



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м
участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1425-10-225дсп – ПП

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350

Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м
участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1425-10-225дсп – ПП

Том 2

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.

фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1425-10-225дсп-ПП-С	Содержание тома	2
1425-10-225дсп-ПП-СП	Состав проекта	3
1425-10-225дсп-ПП	Гарантийная запись	4
1425-10-225дсп-ПП.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть:	
1425-10-225дсп-ПП, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	12
1425-10-225дсп-ПП, лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	13
1425-10-225дсп-ПП, лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	14
1425-10-225дсп-ПП, лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, инженерной защиты территории. М 1:1000	15
1425-10-225дсп-ПП, лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	16
1425-10-225дсп-ПП, лист 6	Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	17
1425-10-225дсп-ПП, лист 7	Схемы конструктивных и планировочных решений	18
1425-10-225дсп-ПП, лист 8	Схемы границ объектов культурного наследия	19

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.							1426-10-225дсп-ПП-С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Моисеев				12.17	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бурлаков				12.17		ПП		1
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	1425-10-225дсп-ПП	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	1425-10-225дсп-ПП	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
3	1425-10-225дсп-ПП	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
Основная часть проекта межевания территории			
1	1425-10-225дсп-ПМ	Раздел 4 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	1425-10-225дсп-ПМ	Раздел 5 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории объекта «Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Начальник управления ИРД  Ю.В. Гурьков

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. №подл.							1425-10-225дсп-ПП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гарантийная запись		
	Разработал	Моисеев		12.17					
	Проверил	Бурлаков		12.17					
	Начальник управления ИРД	Гурьков		12.17					
								Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»	

ОГЛАВЛЕНИЕ:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	11
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	11

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. Неподр.							1425-10-225дсп-ПП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Моисеев				12.17	Оглавление	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бурлаков				12.17		ПП	1	
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17				

направлений. Скорость ветра возможная раз в 10 лет составляет 42 м/с, раз в 20 лет – 45 м/с.

Средняя продолжительность метелей за год – 64 дня. Среднее число дней с туманом по побережью в районе участка реконструкции моста 43 дня, при максимальной - 87 дней. По данным наблюдений метеостанции Невельск на участке расположения реконструируемого моста среднее число дней со всеми видами обледенения составляет – 4 дня. Среднее число дней с грозами составляет пять дней в год, максимальное – 11 дней, средняя продолжительность гроз за год составляет 6,1 часов. Район расположен во второй дорожно-климатической зоне, в девятом ливневом районе.

Таблица – Основные климатические показатели

Наименование		Ед. изм.	Величина
Показатели холодного времени года	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца:	°С	-7,9
	Температура воздуха наиболее холодных суток: - обеспеченностью 0,98 - обеспеченностью 0,92	°С °С	-20,1 -18,2
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 - обеспеченностью 0,92	°С °С	-17,2 -16,0
	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-25
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	°С	-5,6
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	сут.	219
Показатели теплого времени года	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24,8
	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	29,3
	Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	17,5
Скорость ветра	Средняя годовая скорость ветра	м/с	6,3
	Наибольшая скорость ветра	м/с	40

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет на метеостанции Невельск 4,6°С. Самым холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой минус 7,9°С. Самым тёплым месяцем года является август со среднемесячной температурой 17,5°С. Абсолютный максимум температуры в рассматриваемом районе составляет 29,3°С, абсолютный минимум составляет минус 22,5°С. Наибольший перепад среднемесячных температур воздуха наблюдается в переходные периоды и может достигать 5,9°С весной, 7,5°С осенью. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

1425-10-225дсп-ПП

3

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Таблица 2.2 - Температура воздуха, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Невельск													
Средняя	-7,9	-7,6	-3,3	2,6	7,1	11,5	15,7	17,5	14,7	8,4	0,9	-4,8	4,6
Ср. макс.	-4,1	-2,3	1,4	5,8	10,3	14,1	18,7	20,8	17,7	10,9	4,5	-1,9	8,0
Абс. макс.	8,2	7,2	12,9	21,2	24,6	29	29,3	29,2	27,1	22,0	16,1	10,4	29,3
Ср. мин.	-12,2	-12,6	-6,6	-0,9	5,3	8,3	13,3	14,4	12,1	5,8	-2,8	-9,8	1,2
Абсол. мин.	-22,5	-22,4	-19,9	-9,6	-3,2	-0,5	3,2	6,5	0,0	-5,3	-15,0	-17,1	-

Осадки

Режим осадков, в течение всего года, определяется условиями муссонной циркуляции, циклонической деятельностью и характером рельефа. Взаимодействие этих факторов обуславливает существенные различия между количеством осадков, выпадающих за год и по сезонам года.

Годовое количество осадков в рассматриваемом районе составляет 871,2 мм, в том числе 409 мм за холодный период и 462 мм за теплый. В годовом ходе минимальное количество осадков наблюдается в феврале - июне. Среднемесячное их количество не превышает 60,1 мм. Так как, основным фактором, определяющим режим осадков, является муссонная циркуляция, то внутригодовое распределение осадков имеет хорошо выраженный максимум в летний период, когда среднемесячные суммы осадков до 2,5 раз превышают среднемесячные суммы осадков зимних месяцев.

В многолетнем разрезе и для внутригодового распределения характерна большая неоднородность в выпадении осадков. При прохождении мощных циклонов за один дождь может выпасть до 40% от средней годовой суммы осадков. Наиболее значительные осадки выпадают в августе-сентябре, когда среднемесячная сумма осадков составляет около 100 мм. Суточный максимум осадков в районе реконструкции мостового перехода для расчётов максимальных расходов воды дождевых паводков вероятностью превышения 1% принят 145 мм/сут (по кривой суточных максимумов осадков за период наблюдений по 2015 год, приложение Ж). Внутригодовое распределение количества осадков указано в таблицах 3.6 – 3.7.

Таблица 2.3 - Распределение количества осадков по месяцам и за год, мм

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI -	IV -X	Год
Среднее	71,7	51,2	41,5	52	60	57,3	93	97,3	102	86,3	77,3	82,8	325	547	872
Максимальное	111	41	49	77	47	44	268	202	109	149	223	143	567	897	1464
Минимальное	47	19	13	30	32	58	8	103	40	71	71	87	237	341	578

*За период наблюдений по 2015 год

Таблица 2.4 – Среднее максимальное суточное количество, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	9	10	15	18	20	31	36	33	24	19	13	52

Ветер

Ветровой режим в рассматриваемом районе в основном диктуется рельефом; участок работ расположен на берегу Татарского пролива. Среднемесячные скорости ветра по данным наблюдений на метеостанции Невельск в течение года изменяются почти в два раза. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы и составляют 7,7-7,8 м/с, в летние месяцы среднемесячные скорости ветра снижаются до 4,3-4,4 м/с. Наибольшая скорость ветра возможная один раз в 10 лет 42 м/с, один раз в 20 лет 45 м/с.

