

**ПРОТОКОЛ № 1/1
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ**

на участие в комиссионном отборе подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов
жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

12.12.2019 г.

г. Невельск

Предмет комиссионного отбора: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3.

ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота № 1, 2):

20 754 750,00,00 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Источник финансирования: средства местного бюджета, средства областного бюджета.

1. Заказчик: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел.(8 42436) 6-40-90.

Организатор открытого конкурса: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. (842436) 6-40-90.

Контактное лицо: Генеральный директор Ли Ирина Григорьевна тел. (842436) 6-40-90.

2. Срок и место вскрытия конвертов на право заключения договора на капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

Конверты с заявками на участие в комиссионном отборе подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области были поданы организатору открытого конкурса – ООО «УК НЕВЕЛЬСК». Вскрытие конвертов началось 12 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А.

3. Состав комиссии.

Состав комиссии определен. Комиссия утверждена для проведения комиссионного отбора Приказом генерального директора ООО «УК НЕВЕЛЬСК» от 03.12.2019 года № 12/1 в составе 6 человек.

Ли И.Г. председатель комиссии, генеральный директор ООО «УК НЕВЕЛЬСК»;

Члены комиссии:

Галченков С.А. Собственник ул. Советская, д. 3
Гейко М.В. Собственник ул. Советская, д. 3

Радыгина Ю.В. Специалист «ОКС и ЖКХ» администрации Невельского городского округа;

Бень О.Л. Собственник ул. Советская, д. 5
Нецветова Е.В. Собственник ул. Советская, д. 5

Заседание проводилось в присутствии шести членов комиссии. Комиссия правомочна на проведение работы по вскрытию конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

4. Дополнительные заявки на участие в комиссионном отборе не поступали. Изменения заявок на участие в комиссионном отборе не подано и не отозвано.

5. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в комиссионном отборе в порядке поступления согласно журналу регистрации заявок:

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку
№ 1 от 09.12.2019 г. 10:00	694740, ООО «Альянс» Сах. обл., г. Невельск, ул. Северная, 20

6. Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о комиссионном отборе:

Документы, предусмотренные документацией о комиссионном отборе	Заявка № 1 ООО «Альянс»	
Опись документов, представляемых для участия в отборе	+	
Заявка на участие в отборе	+	
Анкета участника комиссионного отбора	+	
Выписка из ЕГРЮЛ	+	
Учредительные документы	+	
Сведения о наличии квалифицированных работников (форма 3)	+	
Сведения об опыте работы (форма 4)	+	
Сведения о наличии производственной базы (форма 5)	+	
Сведения о текущей загрузке (форма 6)	+	
Сведения о субподрядчиках (форма 7)	+	
Другие документы	+	

Комиссия, по результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе на право заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома жилищного фонда города Невельска Сахалинской области приняла решение приступить к рассмотрению заявок.

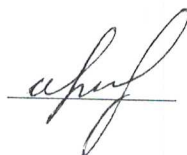
«За» принятое решение проголосовали: Ли И.Г., Радыгина Ю.В., Галченков С.А., Гейко М.В., Бень О.Л.

«Против» принятого решения: нет

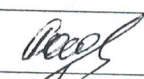

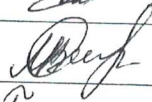

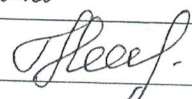
Вскрытие конвертов было завершено комиссией 12 декабря 2019 года в 12 часов 15 минут по местному времени.

Председатель комиссии:

Ли И.Г.



Члены комиссии:

Радыгина Ю.В.	
Галченков С.А.	
Гейко М.В.	
Бень О.Л.	
Нецветева Е.В.	

**ПРОТОКОЛ № 1/2
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ**

на участие в комиссионном отборе подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов
жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

12.12.2019 год

г. Невельск

Предмет комиссионного отбора: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3.

ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота № 1, 2):

20 754 750,00,00 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Источник финансирования: средства местного бюджета, средства областного бюджета.

1. Заказчик: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. (8 42436) 6-40-90.

Организатор открытого конкурса: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. (8 42436) 6-40-90.

Контактное лицо: Генеральный директор Ли Ирина Григорьевна тел. (8 42436) 6-40-90.

