ПРОТОКОЛ № 2

заседания конкурсной комиссии рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) - производителям работ (услуг) в целях возмещения затрат, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ»

г. Невельск 27.06.2023 г.

**1.** **Заказчик конкурсного отбора:** отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрация Невельского городского округа

**2.** **Организатор конкурса:** отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрация Невельского городского округа

**3. Предмет конкурса:**  «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» в соответствии с постановлением администрации Невельского городского округа от 07.03.2023 № 358 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) - производителям работ (услуг) в целях возмещения затрат, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ», (далее – постановление администрации Невельского городского округа от 07.03.2023 № 358).

**4. Место, дата, время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок на участие в проведении конкурсного отбора управляющих компаний, подрядной организации на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ»

694740, Сахалинская область, г. Невельск ул. Ленина, 15; кабинет № 215, в 10:00 по местному времени 21.06.2023 года.

**5.** **Извещение о проведении настоящего конкурса** было размещено на официальном интернет-сайте администрации Невельского городского округа 23.05.2023 г.

**6. На заседании комиссии присутствовали:**

**Секретарь комиссии:** Радыгина Юлия Валерьевна

**Члены комиссии:** Бусел Татьяна Викторовна; Курганская Зинаида Леонидовна.

Присутствовали 3 (три) из 5 (пяти). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**7. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

27 июня 2023 г. в 10-00 часов по местному времени конкурсной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе: «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ». Поступило 2 (две) заявки.

**Заявка № 1:** Сведения о лице, подавшем заявку:

- муниципальное унитарное предприятие «УК «Жилстрой»

- ИНН 6505007351

- адрес: Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, 52, оф. 18.

**Заявка № 2:** Сведения о лице, подавшем заявку:

- общество с ограниченной ответственностью «УК Район»

- ИНН 650502408553

- адрес: Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Школьная, д. 79а, офис 1.

**8. В конкурсном отборе представлено 2 (две) заявки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наличие сведений и документов, предусмотренных постановлением администрации Невельского городского округа от 07.03.2023 № 358, указанные в Заявке на участие в комиссионном отборе | Наименование юридического лица | |
| МУП «УК «Жилстрой» | ООО  «УК Район» |
| Регистрационный номер заявки | № 4 от 13.06.2023 | № 5 от 19.06.2023 |
| I. Наличие сведений и документов: | | | |
| 1 | Заявка | Да | Да |
| 2 | Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом | Да | Да |
| 3 | Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении ремонта многоквартирного дома с указанием видов и объемов работ | Да | Да |
| 4 | Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества и сроках проведения ремонта | Да | Да |
| 5 | Справка, подтверждающая отсутствие у Получателя субсидии просроченной задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации | Нет | Нет |
| 6 | Договор управления многоквартирным домом | Да | Да |
| 7 | Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | Да | Да |
| 8 | Плановая смета по ремонту жилищного фонда | Да | Да |
| 9 | Отчетная калькуляция себестоимости ремонта жилищного фонда (форма 6-ж) | Да | Да |
| 10 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о видах экономической деятельности хозяйствующего субъекта и сведения об учредителях (участниках) юридического лица | Да | Да |
| 11 | Участие управляющих компаний в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок | Да | Да |
| 12 | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | Да | Да |
| 13 | Обеспечение информирования населения о деятельности управляющей компании в режиме «одного окна» для жителей на своем сайте – «Вопрос-ответ» | Да | Да |
| 14 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги | Да | Да |
| 15 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирных домов | Да | Да |
| II. Условия исполнения, указанные в Заявке на участие в конкурсе | | | |
| 1 | Стоимость работ, руб. | 2 361 584,0 | 2 383 468,0 |

**9.** Заявки приняты и рассмотрены в соответствии с критериями, предусмотренными приложением

№ 2 Порядка предоставления субсидии.

**Оценка заявки № 1** - Муниципальное унитарное предприятие «УК «Жилстрой»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов |
| 1 | Участие управляющей компании в сохранности и содержании детских и спортивных дворовых площадок | **1** |
| 2 | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | **1** |
| 3 | Обеспечение информирования населения о деятельности управляющей компании в режиме «одного окна» для жителей на своем сайте «вопрос-ответ» | **1** |
| 4 | Отсутствие задолженности по оплате налогов | **0** |
| 5 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги: | **1,4** |
| 5.1 | От 85 до 90% | 0 |
| 5.2 | От 91 до 95% | 2/2 |
| 5.3 | Более 95% | 3/1 |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | **1** |
| 6.1 | до 1965 | 0 |
| 6.2 | с 1965 по 1975 | 0 |
| 6.3 | с 1976 по 1986 | 0 |
| 6.4 | С 1987 по настоящее время | 1/5 |

**Количество баллов – 5,4.**

**Оценка заявки № 2 -** общество с ограниченной ответственностью «УК Район»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов |
| 1 | Участие управляющей компании в сохранности и содержании детских и спортивных дворовых площадок | **1** |
| 2 | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | **1** |
| 3 | Обеспечение информирования населения о деятельности управляющей компании в режиме «одного окна» для жителей на своем сайте «вопрос-ответ» | **1** |
| 4 | Отсутствие задолженности по оплате налогов | **0** |
| 5 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги: | **1** |
| 5.1 | От 85 до 90% | 1/2 |
| 5.2 | От 91 до 95% | 0 |
| 5.3 | Более 95% | 0 |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | **1** |
| 6.1 | до 1965 | 0 |
| 6.2 | с 1965 по 1975 | 0 |
| 6.3 | с 1976 по 1986 | 0 |
| 6.4 | С 1987 по настоящее время | 1/2 |

**Количество баллов – 5,0.**

**10. Результаты рассмотрения:**

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 07.09.2020 № 1261 остаток размера субсидии на 2023 год на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, с учетом проведения 1 отбора, составляет 3 366,380 тыс.руб, из них средства областного бюджета составляют 3 265,305 тыс.рублей, средства местного бюджета – 101,075 тыс.рублей.

Конкурсной комиссией по итогам проведения конкурсного отбора «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» обеспечение затрат производится управляющим компаниям, обслуживающих многоквартирные дома, набравшим:

- максимальное количество баллов в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества – МУП «УК «Жилстрой»;

- максимальное количество баллов в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества – ООО «УК Район».

Сформированный Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов, в том числе: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов утверждается председателем конкурсной комиссии.

МУП «УК «Жилстрой», ООО «УК Район» соответствуют требованиям, установленным п. 2.8 постановления администрации Невельского городского округа от 07.03.2023 № 358.

**Голосовали:**

**«ЗА» - единогласно.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**11. Публикация протокола.**

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном интернет-сайте администрации Невельского городского округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | М.М. Соколов | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Члены комиссии:** | Т. В. Бусел | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | З.Л. Курганская | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| **Секретарь комиссии:** | Ю.В. Радыгина | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |