Утверждена

Решением Собрания

Невельского городского

округа

от «28» июня 2019г. № 625

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Невельский городской округ»**

****

2019г.

**Программа комплексного развития**

**коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**«Невельский городской округ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Муниципальный контракт  Исполнитель:  Код проекта:  Генеральный директор  Главный инженер проекта  Главный инженер | Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского  городского округа  № 366-17 от 17.10.2017  ООО «Инстройпроект», Ярославль  366-17/10-2017  В.А. Комаров  Т.В. Комарова  А.Л. Решетников |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc530056130)

[2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ 5](#_Toc530056131)

[3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 5](#_Toc530056132)

[4. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО «НЕВЕЛЬСКТЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» 13](#_Toc530056133)

[5. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ 14](#_Toc530056134)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПРОГРАММЫ 15](#_Toc530056135)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 15](#_Toc530056136)

[8. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ 26](#_Toc530056137)

[9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 26](#_Toc530056138)

1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**Паспорт программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Невельский городской округ» до 2040 года**

**(далее – Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Невельский городской округ» до 2040 года |
| Основание для разработки Программы | Пункт 2 Программы |
| Наименование заказчика Программы | Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа |
| Наименование разработчика Программы | Общество с ограниченной ответственностью «Инстройпроект», 150000, г.Ярославль, ул.Свободы 1/2 |
| Цель Программы | Обеспечение эффективного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Невельский городской округ» в соответствии с установленными потребностями в объектах коммунальной инфраструктуры городского округа |
| Цели и задачи Программы | Основными задачами Программы являются:   * - строительство объектов коммунальной инфраструктуры; * - модернизация и реконструкция схемы коммунального обеспечения; * - повышение эффективности управления объектами инфраструктуры; * - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе и личные средства граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; * - повышение эффективности производства услуг; * - стабилизация и снижение стоимости тарифов и ставок оплаты; * - улучшение экологической обстановки. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы: 2017-2040 годы.  I этап: в соответствии со сроками реализации первой очереди Генерального плана муниципального образования «Невельский городской округ» – с 2017 по 2025 годы;  II этап: в соответствии с расчетным сроком реализации Генерального плана муниципального образования «Невельский городской округ» **–** до 2040 года. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | * - увеличение максимальной электрической нагрузки; * - увеличение производительности котельных; * - снижение потерь в водопроводных сетях; * - увеличение охвата потребителей централизованной системой водоотведения; * - увеличение газифицированных населенных пунктов; * - увеличение протяженности межпоселковых газопроводов; * - увеличение количества полигонов ТБО. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы за 2017-2040 1501896,0 тыс.рублей. |

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

* [Градостроительный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);
* [Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063);
* [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»](http://docs.cntd.ru/document/420305885);
* [Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008г. № 1662-р «Об утверждении концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»](http://docs.cntd.ru/document/902130343);
* Постановление администрации Невельского городского округа от 26.09.2013г. № 1401 «Об утверждении Схемы теплоснабжения г.Невельск до 2028 года»;
* Постановление администрации Невельского городского округа от 22.08.2014г. № 943 «Об утверждении Схемы теплоснабжения с.Горнозаводск до 2030 года»;
* Постановление администрации Невельского городского округа от 22.08.2014г. № 942 «Об утверждении Схемы теплоснабжения с.Шебунино до 2030 года»;
* Проектирование и реконструкция объектов электроснабжения в г.Невельск (ОАО «Сахалинское монтажное управление «Дальэлектромонтажник»);
* Постановление администрации Невельского городского округа от 07.08.2015г. № 1053 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения г.Невельск до 2029 года»;
* Постановление администрации Невельского городского округа от 07.08.2015г. № 1054 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения с.Горнозаводск до 2029 года»;
* Постановление администрации Невельского городского округа от 07.08.2015г. № 1055 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения с. Шебунино до 2029 года»;
* Генеральная схема газоснабжения и газификации Сахалинской области (схема сетевой газификации МО «Невельский городской округ»), разработанная ОАО «Газпром промгаз»;
* Постановление администрации Невельского городского округа от 24.07.2014г. № 811 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы».

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Муниципальное образование «Невельский городской округ» (далее – МО) расположенв юго-западной части острова Сахалин вдоль побережья Татарского пролива. На сегодняшний день муниципальное образование является крупным центром рыбной промышленности, а также одним из лидеров по добыче полезных ископаемых в Сахалинской области (бурый уголь и опоки). Муниципальное образование занимает территорию 1445,4 км2. Численность населения составляет 15751 человек на 01.01.2017г. Административный центр – город Невельск (10716 чел.).

В настоящее время на территории муниципального образования коммунальная инфраструктуры представлена следующими видами инженерных сетей:

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение в населённых пунктах МО «Невельский городской округ» – в основном централизованное от местных котельных, использующих твёрдое топливо (преимущественно – уголь). Расположение тепловых сетей в основном надземное. Наиболее крупная котельная – «районная» – расположена в городе Невельск.

**Краткая характеристика котельных**

**на территории МО «Невельский городской округ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Населённый пункт** | **Наименование котельной** | **Производительность котельной, Гкал/ч** | **Вид топлива** |
|
| 1 | г. Невельск | Районная | 44,4 | мазут |
| 2 | №10 | 16 | уголь |
| 3 | Приморская | 0,228 | уголь |
| 4 | с. Горнозаводск | Модульная | 10,32 | уголь |
| 5 | №12 | 4,11 | уголь |
| 6 | с. Шебунино | ул.Горная | 2,16 | уголь |

**Краткая характеристика системы теплоснабжения**

**МО «Невельский городской округ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2017** |
| Число источников теплоснабжения | единица | 6 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 2 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 40100 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене | метр | 9200 |
| Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 1200 |

Система теплоснабжения города Невельска централизованная. Основными источниками теплоснабжения являются Районная котельная, котельная «Приморская» и котельная № 10. Общая протяженность сетей теплоснабжения в 2-х трубном исчислении составляет 31,51 км. Полезный отпуск теплоты составляет 63,0 тыс. Гкал.

Система теплоснабжения села Горнозаводск централизованная. Основным источником теплоснабжения является модульная котельная. Общая протяженность сетей теплоснабжения в 2-х трубном исчислении составляет 6,95 км. Полезный отпуск теплоты составляет 28,14 тыс. Гкал.

Система теплоснабжения села Шебунино централизованная. Основным источником теплоснабжения является модульная котельная. Общая протяженность сетей теплоснабжения в 2-х трубном исчислении составляет 1,64 км. Полезный отпуск теплоты составляет - 4,3 тыс. Гкал.

Часть потребителей используют индивидуальные теплоисточники.

**Электроснабжение**

Электроснабжение МО «Невельский городской округ» осуществляется от Сахалинской энергосистемы на напряжении высокого класса, через два опорных центра питания распределительной сети 10 кВ:

* ПС 110/35/10 кВ «Невельская-2»;
* ПС 110/35/10 кВ «Горнозаводская»;

Подстанция «Невельская-2» расположена в центральной части города Невельск, к западу от застройки и была построена в 2016 году вместо устаревшей подстанции «Невельская». На подстанции установлено 2 трансформатора 110/35/10 кВ по 16 МВт каждый. Распределительное устройство 110 кВ имеет открытое исполнение с использованием элегазовых выключателей, распределительные устройства 35 и 10 кВ имеют закрытое исполнение. На ПС заходят высоковольтные линии:

* ЛЭП 110 кВ С-20 Петропавловская – Невельская-2. Построена в 2014 году, перезаведена в 2016 году.
* ЛЭП 110 кВ С-22 Холмск-Южная – Невельская-2. Построена в 1970 году, перезаведена в 2016 году.
* ЛЭП 35 кВ С-23 Невельская-2 – Горнозаводская. Построена в 1973 году, изначально как ЛЭП 110 кВ. В 2016 году перезаведена и переведена на напряжение 35 кВ.

