**Товарищество собственников жилья**

**ТСЖ «Советская 37»**

**Почтовый адрес: 694760 Сахалинская область, Невельский район**

**с.Горноаводск, ул.Советская 37**

**Юридический адрес: 694760 Сахалинская область, Невельский район**

**с.Горноаводск, ул.Советская 37**

**Фактический адрес: 694760 Сахалинская область, Невельский район**

**с.Горноаводск, ул.Советская 37**

**Адрес электронной почты: banktsg@mail/ru**

**Товарищество собственников жилья ТСЖ «Советская 37» создано 15.07.2009г.**

**Свидетельство о государственной регистрации серия 65 № 000954614**

**Общая площадь жилых помещений МКД – 3537,4 м2**

**Общая площадь жилых помещений создавших ТСЖ – 2973,2 м2**

**Общая площадь муниципального жилья (кв.6,13,20,25,44,49) – 325,7 м2**

**Режим работы: Понедельник**

**Вторник**

**Среда с 9.00 – 17.**

**Четверг**

**Пятница**

**Суббота**

**Воскресенье выходной**

**Часы работы диспетчерской службы - круглосуточно**

**Тел. 98-182 Черноскова Марина Анатольевна**

**8 962 124 58 14**

**Тел. 98-164 Шпаков Анатолий Демьянович**

**Характеристики дома:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во**  **квартир** | **Год**  **постройки** | **Кровля** | **ОДПУ по**  **Теплоснабж.** | **ОДПУ по электроснабж** | **Площадь**  **Земельного участка** |
| **Советская 37** | **63** | **1986г.** | **плоская** | **1** | **2** | **4800м2** |

**Дом по адресу: с.Горнозаводск, ул.Советская 37 был отобран для участия в программе**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов в Сахалинской области на 2012год» по ФЗ-185 от21.07.2007г. «О фонде содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства» В сентябре 2012г. был произведен капремонт МКД по трем видам работ: ремонт кровли, система теплоснабжения (подвал),электроснабжение, с установкой общедомовых приборов учета. Работы выполнены в полном объеме,удовлетворительно.**

**Стоимость содержания на 1м2 жилой площади с 01.01.2013г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид работы**  **услуги** | **Общий перечень работ (услуг)** | **периодичность** | **Стоимость**  **руб/м2/месяц** |
| 1 | Содержание придомовых территорий | - летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам; - уборка мусора с газонов;  - сдвижка и подметание снега на площадках и лестницах перед подъездами и контейнерных площадках; | 3 раз в неделю  по мере необходимости | 3,7 |
| - уборка снега (механизировано) | по мере необходимости |
|  |  | -очистка кровли от снега, наледи, сосулек над подъездами | по мере необходимости |
|  |  |  |  |
|  |  | - скашивание травы | по мере необходимости |
| 2 | Аварийное и текущее обслуживание систем тепло-, водо-, энергоснабжения и канализации | постоянно |  | 3,5 |
| 3 | Материалы и оборудование |  |  | 1,1 |
| 4 | Налоги (все) |  |  | 3,9 |
| 5 | Услуги банка |  |  | 0,6 |
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов |  |  | 1,0 |
| 7 | Расходы на управление |  |  | 4,2 |
| 8 | Общехозяйственные расходы | средства связи, канцелярские товары, проезд, оргтехника |  | 0,5 |
| 9 | Непредвиденные расходы | штрафы, незапланированные работы |  | 0,5 |
|  | **ВСЕГО** | **Стоимость содержания** | **1 м 2** | **19,00** |

ПредседательТСЖ «Советская, 37» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шпаков А.Д.

Тариф утвержден на собрании собственников жилья. членов ТСЖ «Советская 37»