Лист

1425-10-225дсп-ПП

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Таблица 2.5 – Средние скорости ветра по ГМС Невельск, м/с

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	7,7	7,1	6,5	6,8	6,3	5,1	4,4	4,3	5,6	6,2	7,2	7,8	6,3

Снежный покров

Снежный покров в рассматриваемом районе устойчивый. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в конце января – начале марта и составляет 42-43 см. Устойчивый снежный покров в районе устанавливается в конце ноября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в начале второй декады апреля.

Таблица 2.6 - Даты появления, образования, разрушения и схода снежного покрова

Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения			Дата схода снежного покрова
	сред	ран.	позд	сред	ран.	позд	
средняя	сред	ран.	позд	сред	ран.	позд	средняя
03.XI	25.XI	04.XI	15.XII	11.IV	22.III	1.V	24.IV

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 131.13330.2012 для суглинков и глин – 114 см, для супесей, песков мелких и пылеватых – 139 см, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 149 см, для крупнообломочных грунтов – 168 см. Максимальная высота снежного покрова 5% ВП составляет 109 см, 2% ВП – 121 см.

Более полные климатические характеристики приведены в отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям инв.№1426-10-7577-ИГМИ.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Правовым документом проведения работ на земельном участке является Договор аренды № 141-р (№17) земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО «Российские железные дороги» от 12.07.2004г., предоставляет земельный участок, из земель поселений с кадастровым номером 38:25:000098:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железная дорога Шахта-Невельск-Холмск, км3/4 ПК5/6+43-км 7/8 ПК3/4+80, км 8/9 ПК 0+41-км8/9 ПК9+17, км9/10 ПК1/2+21-км11/12 ПК8/9+33. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Невельский, для использования полосы отвода Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО в целях размещения железнодорожных путей, размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, установления полосы отвода железной дороги. Срок действия настоящего договора устанавливается с 31.12.2053 г. на 49 лет.

Территория для проектирования площадью 1,21 га находится на земельном участке с кадастровым номером 65:06:0000002:2618. Для приведения полосы отвода в районе реконструируемого моста к нормативным значениям требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1425-10-225дсп-ПП	Лист
							5

дополнительный отвод 0.0093га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята, по границе полосы отвода железнодорожного транспорта, которая представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием границ зон подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются для планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги», в соответствии с п. 3 части 4 статьи 36, «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Соответственно предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и т.д. не устанавливаются.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует. Так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги» отсутствуют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

1425-10-225дсп-ПП

6

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует. Так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги», отсутствуют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Железнодорожный путь располагается на границе морской террасы и крутого коренного склона, прорезанного долиной ручья Каменистый, впадающего в Татарский пролив. Поверхность склонов слабозадернована с падением в сторону моря 30-40°. С левой стороны, на расстоянии 15-30 м от оси параллельно железнодорожной линии пролегает автомобильная дорога с асфальтовым покрытием. Береговая линия Татарского пролива проходит за автомобильной дорогой на расстоянии 35-50 м от оси железнодорожной насыпи.

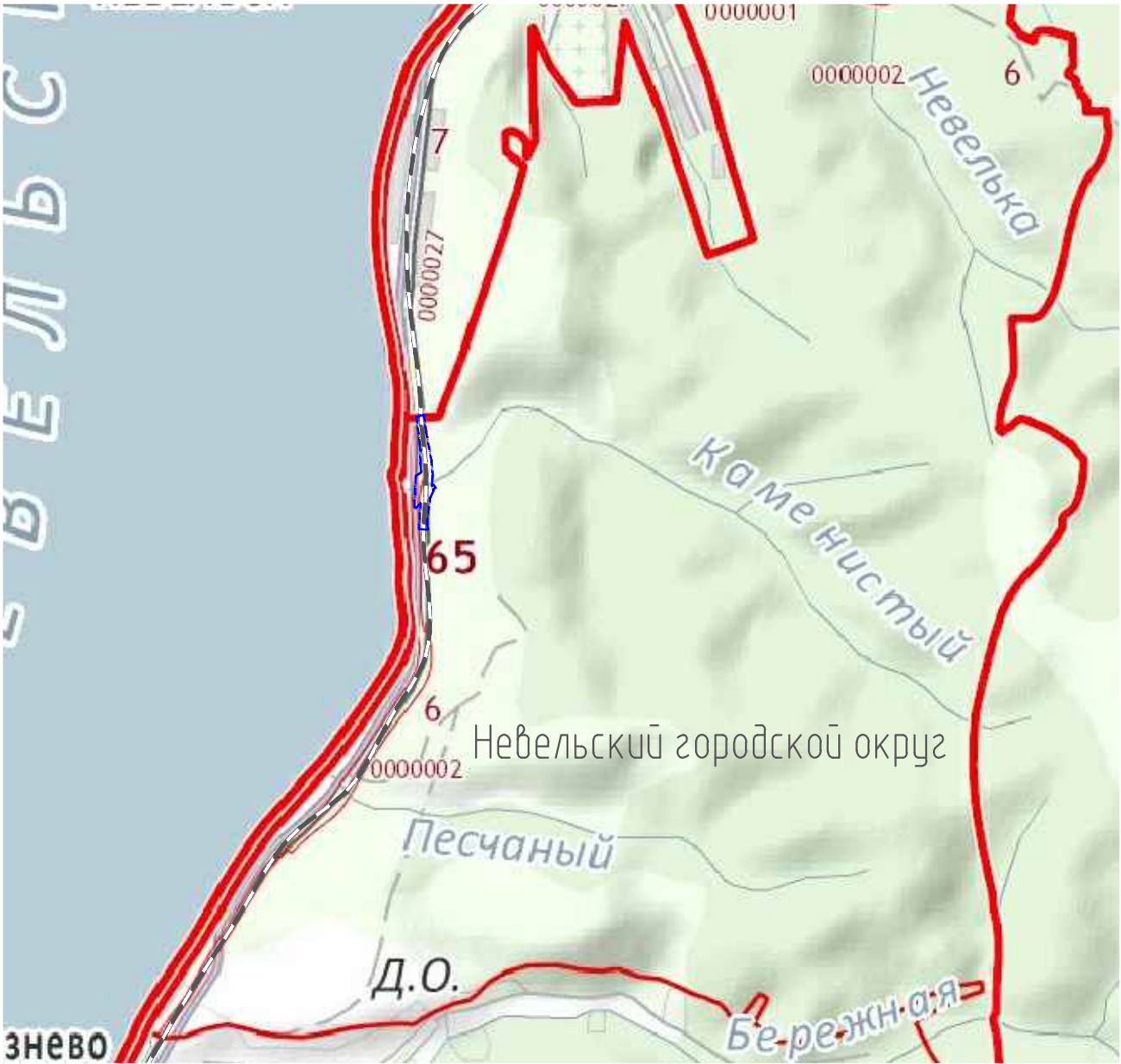
Реконструируемый мост находится на ПК 115+78,35 железнодорожной линии Шахта - Холмск Дальневосточной железной дороги.