Подстанция «Горнозаводская» 110/35/10 находится в северной части села Горнозаводск. Питание подстанции осуществляется одноцепной линией 110 кВ «Невельская-2 – Горнозаводская».

Суммарная трансформаторная мощность, установленная на основных центрах питания высоковольтной распределительной сети МО «Невельский ГО» составляет 42 МВА. Сведения об установленной трансформаторной мощности опорных центров питания распределительной сети и их загрузки, а также о проходящих по территории городского округа высоковольтных сетей напряжением 35 и более киловольт приведены в таблицах ниже.

**Краткая характеристика центров питания МО «Невельский ГО»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **подстанции** | **Номинальные**  **напряжения, кВ** | **Мощность установленных трансформаторов, МВА** | | **Тип трансформатора** | **Год:** | |
| **общая** | **единичная** | **ввода** | **кап. ремонта** |
| Невельская-2 | 110/35/10 | 32 | 16,0  16,0 | ТДН-10 000  ТДН-10 000 | 2014 | - |
| Горнозаводская | 110/35/10 | 10 | 10 | ТДТН-10 000 | 1975 | - |

**Краткая характеристика высоковольтных линий напряжением 35 и более киловольт, проходящих по территории МО «Невельский ГО»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **U, кВ** | **Соединение** | **Дисп. имя линии** | **Тип, марка провода** | **Протяжённость, км** | **Год** | |
| **по трассе** |
| **ввода** | **рек-ции** |
| 1 | 110 | Петропавловская – Невельская-2 |  |  |  | 2016 |  |
| 2 | 110 | Холмск-Южная – Невельская | С-22 | АС-150,  АС-120,  АС-185,  АС-120 | 6,9  8  7,8  26,7 | н.д. | н.д. |
| 3 | 110 | Невельская – Горнозаводская | С-23 | АС-120 | 14,1 | н.д. | н.д. |

**Водоснабжение и водоотведение**

В МО «Невельский городской округ» централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется: в Невельске, Горнозаводске, Шебунино, Ясноморском, Колхозном. В остальных населенных пунктах водоснабжение, децентрализованное.

**Характеристика источников водоснабжения на территории МО «Невельский ГО»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Источник водоснабжения** | **Производительность водозабора (станции водоподготовки), м3/сут.** | **Протяженность сети, км** | **Подача воды в сеть тыс.м3/год.** |
| г. Невельск | Подземный (водозабор «Придорожное» 7 скважин) | 12000 | 68,8 | 689,32 |
| Подземный (водозабор «Невельский» 3 скважин) | Выведены из эксплуатации |
| р. Невельская, водохранилище «Южное» |
| р. Невельская, водохранилище «Центральное» |
| р. Невельская, водохранилище «Резервное» |
| с.Горнозаводск | Поверхностный – р.Лопатинка | 2880 | 27,7 | 163,15 |
| с.Шебунино | Поверхностный –р.Командная | станция водоподготовки (обеззараживание)600 | 16,94 | 25,43 |
| с. Ясноморское | подземный – артскважины | – | 0,8 | 3,6 |

**город Невельск**

Водоснабжением города Невельск занимается единственная ресурсоснабжающая организация МУП «Невельские коммунальные сети».

Основным источником водоснабжения являются подземные пресные воды участка недр «Придорожный».

В состав сооружений участка недр «Придорожный» входят семь скважин общей производительностью 12 тыс. м3/сут. (пять – рабочих, две – резервных). Технические характеристики скважин представлены в таблице ниже.

**Данные по скважинам участка недр «Придорожный»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Дебит скважины, л/с** | **Динамический уровень, глубина от поверхности земли, м** | **Год ввода** | **Адрес/ориентир** |
| скважина № 1-дубль | 20,9 | 18 | 2010 | ул. Солнечная |
| скважина № 2-дубль | 9,7 | 10 | 2010 | ул. Солнечная |
| скважина № 3-дубль | 22,1 | 15 | 2010 | ул. Солнечная |
| скважина № 4-дубль | 23,8 | 17 | 2010 | ул. Солнечная |
| скважина № 5-дубль | 8,5 | 12 | 2010 | ул. Солнечная |
| скважина № 6-резервная | 11,1 | 10 | 2010 | ул. Солнечная |
| скважина № 7-резервная | 8,5 | 10 | 2010 | ул. Солнечная |

До 2012 года водоснабжение дополнительно осуществлялось из поверхностных (водохранилища «Резервное», «Южное», «Центральное») и подземных источников (участок недр «Невельский»).

Централизованную систему водоснабжения города Невельска условно можно разделить на две технологические зоны:

* Зона технической воды. К данной зоне можно отнести водозаборные сооружения (водозаборные скважины), насосную станцию первого подъема, напорные водоводы от насосной станции первого подъема до контактного стального резервуара (РЧВ) на 400 м3.
* Зона хозяйственно-питьевой воды. К данной зоне относятся сооружения водоподготовки, насосная станция второго подъема, насосная станция третьего подъема, магистральный водовод диаметром 2\*355 мм, длиной 4,5 км, водопроводная напорно-разводящая сеть.

Система водоснабжения города Невельска представлена двумя насосными станциями перекачки воды: второго и третьего подъема.

* Насосная станция второго подъема располагается в помещении АБК на площадке водозабора «Придорожный».
* Насосная станция третьего подъема располагается на въезде в г.Невельск на пересечении улиц Приморская и Колхозная.

Напорно-разводящие сети города проложены дублирующими линиями с закольцованными перемычками и с протяженными тупиковыми участками.

В 2011 году в городе Невельске проведена реконструкция комплекса системы водоснабжения, в данный момент технические и технологические проблемы не наблюдаются.

Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Все сети оборудованы пожарными гидрантами, количество их по городу составляет 56 штук для обеспечения наружного пожаротушения города. На сетях располагается 530 смотровых водопроводных колодцев и 15 камер с запорно-регулирующей арматурой. Общая протяжённость магистральных сетей водоснабжения составляет 24,3 км; общая протяжённость распределительных сетей водоснабжения составляет 44,5 км. Большинство сетей реконструированы после землетрясения 2007 года, проложены из полиэтиленовых труб, сертифицированных для воды питьевого качества.

К территориям, не охваченным централизованными системами водоснабжения, относятся ул.Приморская, Казакевича, Надречная; частично – ул.Нагорная, Зеленая. Жители вышеприведенных улиц пользуются водой из нецентрализованных источников водоснабжения (колодцы, родники).

Централизованная система горячего водоснабжения в г.Невельск отсутствует.

Техническое водоснабжение в г.Невельск не развито.

**село Шебунино**

Эксплуатацию централизованной системы водоснабжения с.Шебунино обеспечивает ООО «Жилсервис» на основании договора аренды муниципального имущества от 25.07.2011г. № 08/11.

Водоснабжение осуществляется из поверхностного источника – ручей Командный.

Из двух приемных труб из ручья Командного вода поступает в береговой колодец. Береговой колодец находится в 5-7 метрах от насосной станции первого подъема.

Водозабор «Ключевое», расположен на р.Командный, в 5 км по направлению на северо-восток от с.Шебунино. В месте забора воды построена небольшая плотина, из которой вода направляется в искусственно возведенную галерею, на дне которой уложены три металлических трубы диаметром 350 мм, на конце трубы имеется перфорация. Водоподготовка отсутствует, заборная вода поступает в резервуар емкостью 50 м3, оттуда насосами 1 подъема (2 насоса) подается по магистральному водоводу (протяженность 7 км) на хлораторную, поступает в резервуар объемом до 150 м3, который одновременно является накопительным и контактным.

