

РЕШЕНИЕ

##### СОБРАНИЯ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

О внесении изменений в решение Собрания Невельского городского округа

от 21.12.2011г. № 259 (в ред. решения от 05.07.2012г. № 319) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования

«Невельский городской округ».

Принято Собранием Невельского городского округа в соответствии с п.3 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ (в ред. от 30.12.2012г.) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.34 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», решением Собрания Невельского городского округа от 05.07.2012г. № 319 «О внесении изменений в решение Собрания Невельского городского округа от 21.12.2011г. № 259 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Невельский городской округ» и с целью установления определения размера арендной платы за использование земельных участков, решение № 412 от 30 января 2013 года 91-ой сессией 1 созыва.

1.Внести в решение Собрания Невельского городского округа от 21.12.2011г. № 259 (в ред. решения от 05.07.2012Г. № 319) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Невельский городской округ» следующие изменения:

1.1.Раздел 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в соответствии с Законом Сахалинской области от 22.11.2011г. № 112-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области» и рассчитывается по формуле:

 А = Кс x Кд x Кз x Кинф, где:

А - арендная плата за использование земельного участка, рублей в год;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей; утверждается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости;

Кд – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка:

Кз – коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок:

 Кинф - коэффициент инфляции.

Арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков.

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции.