Инв. Неодл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1425-10-225дсп-ПП			7

Выкопировка из генерального плана города Небельск

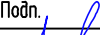


Металлический мост на 12км пк 6,92 м участка
Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги



Условные обозначения

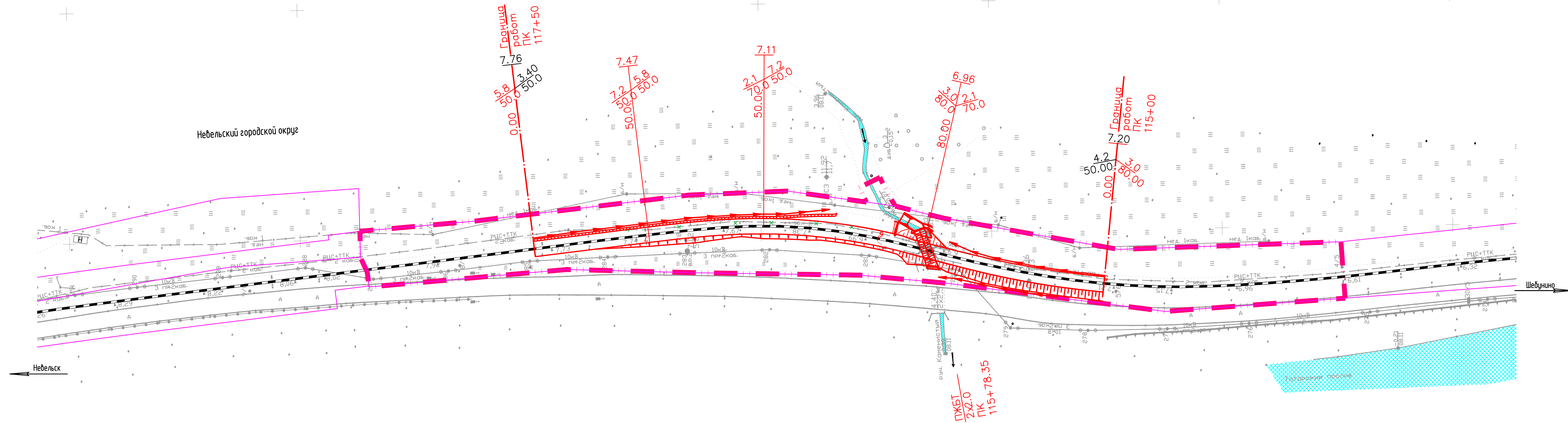
- Граница разработки проекта планировки территории
- Железнодорожный путь

						1425-10-225дсп-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 12км пк 6,92 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Моисеев			11.17		ПП	1	
Проверил		Бурлаков			11.17				
Нач.упр. ИРД		Гурьков			11.17				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		



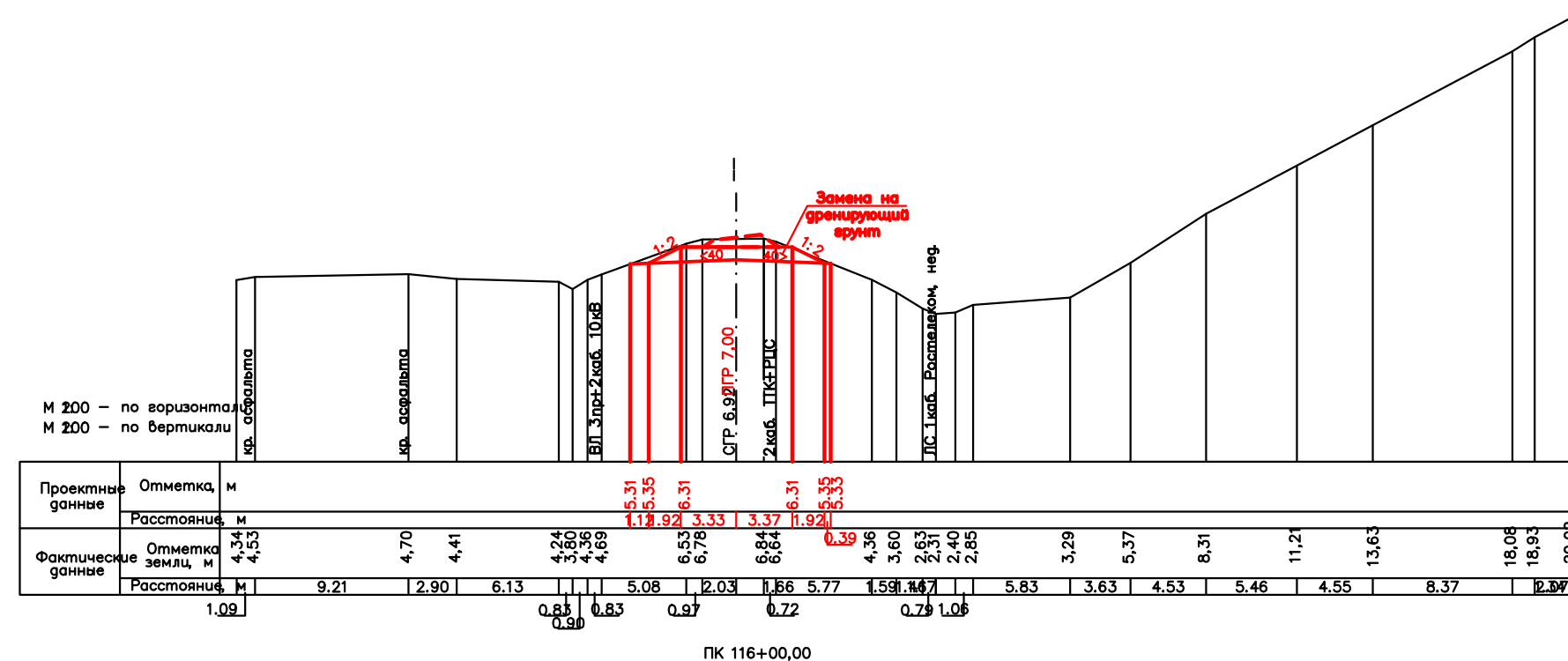
Россия,
Сахалинская область,
Невельский городской округ