В ручье сезонно повышается мутность в период интенсивного снеготаяния и при выпадении интенсивных дождей.

Централизованную систему водоснабжения с.Шебунино условно (по напору) можно разделить на две технологические зоны:

* Зона хозяйственно-питьевой воды в неблагоустроенном жилом фонде, частном секторе, пожарной части. К данной зоне относятся поверхностный водозабор на руч. Командном, водонасосная станция первого подъема, хлораторная, резервуар чистой воды V=150м3. Вода подается в жилой фонд самотеком, за счет значительной разности отметок.
* Зона хозяйственно-питьевой воды в благоустроенном районе. К данной зоне относятся поверхностный водозабор на руч. Командном, водонасосная станция первого подъема, хлораторная, резервуар чистой воды V=150м3, насосная станция «Горная» второго подъема (которая подает воду на школу, Горная,9; Дачная,2.), контр-резервуар V=300м3, насосная «Дачная» (которая качает воду на здание администрации, больницы, клуба, благоустроенный жилой фонд).

Деление на эксплуатационные зоны отсутствует.

Протяжённость сетей водоснабжения:

* общая протяжённость магистральных сетей водоснабжения составляет 6,44 км;
* общая протяжённость распределительных сетей водоснабжения составляет 10,5км.

Количество смотровых колодцев на водопроводных сетях – 3 единицы. Количество пожарных гидрантов в с.Шебунино – 7 единиц.

Централизованным водоснабжением обеспечены 100% жителей с.Шебунино.

Централизованная система горячего водоснабжения в с.Шебунино отсутствует. Техническое водоснабжение в с.Шебунино не развито. Весь объем воды, подаваемой в централизованную систему водоснабжения классифицируется как питьевая.

**село Горнозаводск**

Основным источником водоснабжения в с.Горнозаводск является поверхностный водозабор. Производится забор воды из реки Лопатинка, очистка до питьевого качества осуществляется на очистных сооружениях водозабора.

Централизованная система водоснабжения с.Горнозаводск условно состоит из одной технологические зоны: зона хозяйственно-питьевой воды, подаваемой в жилой фонд, частный сектор, административные и промышленные предприятия. К данной зоне относятся поверхностный водозабор на р.Лопатинка, насосная станция первого и второго подъема (НС-I, HC-II), водопроводные очистные сооружения, резервуар чистой воды V=500 м3 и контррезервуар V=500 м3. Вода подается в жилой фонд самотеком, за счет разности отметок.

Деление на эксплуатационные зоны отсутствует.

Протяжённость сетей водоснабжения:

* общая протяжённость магистральных сетей составляет 8 км.
* общая протяжённость распределительных сетей составляет 19,7 км.

Количество смотровых колодцев на водопроводных сетях – 83 ед. Количество камер на водопроводных сетях – 1 ед.

Схема водопроводных сетей тупиковая. В недавнее время была произведена закольцовка магистральных сетей Ду 200 мм.

На существующее время износ участков водопроводных сетей составляет от 20% до 80%. Количество аварий на водопроводных сетях составило 28 случаев.

В с.Горнозаводск не имеется систем технического водоснабжения. На водопроводных сетях и сооружениях водоснабжения не установлено приборов технического учета.

Централизованным водоснабжением обеспечены 98% жителей с.Горнозаводск.

Жители, не охваченные централизованным водоснабжением проживают в домах индивидуальной застройки по пер.1-й Советский, 2-ой Советский, ул.Сахалинская, ул.Лизы Чайкиной, ул.Зеленая, ул.Восточная, ул.Дальняя.

На существующий момент износ водопроводных сетей составляет от 20-80%, что приводит к значительным потерям воды, ухудшению качества питьевой воды, в результате микробного загрязнения. Поэтому рекомендуется провести замену всех участков трубопроводов распределительной сети, которые исчерпали свой эксплуатационный ресурс.

В МО «Невельский городской округ» централизованная система хозяйственно-бытовой канализации имеется в городе Невельске, сёлах Горнозаводск и Шебунино. Во всех населенных пунктах МО с каждым годом удельный вес нормативно очищенных сточных вод уменьшается, имеет место сброс стоков на рельеф местности.

Основными источниками загрязнения многих водных объектов являются хозяйственно-бытовые стоки от жилфонда и промышленные стоки. Имеющиеся типовые хозяйственно-фекальные очистные сооружения в период общего экономического спада из-за крайне недостаточного финансирования (ранее стояли на балансе ведомственных предприятий), без своевременной реконструкции постепенно разрушились. На сегодняшний день на очистных сооружениях практически проводится только первый этап очистки – механическая (путем отстаивания в отстойниках).

Основные проблемы системы водоотведения МО «Невельский городской округ»:

* Неудовлетворительное состояние системы водоотведения;
* Имеющиеся очистные сооружения осуществляют только механическую очистку, большинство находятся в полуразрушенном состоянии;
* Большой процент износа сетей.

Износ канализационных сетей в муниципальном образовании достигает 80-90%.

**Сведения о системах водоотведения отдельных населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование населенного пункта** | **Протяженность сети, км** | **Производительность КОС, тыс.м3/сут** | **Водоприемник сточных вод** | **Объем стока тыс.м3/год** |
| 1 | г.Невельск | 33,7 | 1,565 биологич. очистка | Залив Невельского | 481,6 |
| 2 | с.Горнозаводск | 12,1 | Не работают | р. Богдановка | 122,7 |
| 3 | с.Шебунино | 2,8 | Не работают | р.Черная | 20,7 |

**город Невельск**

Система водоотведения г.Невельск представляет собой комплекс канализационных насосных станций, напорных и самотечных коллекторов и комплексы канализационных сооружений. Помимо организованного стока, очищаемого на канализационных очистных сооружениях, имеется ряд выпусков сточных вод, которые не подвергаются очистке.

Водоотведение города Невельска – сброс сточных вод, осуществляется через очистные канализационные сооружения в Татарский пролив – 1 выпуск, через септики в Татарский пролив – 18 выпусков, реку Казачка – 4 выпуска. В результате разрушений от землетрясения 2007 году в городе Невельске в настоящий момент не задействованы выпуски № 14, 19 (Татарский пролив) и № 1 (р. Казачка).

В городе Невельск определены три технологических зоны централизованного водоотведения с очисткой сточных вод.

1.Система водоотведения южной части северного планировочного района, в который входят 6 КНС, ГКНС-2, очистные сооружения БР-1300, самотечные и напорные сети;

2.Система водоотведения микрорайона «Северный» северного планировочного района, в который входят 3 КНС, очистные сооружения БР-200, самотечные и напорные сети;

3.Микрорайон «Моргородок» по ул.Морской. Сбор стоков производится системой самотечных трубопроводов. Сточные воды подаются на один модуль станции БР-65 М1ФТД, типа «Биоресурс».

В городе имеется три комплекса канализационных очистных сооружений:

1.Станция биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1300 м3/сутки БР 1300.

2.Станция биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 200 м3/сутки БР 200.

3.Станция биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 65 м3/сутки БР 65.

В настоящее время в городе Невельске муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети» эксплуатирует 33,7 км канализационных сетей.

Год постройки магистральных самотечных сетей – 2012, диаметр 200-300 мм, общая протяженность 3017 м, материал – чугун, пластик.

Число жителей, не охваченных централизованным водоотведением, оценочно составляет 3% от общего количества проживающих в городе.

**село Шебунино**

Система водоотведения с.Шебунино представляет собой самотечную сеть, осуществляющую сбор стоков с соответствующих зон охвата, канализационную насосную станцию и напорный коллектор.

Помимо централизованной системы водоотведения имеет место водоотведение в септики. В местах отсутствия септиков сброс сточных вод производится в выгребные ямы, либо на рельеф.

