | 1234777.32 |
| 2 | 652734.9 | 1234876.22 |
| 3 | 652672.36 | 1234869.92 |
| 4 | 652672.75 | 1234800.26 |
| 5 | 652696.33 | 1234790.55 |
| 6 | 652697.64 | 1234773.74 |
| 1 | 652744.73 | 1234777.32 |
| ЗУ8 |
| **Площадь 2251 кв.м** |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652700.22 | 1234745.47 |
| 2 | 652698.98 | 1234759.1 |
| 3 | 652697.64 | 1234773.74 |
| 4 | 652696.33 | 1234790.55 |
| 5 | 652672.75 | 1234800.26 |
| 6 | 652672.36 | 1234869.92 |
| 7 | 652734.9 | 1234876.22 |
| 8 | 652734.01 | 1234885.18 |
| 9 | 652663.33 | 1234878.05 |
| 10 | 652663.86 | 1234784.76 |
| 11 | 652680.69 | 1234786.12 |
| 12 | 652682.98 | 1234758.21 |
| 13 | 652685.17 | 1234758.43 |
| 14 | 652686.84 | 1234744.15 |
| 1 | 652700.22 | 1234745.47 |
| ЗУ9 |
| **Площадь 5210 кв.м** |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652734.01 | 1234885.18 |
| 2 | 652726.44 | 1234961.39 |
| 3 | 652662.9 | 1234956.37 |
| 4 | 652663.33 | 1234878.05 |
| 1 | 652734.01 | 1234885.18 |
| ЗУ10 |
| **Площадь 2658 кв.м** |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652724.95 | 1234976.33 |
| 2 | 652718.72 | 1235039.06 |
| 3 | 652681.88 | 1235035.7 |
| 4 | 652674.58 | 1234985.86 |
| 5 | 652684.07 | 1234986.8 |
| 6 | 652685.41 | 1234973.19 |
| 1 | 652724.95 | 1234976.33 |
| ЗУ11 |
| **Площадь 152 кв.м** |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 652685.41 | 1234973.19 |
| 2 | 652684.07 | 1234986.8 |
| 3 | 652674.58 | 1234985.86 |
| 4 | 652672.58 | 1234972.18 |
| 1 | 652685.41 | 1234973.19 |