Невельский городской округ

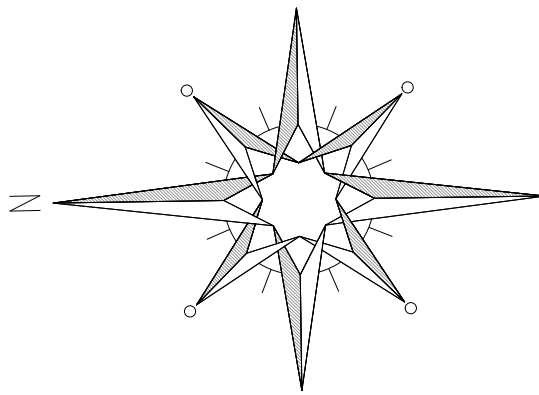


Типовой поперечный профиль

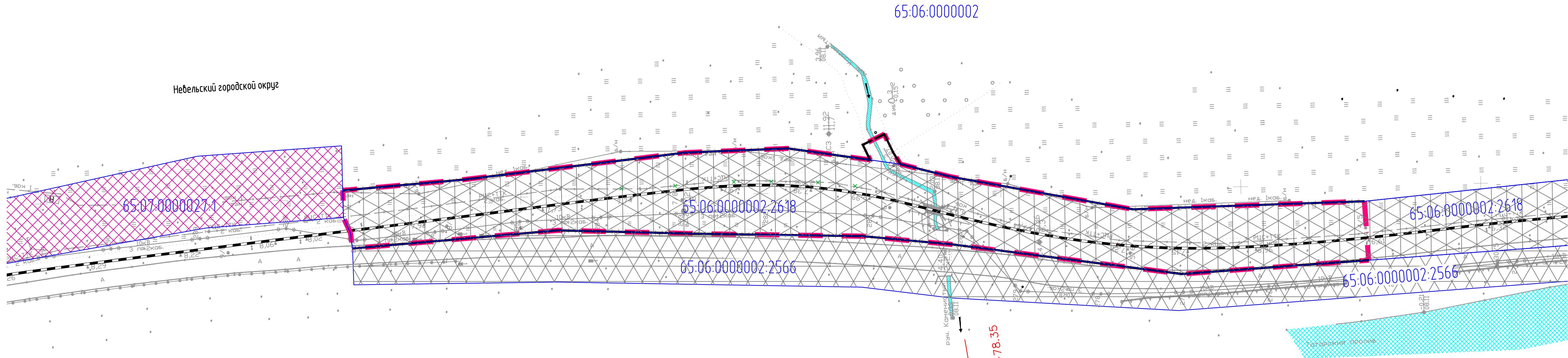
Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения



						1426-10-225гсн-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92м участка Шахта – Холмс Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Моисеев			12.17		ПП	4	
Проверил		Бурлаков			12.17				
Нач.упр. ИРД		Гурьков			12.17				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М.1-1000.			 Одинцово с ограниченной ответственностью «МосОбл.Транспроект»



Россия,
Сахалинская область,
Небельский городской округ

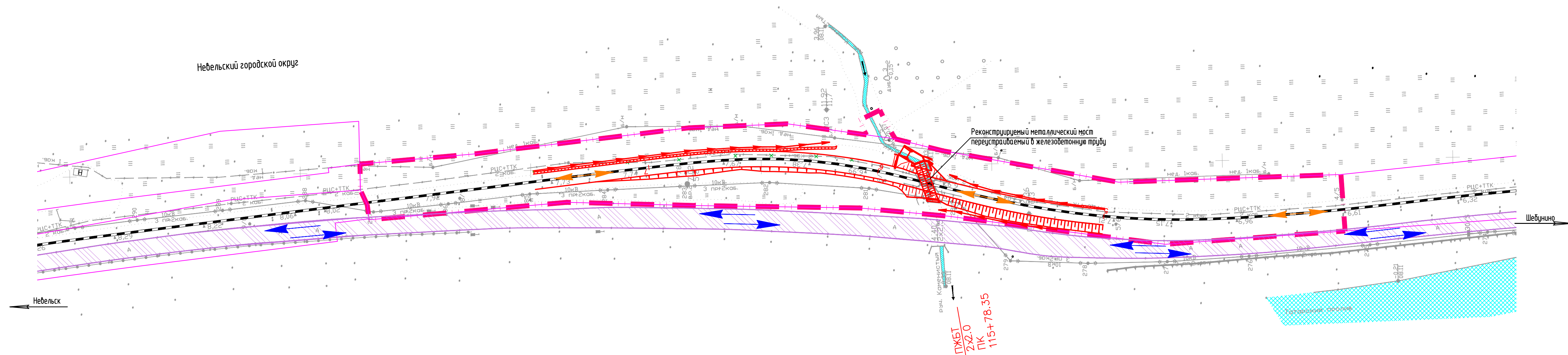


Условные обозначения	
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
65:05:0000007:225	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли водного фонда

						1426-10-225гсн-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеев		<i>Моисеев</i>	12.17		ПП	2	
Проверил		Бурлаков		<i>Бурлаков</i>	12.17				
Нач.упр.ИРД		Гурьев		<i>Гурьев</i>	12.17				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000							 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

Россия,
Сахалинская область,
Невельский городской округ

Невельский городской округ



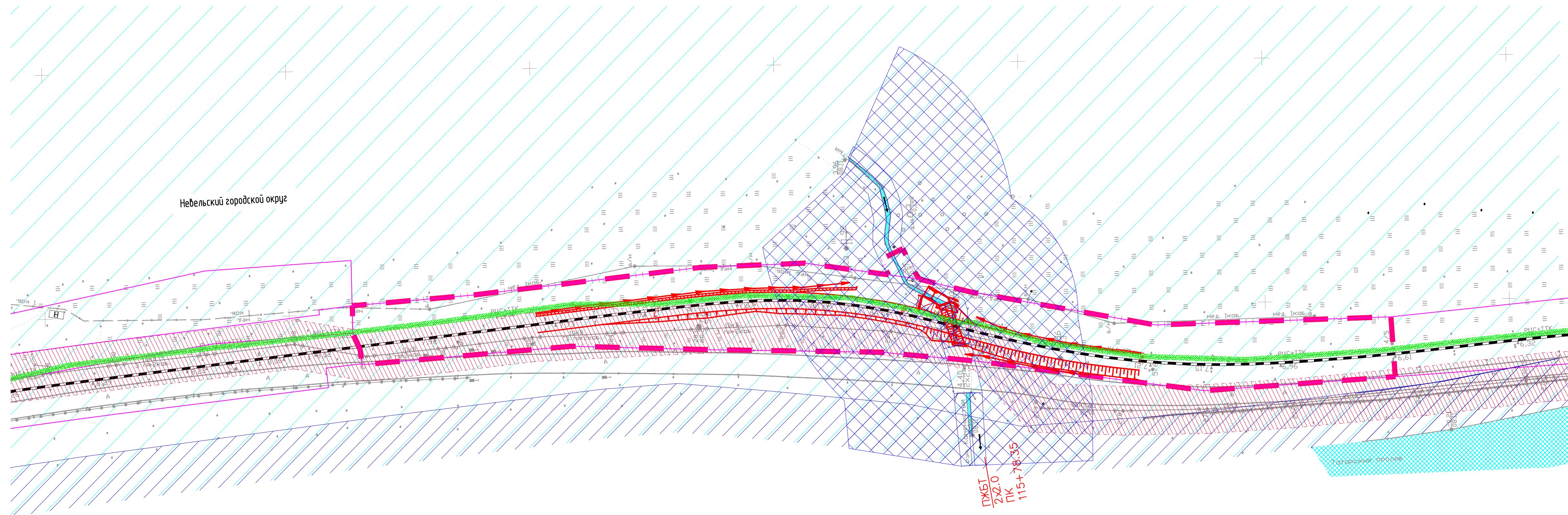
Условные обозначения

	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Магистральная дорога районного значения
	Направление движения железнодорожного транспорта
	Направление движения автомобильного транспорта