Таким образом, можно выделить основные зоны водоотведения с.Шебунино:

* северная и центральная части застройки – сброс на рельеф или в септики;
* южная часть застройки – централизованное водоотведение, перекачка на очистные сооружения и сброс в р.Придорожная.

Зона нецентрализованного водоотведения располагается в районах индивидуальной жилой застройки. Водоотведение в зоне нецентрализованного водоотведения производится либо на рельеф, либо в септики с последующим вывозом.

КНС расположена в районе пересечения улиц Горная и Дачная.

Надземная часть выполнена из шлакоблока, круглая в плане диаметром 6 м., подземная часть – железобетонный стакан диаметром 6 м., глубина заложения – 5 м. Объем приемного резервуара 25м3.

В КНС установлены два насоса СМ-100-65/250-4 напор 20 м, подача 50 м3/час. В работе один насос.

Самотечные линии, подводящие стоки:

* Диаметр 300 мм вдоль жилой застройки по ул.Дачная, материал – керамика;
* Диаметр 300 мм от школы мимо котельной, материал – керамика.

В настоящее время в с.Шебунино ООО «Жилсервис» эксплуатирует 2,8 км канализационных сетей. Год постройки самотечных сетей оценивается как 1970. Состояние самотечных сетей – удовлетворительное, однако в связи с длительным сроком эксплуатации возможен выход из строя самотечных трубопроводов.

Централизованным водоотведением не охвачено 100 человек, что составляет 17,5%.

**село Горнозаводск**

В с.Горнозаводск имеется одна система централизованного водоотведения.

Система водоотведения с.Горнозаводск – представляет собой комплекс канализационных насосных станций (КНС-2, КНС-3, КНС-4), напорных и самотечных коллекторов и комплекс канализационных сооружений.

Помимо централизованной системы водоотведения имеет место водоотведение в септики. В местах отсутствия септиков сброс сточных вод производится в выгребные ямы, либо на рельеф. Зона нецентрализованного водоотведения располагается в районах индивидуальной жилой застройки.

Таким образом, можно выделить основные зоны водоотведения с.Горнозаводск:

* зона централизованного водоотведения застройки;
* зона, не охваченные централизованным водоотведением.

В связи с неисправностью напорных коллекторов от КНС-2, КНС-3, КНС-4 в настоящее время сточные воды сбрасываются в р.Лопатинка, либо на рельеф.

Очистные сооружения сточных вод в с.Горнозаводск не работают в штатном режиме, осадок не утилизируется.

Централизованная система водоотведения с.Горнозаводск представлена магистральными и дворовыми самотечными сетями Ду 400 мм и менее. Материал самотечных трубопроводов – асбест, чугун, керамика. Имеется единственный самотечный участок Ду 700 мм длиной 81,5 метров материал – железобетон. Год постройки самотечных сетей 1973-1974.

Общая протяжённость самотечных сетей системы водоотведения составляет 6900 м, напорных сетей – 5200 м в однотрубном исчислении.

Состояние самотечных сетей – неудовлетворительное, колодцы на отдельных участках сети подтоплены из-за отложений в трубопроводах и периодических засоров.

Число жителей, не охваченных централизованным водоотведением, оценочно составляет 15% от общего количества проживающих.

**Газоснабжение**

В настоящее время все населенные пункты на территории МО не имеют централизованного газоснабжения.

Газоснабжение на территории МО «Невельский городской округ» осуществляется сжиженным углеводородным газом пропан-бутановой фракции (СУГ). Сжиженный газ используется в бытовых баллонах; газорезервуарные установки отсутствуют. В соответствии со сведениями Агентства газификации и развития инфраструктуры Сахалинской области оценочные объемы потребления сжиженного углеводородного газа, поставляемые в настоящее время ЗАО «Южсахммежрайгаз», для обеспечения нужд населения МО «Невельский городской округ» составляют 56,9 тонн/год с равномерным распределением по месяцам.

4.ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО «НЕВЕЛЬСКТЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Большинство объектов коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В результате накопленного износа растет количество аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Связанный с постоянным ростом издержек коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные услуги приводит к росту платежей граждан, который в большинстве муниципальных образований опережает темп роста доходов населения.

Следствием высокого износа и технологической отсталости коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Низкая экологическая безопасность обусловлена низким уровнем технического состояния сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры МО «Невельский городской округ», многие участки находятся в ветхом состоянии, своевременно не ремонтируются и не обновляются, не соблюдаются сроки замены оборудования и труб.

Серьезным негативным моментом в организации хозяйственно-питьевого водоснабжения населения является микробное загрязнение питьевой воды в разводящей водопроводной сети за счет неудовлетворительного их сантехнического состояния, несвоевременного устранения аварий и утечек, отсутствия профилактического обеззараживания объектов и сооружений водопровода.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителя.

Основные проблемы в сетях водоотведения – это засоры труб, провалы, разрывы труб (в том числе вследствие коррозионных процессов). Эти повреждения приводят к нарушению режимы работы сети, ее подтоплению, снижению пропускной способности, созданию угрозы выхода сточной жидкости на поверхность. Также аварии в сетях водоотведения могут привести к значительному сбросу в течение длительного времени в водные объекты Невельского городского округа неочищенных сточных вод.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов, решения экологических вопросов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов по модернизации коммунального комплекса МО «Невельский городской округ» при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

5.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания и улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании «Невельский городской округ».

Программа модернизации и реконструкции существующих объектов коммунальной инфраструктуры направлена на снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов инженерной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры приведет к улучшению состояния инженерной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг.

Преобразования, проводимые в рамках программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации инженерной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

* софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;
* развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;
* открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программ, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в отборе на получение средств федерального бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Одним из важных направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами инженерной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;
* привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе для развития механизмов кредитования указанных проектов.

Мероприятия программы будут реализованы в 2017-2040 годах в 2 этапа:

Первый этап – 2017-2025 гг.

Второй этап – 2026-2040 гг.

В рамках первого этапа реализации программы предполагается осуществить финансирование за счет средств федерального бюджета проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на условиях софинансирования из других источников, в том числе бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета, а также с привлечением средств внебюджетных источников. В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры до 50%, увеличение доли средств внебюджетных источников до 20% общего объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, увеличение доли частных компаний, осуществляющих управление объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, до 15% общего количества организаций коммунального комплекса.

В рамках второго этапа реализации программы финансирование за счет средств федерального бюджета будет предоставляться только при условии реализации в рамках программы проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в которых 45 и более процентов инвестиционных потребностей финансируется за счет средств внебюджетных источников. В результате осуществления указанных мероприятий на 2 этапе должно быть достигнуто снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50%, увеличение доли средств внебюджетных источников до 50% общего объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, увеличение доли частных компаний, осуществляющих управление объектами инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, – до 30% общего количества организаций коммунального комплекса.

Планируемые качественные и количественные показатели эффективности реализации Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

6.ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) РОГРАММЫ

Оценка достижений целей Программы проводится с использованием следующего целевого показателя (индикатора):

* увеличение максимальной электрической нагрузки;
* увеличение производительности котельных;
* снижение потерь в водопроводных сетях;
* увеличение охвата потребителей централизованной системой водоотведения;
* увеличение газифицированных населенных пунктов;
* увеличение протяженности межпоселковых газопроводов.

Перечень показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений приведен в [приложениях №](#Par1359) 2 к настоящей Программе.

7.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Невельский городской округ» включает в себя два направления:

1.Строительство объектов коммунальной инфраструктуры с целью повышения уровня обеспеченности населения муниципального образования коммунальной инфраструктурой.