В случае применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции, начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категории земель и виды функционального использования земельных участков виды**  | **Коэффициент** | **Коэффи-****циент** |
| **п/п** |  | **Кд** | **Кз** |
| **1.**  | **Земли сельскохозяйственного назначения**  |
| **Земельные участки для размещения сельскохозяйственных предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, сенокошения и выпаса скота:** | 0,003 |   |
|  **I зона:** |   | 5,0 |
|  **II зона:** |   | 4,0 |
| **III зона:** |   | 4,1 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
| **2.**  | **Земли населенных пунктов**  |
| **2.1.**  | **Земельные участки для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки:**  | 0,003 |   |
|  **I зона:** |   | 2,4 |
|  **II зона:** |   | 2,2 |
| **III зона:** |   | 2,0 |
| **IV зона:** |   | 2,0 |
|  2.2 | **Земельные участки для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки:**  | 0,003 |   |
|   |  **I зона:** |   | 3,3 |
|   |  **II зона:** |   | 2,5 |
|   | **III зона:** |   | 2,6 |
|   | **IV зона:** |   | 2,6 |
|  **2.3** | **Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:**  |   |   |
| *под**объектами розничной торговли, оптовой торговли, торгово-складскими и снабженческо-сбытовыми базами* | 0,12 - (при площади участка, не более 100 кв.м.) |   |
|  **I зона:** |   | 3,5 |
|  **II зона:** |   | 3,8 |
| **III зона:** |   | 2,9 |
| **IV зона:** |   | 2,9 |
| *под**объектами розничной торговли, оптовой торговли, торгово-складскими и снабженческо-сбытовыми базами* | 0,05 - (при площади участка, более 100 кв.м.) |   |
|  **I зона:** |   | 2,9 |
|  **II зона:** |   | 3,0 |
| **III зона:** |   | 2,8 |
| **IV зона:** |   | 2,8 |
|  *под объектами общественного питания и бытового обслуживания* | 0,12 - (при площади участка, не более 100 кв.м.) |   |
|  **I зона:** |   | 3,5 |
|  **II зона:** |   | 3,8 |
| **III зона:** |   | 2,9 |
| **IV зона:** |   | 2,9 |
|  *под объектами общественного питания и бытового обслуживания* | 0,05 - (при площади участка, более 100 кв.м.) |   |
|  **I зона:** |   | 2,9 |
|  **II зона:** |   | 3,7 |
| **III зона:** |   | 2,8 |
| **IV зона:** |   | 2,8 |
| *- под другими объектами*  | 0,05 |   |
|  **I зона:** |   | 3,5 |
|  **II зона:** |   | 3,8 |
| **III зона:** |   | 2,9 |
| **IV зона:** |   | 2,9 |
|  **2.4** | **Земельные участки для размещения гостиниц,**  | 0,05 |   |
| **гостиничных комплексов, отелей:**  |
|  **I зона:** |   | 5,3 |
|  **II зона:** |   |  5,2 |
| **III зона:** |   |  5,0 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|  **2.5** | **Земельные участки для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, в том числе:**  |   |   |
|   | *- под административными, офисными зданиями и другими объектами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта*  | 0,02 |   |
|  **I зона:** |   | 6 |
|  **II зона:** |   |  5 |
| **III зона:** |   | 4,5 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|   | *- под зданиями аптек и другими объектами для обеспечения их деятельности, а также под объектами оптовой торговли лекарственными**средствами* | 0,015 |   |
|  **I зона:** |   | 2,9 |
|  **II зона:** |   | 3,0 |
| **III зона:** |   | 2,8 |
| **IV зона:** |   | 2,8 |
|   | *- под административными, офисными зданиями и другими объектами организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью*  | 0,05 |   |
|  **I зона:** |   | 6,0 |
|  **II зона:** |   | 5,0 |
| **III зона:** |   | 4,5 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|   | *- под другими объектами*  | 0,02 |   |
|  **I зона:** |   | 6,0 |
|  **II зона:** |   | 5,0 |
| **III зона:** |   | 4,5 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|  **2.6** | **Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:**  | 0,003 |   |
|  **I зона:** |   | 6 |
|  **II зона:** |   | 5,5 |
| **III зона:** |   | 4,5 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|  **2.7** | **Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:**  |   |   |
|   | *- под производственными базами, дорожно-ремонтными пунктами, а также объектами для обеспечения деятельности предприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог*  | 0,015 |   |
|  **I зона:** |   | 4,1 |
|  **II зона:** |   | 4,3 |
| **III зона:** |   | 3,2 |
| **IV зона:** |   | 3,2 |
|   | *- под производственными базами, а также объектами для обеспечения деятельности организаций автосервиса*  | 0,03 |   |
|  **I зона:** |   | 4,1 |
|  **II зона:** |   | 4,3 |
| **III зона:** |   | 3,2 |
| **IV зона:** |   | 3,2 |
|   | *- под иными производственными базами*  | 0,015 |   |
|  **I зона:** |   | 4,1 |
|  **II зона:** |   | 4,3 |
| **III зона:** |   | 3,2 |
| **IV зона:** |   | 3,2 |
|   | *- под гаражами юридических лиц* | 0,02 |   |
|  **I зона:** |   | 3,5 |
|  **II зона:** |   | 3,3 |
| **III зона:** |   | 3,0 |
| **IV зона:** |   | 3,0 |
|   | *- под гаражами физических лиц*  | 0,01 |   |
|  **I зона:** |   | 1,7 |
|  **II зона:** |   | 1,6 |
| **III зона:** |   | 1,5 |
| **IV зона:** |   | 1,4 |
|   | *- под автомобильными стоянками* | 0,05 |   |
|  **I зона:** |   | 3,5 |
|  **II зона:** |   | 3,0 |
| **III зона:** |   | 2,6 |
| **IV зона:** |   | 2,2 |
|   | *- под производственными и административными зданиями, фабриками, заводами и складскими помещениями*  |  0,02 |    |
|  **I зона:** |   | 4,1 |
|  **II зона:** |   | 4,3 |
| **III зона:** |   | 3,2 |
| **IV зона:** |   | 3,2 |
|   | *- под другими объектами*  | 0,03 |   |
|  **I зона:** |   | 4,1 |
|  **II зона:** |   | 4,3 |
| **III зона:** |   | 3,2 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|  **2.8** | **Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов:**  | 0,02 |   |
|  **I зона:** |   | 6,4 |
|  **II зона:** |   | 5,3 |
| **III зона:** |   | 7,5 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |
|  **2.9** | **Земельные участки для размещения аэропортов, аэровокзалов и других объектов воздушного транспорта:**  | 0,03 |   |
|  **I зона:** |   | 5,0 |
|  **II зона:** |   | 4,0 |
| **III зона:** |   | 3,0 |
| **IV зона:** |   | 3,0 |
|  **2.10** | **Земельные участки для разработки полезных ископаемых, размещения трубопроводов и объектов, необходимых для их эксплуатации, а также других линейных объектов:**  | 0,02 |   |
|  **I зона:** |   | 1,1 |
|  **II зона:** |   | 0,9 |
| **III зона:** |   | 0,9 |
| **IV зона:** |   | 0,9 |
|  **2.11** | **Земельные участки для сельскохозяйственного использования:**  | 0,003 |   |
|  **I зона:** |   | 6,4 |
|  **II зона:** |   | 5,3 |
| **III зона:** |   | 4,8 |
| **IV зона:** |   |  4 |
| **3.**  | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:**  |
|   | *- под производственными и административными зданиями и складскими помещениями*  | 0,03  |    |
|   | *- под производственными базами, заводами*  | 0,02 |   |
|   | *- под аэропортами, аэровокзалами и другими объектами воздушного транспорта*  | 0,03  |    |
|  | *- под земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов* | 0,02 |  |
|   |  |   |
|  **I зона:** |   | 1,1 |
|  **II зона:** |   | 0,9 |
| **III зона:** |   | 0,9 |
| **IV зона:** |   | 0,9 |
|   | *- под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами*  | 0,02  |    |
|   | *- под другими объектами*  | 0,03 |   |
| **4.**  | **Земли особо охраняемых территорий и объектов**  |
|   | *Земельные участки для размещения объектов особо охраняемых природных территорий, рекреационного и историко-культурного назначения, лечебно-оздоровительных местностей и курортов*  | 0,003    |      |
|  **I зона:** |   | 6,8 |
|  **II зона:** |   | 5,6 |
| **III зона:** |   | 5,1 |
| **IV зона:** |   | 4,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок** |
| 1. | **Невельск I зона:**ул.Победы, ул.Железнодорожная, ул.Северная, ул.Советская, ул.70 лет Октября, ул.Ленина, ул.Береговая, ул.Школьная, ул.Лесозаводская, ул.Рыбацкая, ул.Гражданская, ул.Вакканай, ул.Нагорная, ул.Зеленая, ул.Физкультурная, ул.Чехова, ул.Горького, ул.Гоголя, ул.Комсомольская, ул.Казакевича, ул.Яна Фабрициуса, пер.Правдинский, пер.Почтовый, пер.Нагорный, ул.Морская, ул.Дачная, пер.Тупиковый, пер.Южный, пер.Октябрьский, ул.Речная, ул.Сельская, ул.Лесная |
| 2. | **Невельск II зона:**ул.Колхозная, ул.Приморская, ул.Ломоносова, ул.Флотская, ул.Пограничная, ул.Надречная |
| 3. | **III зона:****- иные населенные пункты Невельского района**  |
| 4. | **IV зона:****- за пределами населенных пунктов** |

2.Комитету по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (Е.Е. Пышненко) производить расчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Невельский городской округ» в соответствии с утвержденным Порядком.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4.Действие настоящего решения распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров аренды земельных участков с 01.01.2013 года.

 5.Настоящее решение опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном Интернет – сайте администрации Невельского городского округа.

Мэр Невельского городского округа В.Н. Пак

« 01 » февраля 2013г. № 412