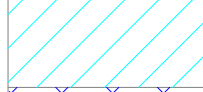
								1426-10-225гсп-ПП
								«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги»
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Моисеев			12.17			
Проверил		Бурлаков			12.17	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Нач.упр. ИРД		Гурьев			12.17		ПП	3
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		

Россия,
Сахалинская область,
Невельский городской округ

Невельский городской округ



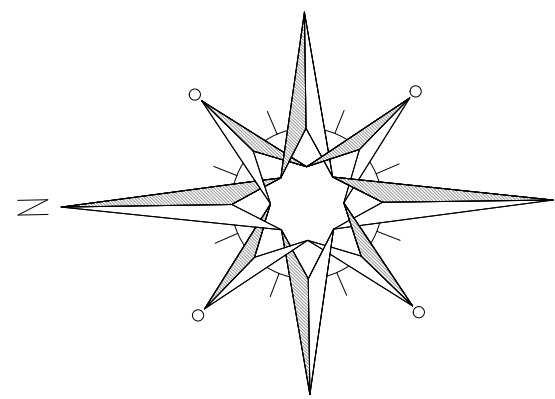
Условные обозначения

Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Водоохранная зона, 50 м от ручья, 500 м от моря
	Прибрежная зона, 50 м
	Береговая полоса 20м от моря, 5м от ручья

Границы зон с особыми условиями использования нанесены информационно, на основании Водного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

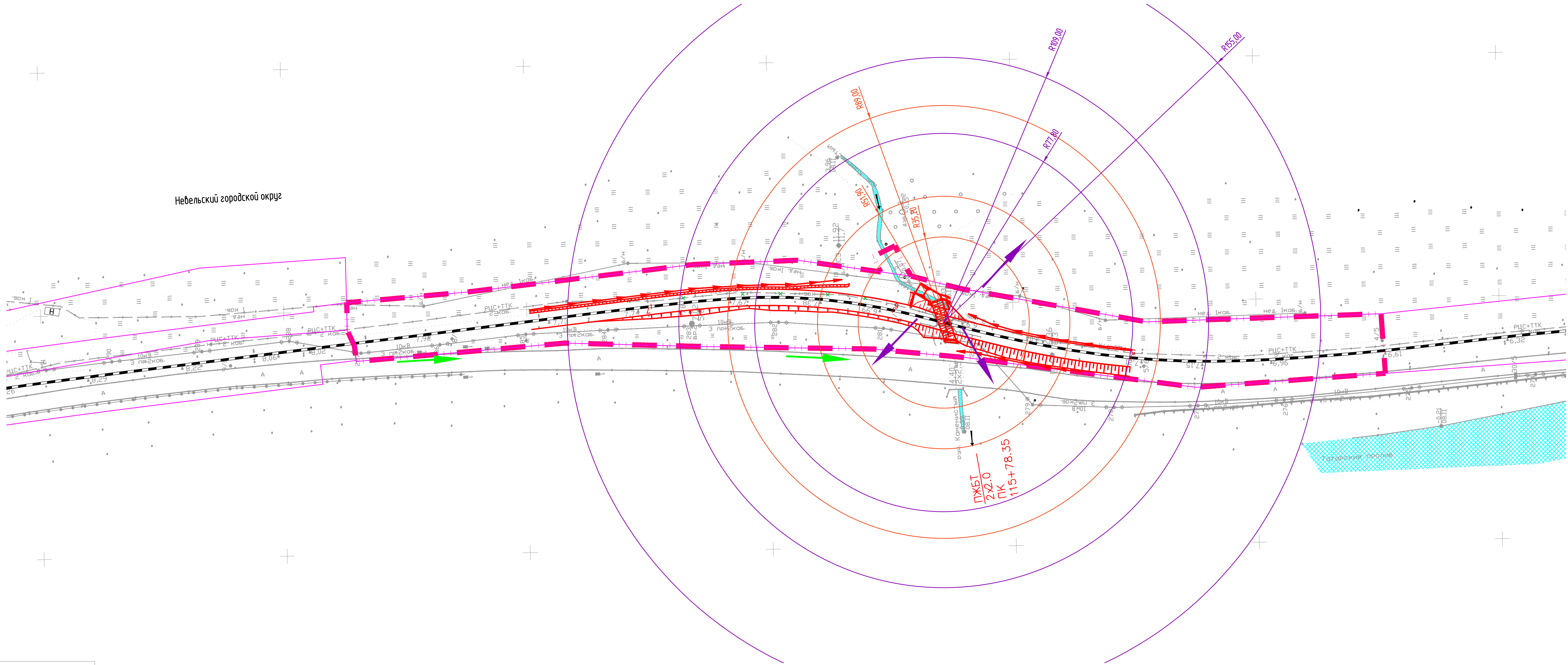
В строительный период санитарный разрыв не устанавливается. В период эксплуатации изменение объемов движения железнодорожных составов после переустройства моста в трубу не происходит.

						1426-10-225гсн-ПП						
						«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб		Моисеев			12.17							
Проверил		Бурлаков			12.17	Проект планировки территории						
Нач.упр. ИРД		Гурков			12.17	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>5</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	5	
Стадия	Лист	Листов										
ПП	5											
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000						
						 Общество с ограниченной ответственностью «МосОб.ТрансПроекты»						



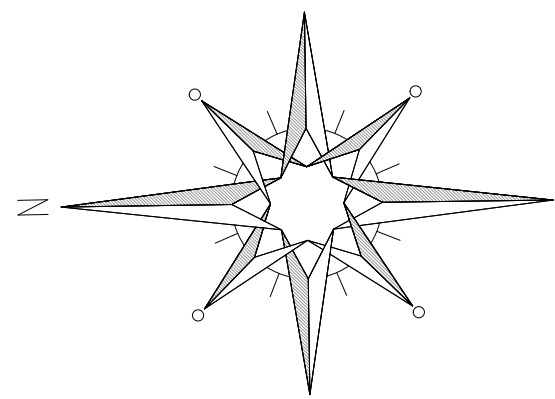
Россия,
Сахалинская область,
Небельский городской округ