2.Модернизация и реконструкция схемы коммунального обеспечения существующих потребителей муниципального образования с целью повышения надежности и качества коммунальных услуг.

**Теплоснабжение**

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории городского округа, произведён с использованием СП 131.13330.2012, СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Невельский городской округ» представлена в таблице:

**Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Невельский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование населённого пункта** | **Единица измерения** | **Отопление и вентиляция** | **Горячее водоснабжение** | **Максимальный тепловой поток** |
|  | г.Невельск | МВт | 71,01 | 4,89 | 75,9 |
|  | с.Колхозное | 3,37 | 0,15 | 3,52 |
|  | с.Амурское | 0,23 | 0,01 | 0,24 |
|  | с.Лопатино | 0,116 | 0,004 | 0,12 |
|  | с.Селезнёво | 0,16 | 0,01 | 0,17 |
|  | с.Ясноморское | 1,14 | 0,05 | 1,19 |
|  | с.Придорожное | 0,28 | 0,01 | 0,29 |
|  | с.Раздольное | 0,23 | 0,01 | 0,24 |
|  | с.Горнозаводск | 16,15 | 1,13 | 17,28 |
|  | с.Ватутино | 0,45 | 0,02 | 0,47 |
|  | с.Шебунино | 2,35 | 0,11 | 2,46 |
|  | Суммарно | 95,486 | 6,394 | 101,88 |

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение жилищно- коммунальной застройки МО «Невельский городской округ» составит: 87,6 Гкал/ч, в т.ч. новой застройки 27,3 Гкал/ч;

**Проектные предложения**

Основные направления развития систем теплоснабжения МО «Невельский городской округ» на рассматриваемый период связаны с:

* применением для централизованных источников тепла современного котельного оборудования с автоматизацией всех технологических процессов;
* заменой изношенной части существующих тепловых сетей на энергоэффективные теплопроводы;
* использованием при строительстве нового и реконструкции существующего жилья теплосберегающих технологий и материалов;
* учётом расхода тепловой энергии потребителями (счётчики) и погодозависимым регулированием подачи тепла;
* внедрением индивидуальных теплогенераторов в индивидуальном жилом фонде.

Теплоснабжение теплопотребителей в населённых пунктах городского округа в проектный период предлагается выполнять от существующих котельных и децентрализовано от индивидуальных источников тепла. Для надёжного обеспечения тепловой энергией существующих потребителей и покрытия перспективной тепловой нагрузки в проектный период до 2040 года предлагается: заменить часть существующих теплотрасс в связи с их износом, существующие котельные модернизировать с учётом замены изношенного оборудования и возможности подачи в населённые пункты городского округа природного газа от проектируемой ГРС.

Новые источники тепловой энергии будут строиться в зонах новой застройки многоэтажными зданиями. Мощность и расположение будет определяться при проектировании.

Для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия рекомендуется установка контрольно-распределительных пунктов.

**Электроснабжение**

Предварительная оценка перспективной электрической нагрузки на рассматриваемый проектный период до 2040 г. произведена на основе численности населения и прогноза развития объектов промышленности и сельского хозяйства на территории округа, принятых настоящим проектом.

Оценка расчётной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведённых: в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г. № 213).

Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора, объектов промышленности и сельского хозяйства городского округа на проектный период приведена в таблице ниже.

**Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора**

**МО Невельский ГО» на расчетный срок (2040 г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Потребитель** | **Годовое электроснабжение, млн.кВт.ч** | **Максимальная электрическая нагрузка,**  **МВт** |
| 1 | жилищно-коммунальный сектор | 38,8 | 7,22 |
| 2 | сельское хозяйство и мелкопромышленные предприятия | 17,5 | 5,28 |
| 3 | прочие потребители | 0,6 | 0,21 |
| 4 | суммарно с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок | 53,9 | 12,06 |

**Проектные предложения**

Электроснабжение населённых пунктов, входящих в состав МО «Невельский городской округ», на рассматриваемый проектный период до 2040 года предлагается осуществлять по существующей схеме – через два опорных центра питания городского округа – ПС 110/35/10 кВ «Невельская-2» и ПС 110/35/10 кВ «Горнозаводская», мощности которых достаточно для покрытия расчётной перспективной нагрузки.

В рассматриваемый период необходимо провести оценку технического состояния оборудования электроподстанций и питающих высоковольтных линий для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы элементов сети (проводов, изоляторов, опор и т.д.).

Для обеспечения надёжности электроснабжения потребителей, расположенных в МО «Невельский городской округ» проектом предусматривается:

* реконструкция электроподстанции «Горнозаводская» с заменой трансформатора (Т1);
* замена существующих трансформаторов 10/0,4 кВ с учётом перераспределения нагрузки в местах расположения проектной застройки и с учётом уменьшения трансформаторной мощности ввиду недозагрузки части существующих трансформаторных пунктов.

**Водоснабжение и водоотведение**

Централизованной системой водоснабжения на расчетный срок предусматривается 100% охват территории населенных пунктов г.Невельск, с.Горнозаводск, с.Шебунино, с.Ясноморское, с.Колхозное. Система водоснабжения однозонная, хозяйственно-питьевая-противопожарная низкого давления.

Перечень основных мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения в МО «Невельский городской округ»:

* Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве.
* Поддержка оптимальных условий водопользования, качества подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям.
* Предотвращение загрязнения и истощения запасов подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой.
* Обеспечить надежность конструкции всех водопроводных сооружений и сетей с расчетом на высокую сейсмичность района – 9 баллов.
* Обеспечить 100% охват потребителей приборами учета воды;
* Установка приборов учета воды (расход, давление) в характерных точках сети с выводом показаний в диспетчерские пункты;
* Выполнить паспортизацию водопроводной сети и объектов коммунальной инфраструктуры;
* В городе Невельск произвести разведочное бурение скважин, устройство подземного водозабора в районе водозабора «Невельский» для обеспечения резервного источника водоснабжения с использованием станций управления с ЧРП;
* Разработка зон санитарной охраны объектов водоснабжения;
* Установка приборов технического учета на насосных станциях первого, второго подъема (по улицам Горная, Дачная в с.Шебунино);
* Комплексное обследование системы водоснабжения с.Шебунино с целью определения структуры утечек, неучтенных расходов и причин возникновения существенного дисбаланса между подаваемой и потребляемой водой;
* В с.Шебунино установить систему автоматического дозирования реагента в резервуар чистой воды для обеззараживания питьевой воды;
* В селах Шебунино и Горнозаводск установить системы сигнализации в резервуары чистой воды для предотвращения переполнения резервуаров и исключения перелива;
* В с.Горнозаводск строительство водовода (закольцовка) от ул.Советской до ул.Горской длина 1,2 км Ду 100 мм;
* В с.Горнозаводск строительство водовода (новые потребители, закольцовка) от ул. Советская до ул. Инженерной длина 0,8 км, Ду 100 мм;
* В с.Горнозаводск перекладка водопроводных сетей, срок службы которых превышает 25 лет;
* В с.Горнозаводск произвести разведочное бурение скважин, устройство подземного водозабора в районе речного водозабора для обеспечения резервного источника водоснабжения.

Водоснабжение г.Невельск на перспективу предполагается из водозабора «Придорожный» по существующей системе водоснабжения.

Планируется восстановление работы водозабора на участке недр «Невельский» в качестве резервного источника и в перспективе использование его для снабжения водой котельной и пятого микрорайона.

По результатам расчетов при увеличении перспективной численности населения города до 13 тыс. человек к 2040 году потребуется строительство резервуара чистой воды объемом 865 м3.

В целях подключения существующих абонентов, не охваченных централизованной системой водоснабжения, и перспективных потребителей предлагается строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения.

Существующая система водоснабжения в с.Шебунино предусмотрена на населенный пункт с числом жителей около 5000 человек, в настоящий момент численность населения в с.Шебунино составляет 572 человека. Численность населения имеет тенденцию в сторону сокращения. Строительства новых производств, требующих больших объемов воды до 2040 года не планируется. Следовательно, на перспективу потребление воды питьевого качества не увеличится.

Водоснабжение с.Шебунино предусматривается из поверхностного источника – руч.Командный. Существующая производительность водозабора удовлетворяет нуждам водопотребителей населенного пункта.

Существующая система водоснабжения в с.Горнозаводск предусмотрена на населенный пункт с числом жителей около 5000 человек, в настоящий момент численность населения в с.Горнозаводск составляет 3 747 человек.

Численность населения с.Горнозаводск имеет тенденцию в сторону сокращения. Строительства новых производств, требующих больших объемов воды до 2040 года не планируется. Следовательно, на перспективу потребление воды питьевого качества не увеличится.

Сезонное повышение уровня мутности воды в единственном источнике питьевой воды – реке Лопатинка дает основания строительства водозабора подземных вод в районе существующего речного водозабора.

В с.Колхозное водопотребление будет осуществляться от скважин, расположенных в 1,5 км юго-восточнее села.

Водоснабжение села Ясноморское предусматривается из поверхностного источника – реки Ясноморка.

Основное значение для целей водоснабжения небольших населенных пунктов Невельского городского поселения может иметь водоносный комплекс аллювиальных отложений, приуроченный к долинам рек. Производительность скважин – от долей литра до 3,0-3,5 л/с. Горизонт подвержен поверхностному загрязнению. В качестве источников водоснабжения небольших населенных пунктов проектом предусмотрены подземные воды.

**Расчётные расходы воды**

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84\*. Благоустройство жилой застройки принято следующим: к расчетному сроку очереди вся застроенная территория оборудуется централизованной системой водоснабжения.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – qср, принятые по СНиПу включают расходы холодной и горячей воды в жилых и общественных зданиях, а также на коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

На расчетный срок расход на одного жителя на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается в размере: г.Невельск – 300 литров/сут. сельские населенные пункты –180 литров/сут.

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут. на одного жителя. Эти расходы соответствуют максимальным суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10оС.

Количество воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы приняты в размере 25% (на расчетный срок) от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушениеот системы водопровода подсчитаны в таблице в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*. В расчётное количество одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих технические водозаборы, дополнительное пожаротушение – от сети промводоснабжения.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д.) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

**Расходы воды на пожаротушение**

| **№ пп** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **г.Невельск** | **с.Горнозаводск** | **Сельские нас. пункты** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расчётное количество жителей | тыс.человек | 13,00 | 3,0 | <1 |
| 2 | Количество одновременных пожаров | шт. | 2 | 1 | 1 |
| 3 | Расходы воды на наружное пожаротушение:   * одного пожара (норматив) * всего (t-3часа) | л/с  куб.м | 15  324 | 10  108 | 5  54 |
| 4 | Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа) | куб.м | 54\*2=108 | 54\*2=108 | 54\*2=108 |
| 5 | Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4)  округлённо | куб.м  тыс.куб.м | 432  0,432 | 216  0,216 | 162  0,162 |

**Зоны санитарной охраны**

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно питьевого водопровода для хозяйственно-питьевых водозаборов предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО устанавливается в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

Для подземных источников:

* на территории I пояса ЗСО (строгого режима) предусматривается планировка, ограждение и озеленение, сторожевая сигнализация. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода. ЗСО составляет 30-50 м;
* на территории II пояса ЗСО запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, а также других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения. Границы II пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками;
* на территории III пояса ЗСО запрещается загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

Для поверхностных источников:

* 1-й пояс для водозабора на реках Лопатинка и Командная составляет не менее 200 м вверх по течению от водозабора, не менее 100 м вниз по течению и по прилегающему к водозабору берегу, в направлении к противоположному берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м по линии уреза воды при летне-осенней межени;
* 2-й пояс – граница должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3км. По территории граница должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3км и от уреза воды на 500 м;
* 3-й пояс – границы для водоема полностью совпадают с границами второго пояса.

В пределах санитарно-защитных полос водоводов (50 м) должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т.п.).

Проектом предлагается разработка проектов зон санитарной охраны, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.

**Схема водоснабжения**

В большинстве населенных пунктов муниципального образования расход воды на расчетный срок не превышает 500 м3/сут.

Водоснабжение каждого населенного пункта решается локально. В зависимости от потребных расходов воды на территории района рекомендуется применять следующие схемы водоснабжения:

а) для населенных мест с малыми расходами воды и количеством эксплуатационных скважин не более 2-3 (с.Колхозное) состав сооружений, следующий:

* водозаборные скважины с погружными насосами;
* водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
* водонапорная башня или подземный контррезервуар;
* пожарные открытые водоемы.

б) для населенных мест со значительными расходами воды и количеством эксплуатационных скважин более 2-3 (г.Невельск):

* водозаборные скважины с погружными насосами;
* сборный подземный резервуар;
* насосная станция II-го подъема;
* водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть;
* водонапорная башня или подземный контррезервуар;
* открытые пожарные гидранты.

в) для населенных мест с забором воды из поверхностного источника (с.Горнозаводск, с.Шебунино, с.Ясноморский):

* водозаборный оголовок;
* водоприемный колодец;
* водопроводные очистные сооружения;
* насосная станция II-го подъема;
* водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть;
* открытые пожарные гидранты

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки. Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

Для улучшения условий водоснабжения предусматривается:

* оценка эксплуатационных запасов пресных подземных вод
* тампонаж недействующих скважин;
* расчистка заиленных скважин, оборудование их специальными фильтрами и устройство мероприятий, препятствующих заиливанию;
* замена насосного оборудования на скважинах
* бурение скважин и организация водозаборов;
* установка водоизмерительных приборов и оборудования по мониторингу на скважинах
* устройство сооружений водоочистки
* реконструкция и строительство новых водопроводных сетей, насосных станций;
* реконструкция водоподъемных сооружений;
* устройство и оборудование зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчетное максимальное суточное водопотребление в МО на расчетный срок – 7500 м3/сут.

**Расходы воды по системам централизованного водоснабжения**

**в МО «Невельский ГО» на расчетный срок (2040 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Удельные нормы водопотребления** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **г.Невельск** | **с.Горнозаводск** | **с.Шебунино** | **с. Ясноморское** | **с.Колхозное** | **ИТОГО** |
| I | Расходы на нужды населения | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | qср =300, 180 л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 13,0 | 3,02 | 0,35 | 0,13 | 0,34 | **16,84** |
| - ср.расходы | м3/сут | 3900 | 543 | 63 | 23,4 | 61,2 | **4590,6** |
| - max расходы | м3/сут | 4680 | 625 | 75,6 | 28 | 73,44 | **5482,04** |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | qmax = 50\* л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 13,00 | 3,02 | 0,35 | 0,13 | 0,34 | **16,84** |
| - ср.расходы | м3/сут | 650 | 150 | 17,5 | 0,65 | 17 | **835,15** |
| III | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода (25%) | | м3/сут | 975 | 135 | 13,5 | 5,8 | 15,3 | **1144,6** |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III) | - ср.расходы | м3/сут | 5525 | 828 | 94 | 29,85 | 93,5 | **6570,35** |
| - max расходы | м3/сут | 6305 | 910 | 106,6 | 34,45 | 105,74 | **7461,79** |
| IV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всегот в том числе: - на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | | л/сут/чел | 300 | 180 | 180 | 180 | 180 |  |
| л/сут/чел | 360 | 216 | 216 | 216 | 216 |  |

Основные предложения по модернизации системы водоотведения в МО «Невельский городской округ» включают в себя следующие мероприятия:

* Строительство септиков, выпусков из домов в септики;
* Строительство комплексов очистных сооружений с КНС (г. Невельск БР-400, БР-1000);
* Ликвидация в г. Невельск БР-200 с рекультивацией земель;
* Разработка проектов зон санитарной охраны для КОС, КНС;
* Перекладка самотечных сетей системы водоотведения, срок службы которых превышает 25 лет;
* Паспортизация канализационных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры;
* Строительство блочно-модульных канализационных очистных сооружений в селе Шебунино;
* Техническая экспертиза строительных конструкций здания КНС, реконструкция, либо новое строительство КНС в с.Шебунино;
* Установка системы автоматизированного управления насосными агрегатами с ЧРП в с.Шебунино;
* Строительство канализационных очистных сооружений 1100 м3/сут. и 60 м3/сут. в с.Горнозаводск;
* Строительство РКНС, ГКНС с напорными коллекторами и магистральными самотечными сетями в с.Горнозаводск.