Небельский городской округ

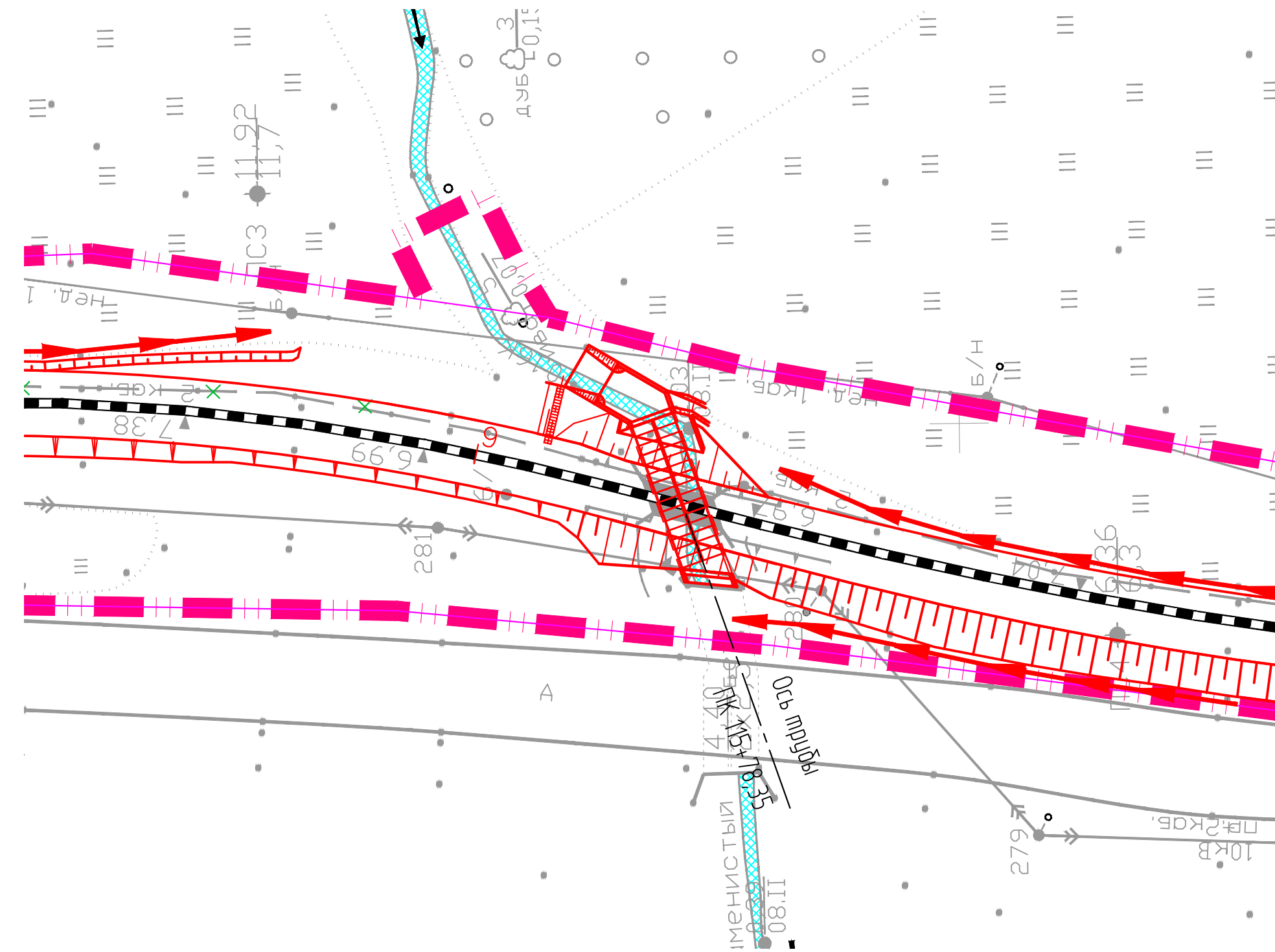
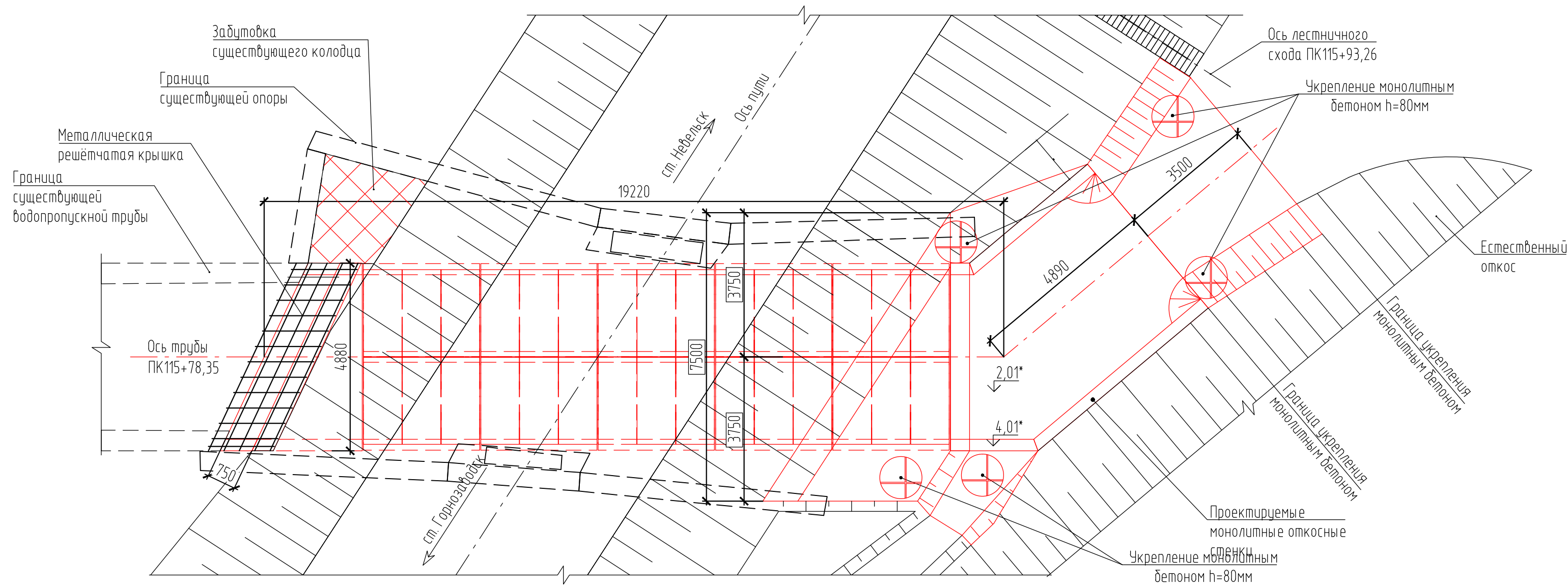
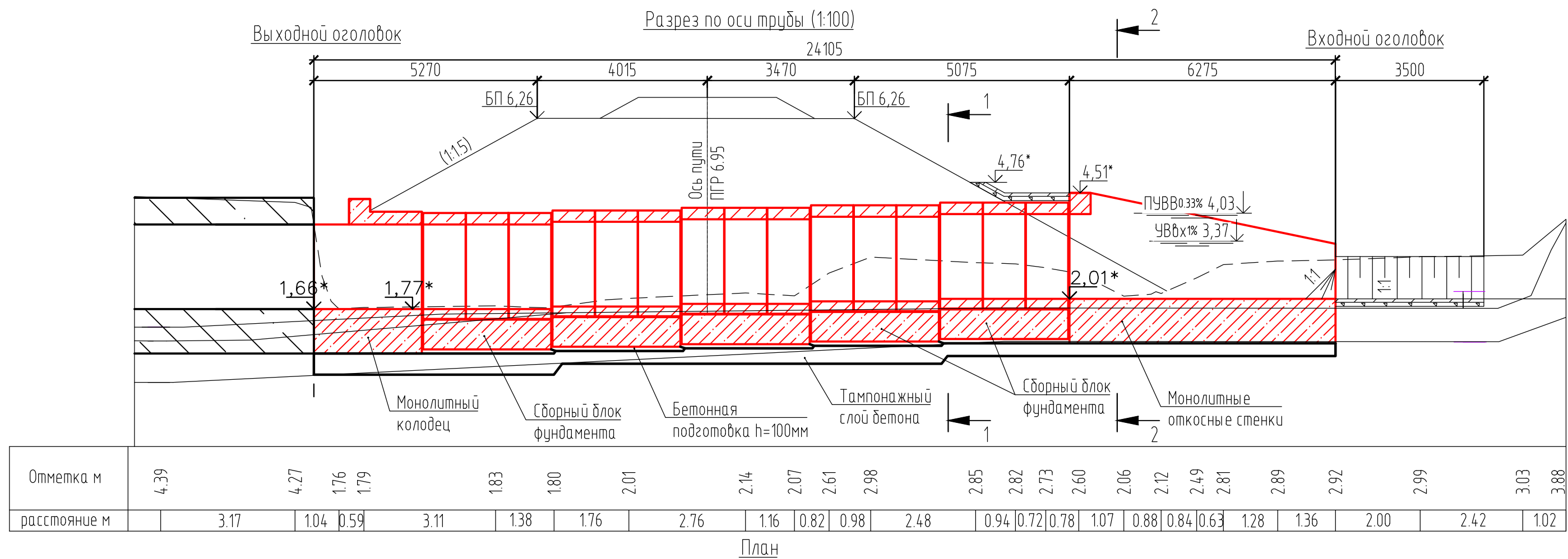


Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Пути ввода сил и средств ликвидации ЧС
	Направление эвакуации с проектируемого объекта
	Радиусы зон разрушения при взрыве ТВС при разливе СУГ, R5TBC=875м
	Радиусы зон разрушения при взрыве ТВС при разливе ЛВЖ
	Радиусы зоны поражения при выбросе хлора, 5000м

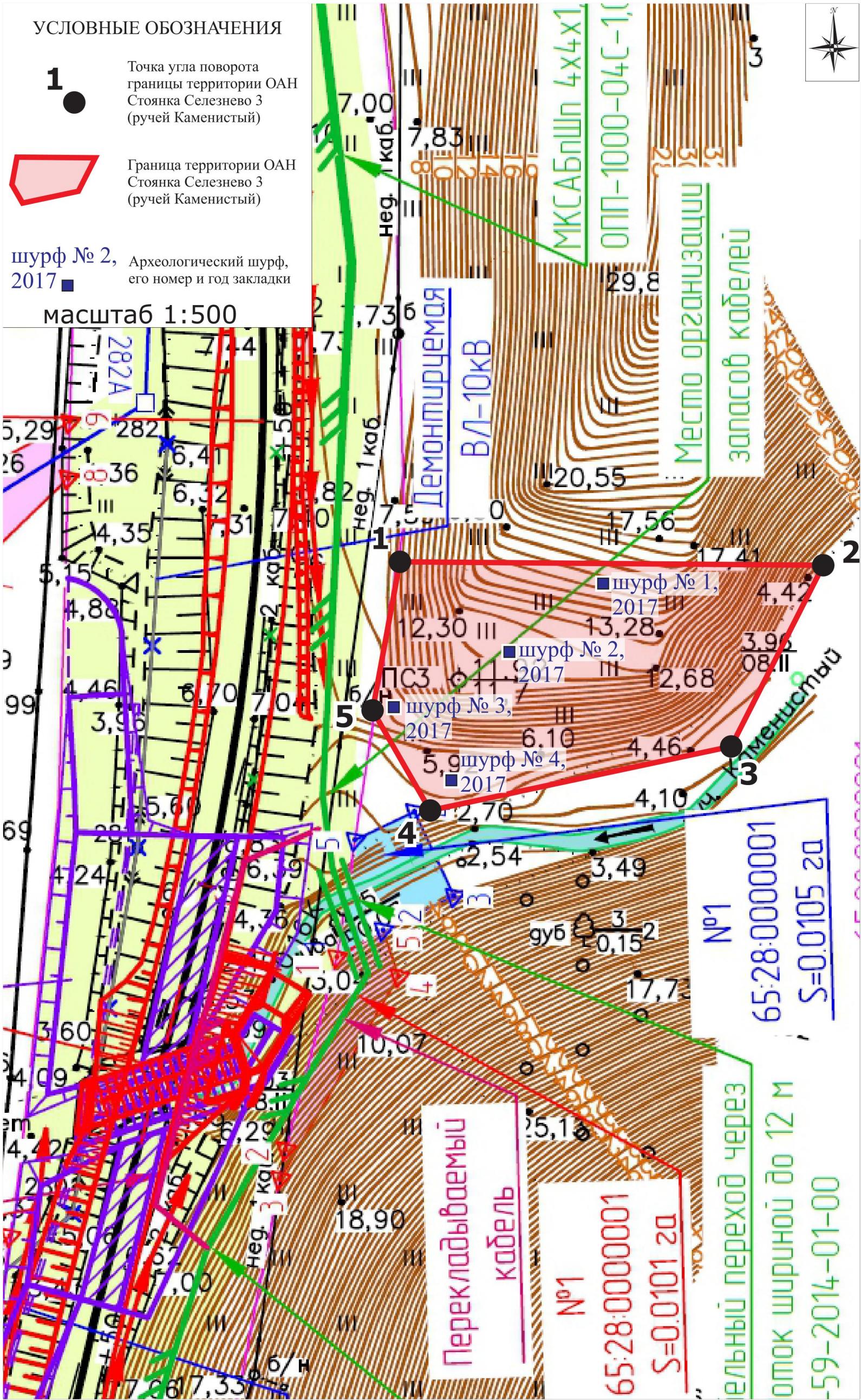
						1426-10-225гсн-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеев		<i>Моисеев</i>	12.17		ПП	6	
Проверил		Бурлаков		<i>Бурлаков</i>	12.17				
Нач.упр.ИРД		Гурьев		<i>Гурьев</i>	12.17				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	 «Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		



Россия,
Сахалинская область,
Невельский городской округ



						1426-10-225гсн-ПП		
						«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Моисеев	12.17					ПП	7
Проверил	Бурлаков	12.17						
Нач.упр.ИРД	Гурьев	12.17						
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		



Описание ОАН: на территории объекта археологического наследия в культурном слое археологического шурфа выявлен культурный слой, содержащий бифасиально обработанные изделия. Мощность культурного слоя 30-40 см. В культурном слое обнаружены археологические предметы, предварительно относящиеся к южно-сахалинской неолитической культуре (сони) периода среднего неолита – IV-II тыс. до н.э. На основании проведенных в августе 2017 года археологических полевых работ определена граница территории ОАН Стоянка Селезнево 3 (ручей Каменистый). Граница ОАН определяется прямыми линиями, соединяющими точки 1-5 (см. таблицу 3).