Для обеспечения централизованного водоотведения и очистки сточных вод в г.Невельск требуется строительство комплексов по сбору и очистке сточных вод:

* очистные сооружения БР-400 с комплексом КНС (4 шт.);
* очистные сооружения БР-1000 с комплексом КНС (3 шт.).

Очистные сооружения БР-200 фактически не функционируют. Рекомендуется их ликвидация с рекультивацией земель.

В целях обеспечения централизованного водоотведения требуется прокладка напорных коллекторов от проектируемых к строительству КНС, развитие системы самотечных сетей для подключения существующих и перспективных абонентов.

Для обеспечения очистки сточных вод в с.Шебунино предлагается строительство блочно-модульной установки канализационных очистных сооружений на месте существующих разрушенных сооружений. Оценочная производительность сооружений 160 м3/сут.

В целях охвата абонентов, осуществляющих сброс стоков на рельеф, предлагается строительство групповых или индивидуальных септиков-накопителей с последующим вывозом из них сточных вод на очистные сооружения.

В целях поддержания существующей КНС в технически исправном состоянии рекомендуется проведение технической экспертизы строительных конструкций и последующие работы по капитальному ремонту. В случае признания здания КНС непригодным к дальнейшей эксплуатации требуется строительство новой КНС.

В целях поддержания сети водоотведения в рабочем состоянии рекомендуется перекладка магистральных канализационных сетей, материал– пластик.

Подключение новых абонентов к сети централизованного водоотведения не планируется, диаметр перекладываемых сетей принимается равным существующим. При разработке проекта требуется уточнение диаметра.

В с.Горнозаводск предусматривается строительство канализационных очистных сооружений в районе Амманитного распадка производительностью 1100 м3/сут (КОС-1).

В районе школы-интерната планируется строительство дополнительных сооружений канализационных очистных сооружений производительностью 60 м3/сут (КОС-2).

В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды необходимо устройство ограждения санитарно-защитной зоны, которая для планируемых к строительству КОС с термомеханической обработкой осадка до 200 м3/сут. составляет 100 метров.

Также предусмотрено строительство канализационных насосных станций: районной насосной станции производительностью 500 м3/сут. (РКНС) и центральной насосной станции производительностью 1100 м3/сут (ЦКНС).

Действующие КНС-2, КНС-3 планируются к выводу из эксплуатации и последующей ликвидации.

Проектируемые трассы трубопроводов самотечной хозяйственно-бытовой канализации К1, напорной канализации К1Н проходят по улицам с.Горнозаводск. Общая протяженность трассы К1 составляет 7,17 км, трассы К1Н – 3,08 км.

Проектные решения строительства септиков должны предусматривать невозможность попадания сточных вод из септиков в грунтовые воды и водоемы.

Проектом предлагается на следующих стадиях проектирования рассмотреть вариант подключения с.Колхозное к централизованной системе канализации с выводом на комплекс очистных сооружений г.Невельска. Такой вариант наиболее экологически предпочтителен.

В остальных населенных пунктах предлагается установка автономных систем водоотведения и очистки стоков заводского изготовления (для каждого дома, либо для группы домов). Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически нецелесообразно.

Проектные предложения на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Для очистки стоков промышленных предприятий, а также животноводческих комплексов, предлагается строительство собственных очистных сооружений, состав и производительность которых определяются на следующих стадиях проектирования в зависимости от мощности конкретных предприятий и состава сточных вод.

**Расчётные расходы воды**

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84\*.

**Расходы сточных вод по системам водоотведения населенных пунктов**

**МО «Невельский ГО» на расчетный срок (2040 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Удельные нормы водоотведения | Показатели | Ед. измерения | г.Невельск | с.Горнозаводск | с.Шебунино | с.Колхозное | **ИТОГО** |
| I | Стоки от населения | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | qср =300, 180 л/сут/чел | - население | тыс. чел. | 13,0 | 3,02 | 0,35 | 0,34 | **16,71** |
| - ср.расходы | м3/сут | 3900 | 543 | 63 | 61,2 | **4567,2** |
| II | Сточные воды от местной промышленности (25%) | | м3/сут | 975 | 135 | 13,5 | 15,3 | **1138,8** |
|  | Суммарные расходы стоков (пп. I+ II) | - ср.расходы | м3/сут | 4875 | 678 | 76,5 | 151,2 | **5780,7** |
| III | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе:  - на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | | л/сут/чел | 300 | 180 | 180 | 180 |  |
| л/сут/чел | 360 | 216 | 216 | 216 |  |

**Схема хозяйственно-бытовой канализации**

Централизованной системой водоотведения на расчетный срок предусматривается 100% охват территории в г.Невельск, с.Горнозаводск (многоэтажная застройка), с.Шебунино.

Вывоз сточных вод с.Ясноморское, с.Придорожное, с.Раздольное предусматривается на общие очистные сооружения г.Невельска.

Вывоз сточных вод с.Амурское, с.Селезнёво, с.Лопатино, с.Ватутино предусматривается на общие очистные сооружения с.Горнозаводска.

Для очистки стоков промышленных предприятий предлагается строительство собственных очистных сооружений, состав и производительность которых определяются на следующих стадиях проектирования в зависимости от мощности конкретных предприятий и состава сточных вод.

**Газоснабжение**

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Сахалинской области» газоснабжение МО «Невельский городской округ» предлагается осуществлять от проектируемой ГРС вблизи г.Невельск с последующей газификацией населённых пунктов: с.Придорожное, с.Ясноморское, с.Раздольное, г.Невельск, с.Колхозное, с.Лопатино, с.Горнозаводск, с.Ватутино, с.Шебунино.

Газификация населенных пунктов МО «Невельский городской округ» предусмотрена от УПГ Восточно-Луговское, расположенной на территории МО «Анивский городской округ». В связи с чем необходимо увеличение мощности УПГ Восточно-Луговское и строительство лупинга к межпромысловому газопроводу «УПГ Восточно-Луговское – УПГ Южно-Луговское» протяженностью 7,9 км.

**Основные технические характеристики ГРС**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Выходное давление, МПа** | | **Производительность, тыс. м3/ч** | | | **Загрузка, %** | | **Примеч.** |
| **проектное** | **перспективу** | **проектная**  **(макс.)** | **фактическая**  **(макс.)** | **на перспективу** | **фактическая** | **перспективу** |
| УПГ Восточно- Луговское | 0,6 | 0,6 | 8,0 | 0,3 | 16,5 | 3 | 206 | Требуется увеличение мощности |

**Результаты расчета объемов перспективного газопотребления**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название н/п** | **Население** | | | | **Котельные и предприятия** | | **Общий годовой расход, тыс. м3** | **Максималь- ный часовой расход, м3** |
| **числен- ность, тыс. чел.** | **количество квартир, ед.** | **годовой расход, тыс. м3** | **максималь- ный часовой расход, м3** | **годовой расход, тыс. м3** | **максимальный часовой расход, м3** |
| Невельск | 13000 | 4786 | 2674 | 1205 | 19999 | 8000 | 22673 | 9204 |
| Горнозаводск | 3020 | 1948 | 1006 | 479 | 4760 | 1904 | 5766 | 2383 |
| Шебунино | 353 | 334 | 190 | 99 | 824 | 285 | 1015 | 384 |
| Колхозное | 340 | 125 | 576 | 226 | - | - | 576 | 226 |
| Амурское | 25 | 10 | 45 | 18 | - | - | 45 | 18 |
| Лопатино | 7 | 3 | 14 | 6 | - | - | 14 | 6 |
| Селезнево | 20 | 9 | 41 | 16 | - | - | 41 | 16 |
| Ясноморское | 130 | 52 | 238 | 93 | - | - | 238 | 93 |
| Придорожное | 35 | 15 | 68 | 27 | - | - | 68 | 27 |
| Раздольное | 30 | 14 | 64 | 25 | - | - | 64 | 25 |
| Ватутино | 40 | 22 | 113 | 43 | - | - | 113 | 43 |
| **Всего по району** | **17000** | **7318** | **5029** | **2235** | **25583** | **10188** | **30612** | **12424** |

Основные показатели достигнут к расчетному сроку следующих значений:

* количество газифицированных населенных пунктов – 9 ед.
* численность газообслуживаемого населения – 17,0 тыс.чел.
* число газифицированных дворов (квартир) – 7,3 тыс. ед.
* общий годовой объем потребления – 31 млн. м3
* в том числе население – 5 млн. м3
* общий часовой объем потребления достигнет – 12тыс. м3
* в том числе население – 2 тыс. м3

По мере газификации населённых пунктов городского округа ожидается снижение потребления сжиженного газа до 11,8 тонн/год.

Протяженность межпоселковых газопроводов к расчетному сроку (2040 г.) будет составлять 69,6 км. Трассы распределительных газопроводов должны быть проработаны на последующих стадиях градостроительной документации (проектах планировки) в соответствующем масштабе с согласованием размещения сетей в поперечных профилях улиц.

8.ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Для реализации вышеперечисленных мероприятий требуются участие и взаимодействие органов исполнительной власти, участников строительного процесса, достаточное и стабильное финансирование всех уровней, для чего необходимы разработка и принятие ежегодных ведомственных, адресных и целевых инвестиционных программ МО «Невельский городской округ» с учетом мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры является концептуальным документом и не влечет возникновения расходных обязательств, конкретизация сумм расходов и возникновение расходных обязательств происходит с помощью таких инструментов, как муниципальные и государственные программы.

Осуществление финансирования мероприятий Программы предусмотрено в рамках утвержденных программ:

* Постановление администрации Невельского городского округа от 26.09.2013г. № 1401 «Об утверждении Схемы теплоснабжения г.Невельск до 2028 года».
* Постановление администрации Невельского городского округа от 22.08.2014г. № 943 «Об утверждении Схемы теплоснабжения с.Горнозаводск до 2030 года».
* Постановление администрации Невельского городского округа от 22.08.2014г. № 942 «Об утверждении Схемы теплоснабжения с.Шебунино до 2030 года».
* Проектирование и реконструкция объектов электроснабжения в г.Невельск (ОАО «Сахалинское монтажное управление «Дальэлектромонтажник»).
* Постановление администрации Невельского городского округа от 07.08.2015г. № 1053 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения г.Невельск до 2029 года».
* Постановление администрации Невельского городского округа от 07.08.2015г. № 1054 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения с.Горнозаводск до 2029 года».
* Постановление администрации Невельского городского округа от 07.08.2015г. № 1055 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения с.Шебунино до 2029 года».
* Генеральная схема газоснабжения и газификации Сахалинской области (схема сетевой газификации МО «Невельский городской округ»), разработанная ОАО «Газпром промгаз».

Информация по объемам и источникам финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры МО «Невельский городской округ» представлена в таблице № 1 (приложение № 1 к Программе).

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленные сроки после принятия бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры местного значения МО «Невельский городской округ». Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие коммунальной инфраструктуры МО в соответствии с потребностями в строительстве объектов коммунальной инфраструктуры местного значения, установленными Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Невельский городской округ».

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации при поддержке пресс-службы администрации Невельского городского округа. Предусматриваются пресс-конференции, в том числе выездные на место строительства (реконструкции), рассказывающие о ходе реализации Программы; подготовка постоянных публикаций в прессе, серии репортажей о проведении отдельных мероприятий Программы.

Приложение № 1  
к Программе комплексного развития  
коммунальной инфраструктуры муниципального  
образования «Невельский городской округ» до 2040 года

Таблица № 1

**Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры**

| **№**  **пп** | **Наименование объекта**  **строительства** | **Сроки строительства (ввода в эксплуатацию)** | **Мощность** |  | **Объем финансирования, тыс. рублей** | | | | | **Результат**  **(краткое описание)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Федеральный**  **бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Привлеченные средства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция объектов теплоснабжения | до 2025 |  |  | 18540,8 | 0 | 18335,5 | 205,3 | 0 |  |
| 2 | Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения | до 2025 |  |  | 34183,2 | 0 | 33841,4 | 341,8 | 0 |  |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | | |
| 3 | Реконструкция и строительство передающих электросетей Сахалинской области | до 2025 |  |  | 346086,9 | 0 | 342652,5 | 3434,4 | 0 |  |
| 4 | Строительство линий электропередач и подстанций | до 2040 |  |  | 194850,7 | 0 | 192902,2 | 1948,5 | 0 |  |
| 5 | Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства | до 2025 |  |  | 24627,500 | 0 | 24 423,500 | 204,000 | 0 |  |
| **Водоснабжение и водоотведение,** | | | | | | | | | | |
| 6 | Модернизация и строительство объектов системы водоснабжения | до 2040 |  |  | 34600,0 | 0 | 30000,0 | 4600,0 | 0 |  |
| 7 | Модернизация и строительство объектов системы водоотведения | до 2040 |  |  | 538800,0 | 0 | 530000,0 | 8800,0 | 0 |  |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 8 | Газификация населённых пунктов | до 2040 | 9 НП |  |  | 0 | 0 | 0 | ОАО «Газпром промгаз» |  |
| 9 | Строительство межпоселковых газопроводов | до 2040 | 69,6 км |  |  | 0 | 0 | 0 | ОАО «Газпром промгаз» |  |

Приложение № 2  
к Программе комплексного развития  
коммунальной инфраструктуры муниципального  
образования «Невельский городской округ» до 2040 года

Таблица № 1

**Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель (индикатор) (наименование)** | **Единица  измерения** | **Базовые значения** | **Значения**  **показателей**  **2025 г.** | **Значения показателей**  **2040 г.** |
| **Электроснабжение** | | | | | |
| 1 | увеличение максимальной электрической нагрузки | МВт | 8,4 | 10,2 | 12,06 |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| 2 | увеличение производительности котельных МО | Гкал/час | 77,2 | 81,4 | 87,6 |
| **Водоснабжение и водоотведение** | | | | | |
| 3 | снижение потерь в сетях водоснабжения | % | 25,3 | 15,2 | 7.0 |
| 4 | увеличение охвата потребителей централизованной системой водоотведения | % | 90,3 | 92,4 | 96,0 |
| **Газоснабжение** | | | | | |
| 5 | увеличение газифицированных населенных пунктов | единиц | 0 | 5 | 9 |
| 6 | увеличение протяженности межпоселковых газопроводов | км | 0 | 69,6 | 69,6 |