Описание границы ОАН:

От точки 1 до точки 2 граница проходит в восток-юго-восточном направлении по юго-западному склону горы Плоская, до поймы реки Каменистая. Длина участка границы – 39,09 м.

От точки 2 до точки 3 граница проходит в юг-юго-западном направлении, по пойме реки Каменистая. Длина участка – 17,56 м.

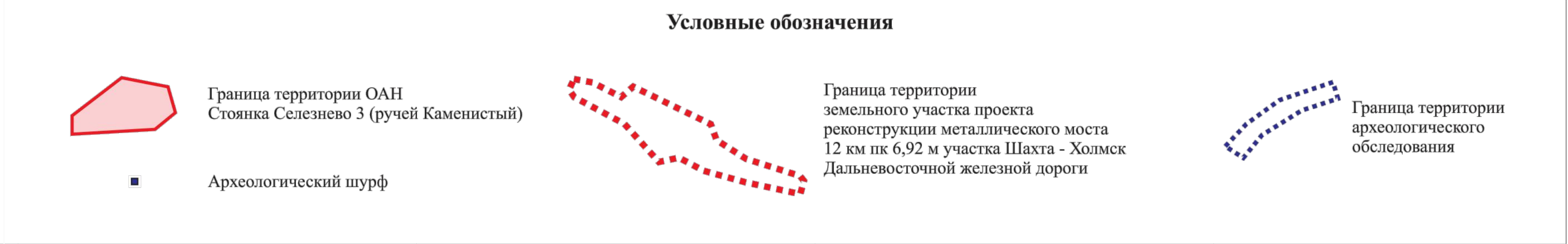
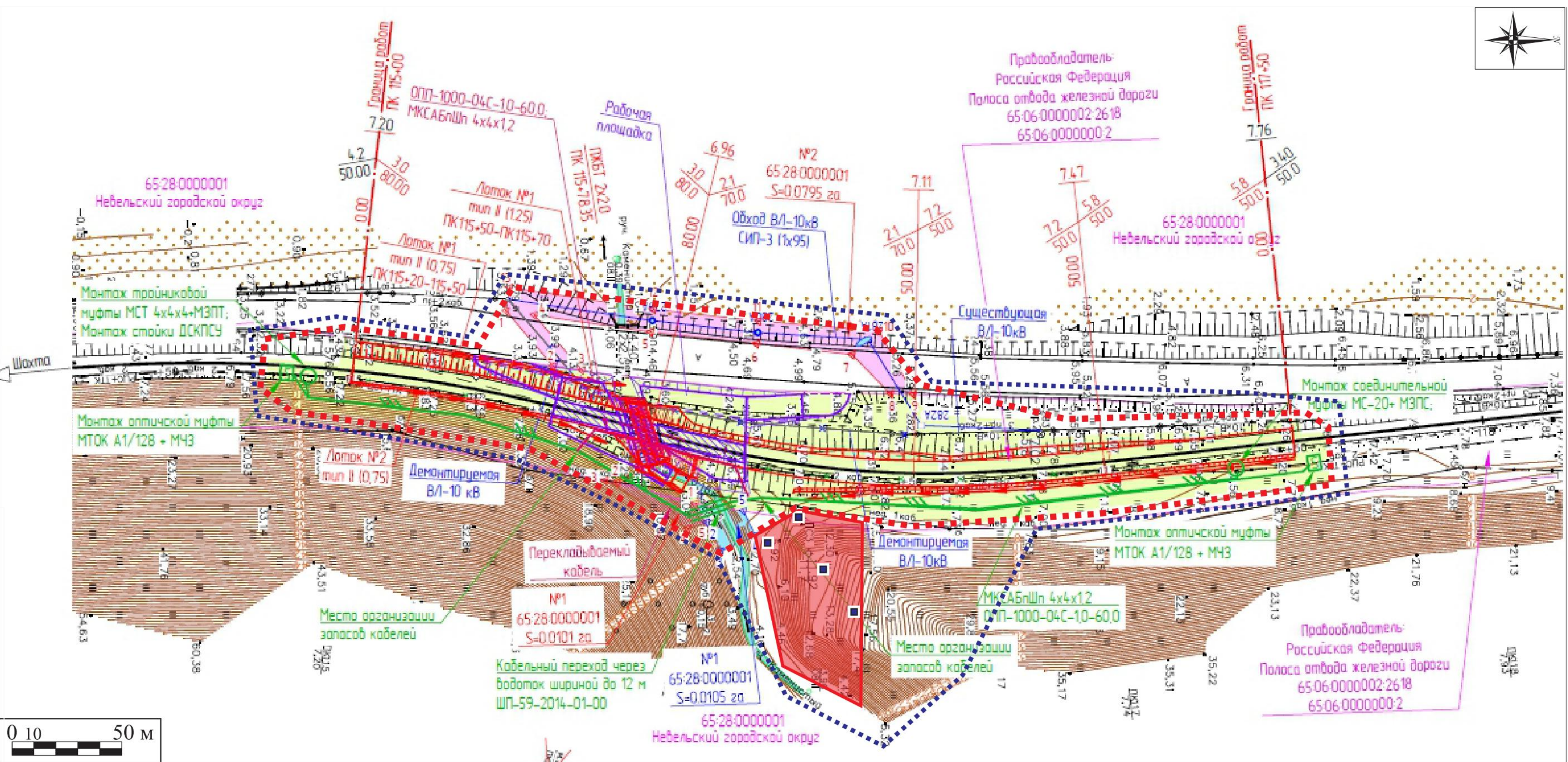
От точки 3 до точки 4 граница проходит в запад-юго-западном направлении, по пойме реки Каменистая. Длина участка – 28,97 м.

От точки 4 до точки 5 граница проходит в север-северо-западном направлении, вдоль подножья террасы. Длина участка – 11,85 м.

От точки 5 до точки 1 граница проходит в север-северо-восточном направлении, вдоль подножья террасы. Длина участка – 15,08 м.

Таблица 3. Перечень географических координат точек углов поворота границы территории объекта археологического наследия Стоянка Селезнево 3 (ручей Каменистый).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Северной широты	Восточной долготы
1	46°38'5.88"	141°51'7.42"
2	46°38'5.79"	141°51'9.25"
3	46°38'5.27"	141°51'8.89"
4	46°38'5.07"	141°51'7.56"
5	46°38'5.40"	141°51'7.28"



						1426-10-225гсн-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6.92 м участка Шахта – Холмск Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Моисеев				12.17		ПП	8	
Проверил	Бурлаков				12.17				
Нач. упр. ИРД	Гурьев				12.17	Схема границ объектов культурного наследия М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		
									