2. Подведение итогов комиссионного отбора на право заключения договора на капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

Конверты с заявками на участие в комиссионном отборе подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области были поданы организатору открытого конкурса – ООО «УК НЕВЕЛЬСК». Подведение итогов состоялось 12 декабря 2019 года в 12 часов 40 минут по местному времени по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А.

3. Состав комиссии.

Состав комиссии определен. Комиссия утверждена для проведения комиссионного отбора Приказом генерального директора ООО «УК НЕВЕЛЬСК» от 03.12.2019 года № 12/2 в составе 6 человек.

Ли И.Г. председатель комиссии, генеральный директор ООО «УК НЕВЕЛЬСК»;

Члены комиссии:

Галченков С.А. Собственник ул. Советская, д. 3
Гейко М.В. Собственник ул. Советская, д. 3

Радыгина Ю.В. Специалист «ОКС и ЖКХ» администрации Невельского городского округа;

Бень О.Л. Собственник ул. Советская, д. 5
Нецветаева Е.В. Собственник ул. Советская, д. 5

Заседание проводилось в присутствии шести членов комиссии. Комиссия правомочна подводить итог участия комиссионного отбора подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

4. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в комиссионном отборе:

Регистрационный номер заявки, дата подачи заявки и время	Участник размещения заказа, подавший заявку	Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о комиссионном отборе
№ 1 от 09.12.2019г. 10:00	694740, ООО «Альянс» Сах. обл., г. Невельск, ул. Северная, 20	Заявка на участие в комиссионном отборе на ЛОТ № 1, ЛОТ № 2 комплектна. Согласно представленным документам и сведениями участник размещения заказа соответствует требованиям документации о комиссионном отборе.

5. Решение о допуске к участию в комиссионном отборе и о признании участником комиссионного отбора принято в отношении следующих участников:

Регистрационный номер	Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в комиссионном отборе	«За» принятие решения»	«Против» принятия решения»
№ 1 от 09.12.2019г. 10:00	694740, ООО «Альянс» Сах. обл., г. Невельск, ул. Северная, 20	Ли И.Г. Галченков С.А. Гейко М.В. Радыгина Ю.В. Бень О.Л. Нецветева Е.В.	нет

6. Критерии оценки:

Наименование лота.	ООО «Альянс»		Примечание
1. Квалификационный состав подрядной организации, профессиональная компетентность инженерно-технических кадров, деловая репутация, степень надежности, опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов – максимальное количество 7 баллов			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	20		
2. Обязательство о сокращении потребления коммунального ресурса по итогам реализации мероприятия - максимальное количество 6 баллов			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	12		
3. Наличие производственной базы (техническая оснащенность) – максимальное количество 5 баллов			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	16		
4. Соответствие представленных подрядчиком предложений запросу на проведение работ по ремонту многоквартирных домов – максимальное количество 5 баллов			

тирного дома – максимальное количество 5 баллов			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	12		
5. Снижение заявленной стоимости работ – 3 балла за каждый 1% снижения стоимости			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	-		
6. Сокращение сроков работ – 2 балла за каждый месяц			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	-		
7. Предлагаемые подрядчиком современные материалы и технологии выполнения работ – максимальное количество 5 баллов			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	16		
8. Наличие добровольной сертификации подрядчиков - максимальное количество 5 баллов.			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	20		

Итого набрано баллов по ЛОТам:

№ ЛОТа	Наименование ЛОТа	ООО «Альянс»
ЛОТ № 1	Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3.	96
ЛОТ № 2	Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	

7. По итогам рассмотрения заявок, организацией, определенной по итогам комиссионного отбора по ЛОТу № 1 ЛОТу № 2 признается ООО «Альянс», которое набрало большее количество баллов и в заявке которого предложены лучшие условия выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома в цене контракта **20 754 750,00 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.**


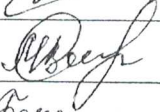

8. Согласно документации о комиссионном отборе Заказчик в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе обязан передать в ООО «Альянс», проект договора. «За» принятое решение проголосовали: Ли И.Г., Радыгина Ю.В., Галченков С.А., Гейко М.В., Бень О.Л. Заседание комиссии завершено: 12 декабря 2019 года в 13 часов 00 минут по местному времени.

Председатель комиссии:

Ли И.Г.

Члены комиссии:

Радыгина Ю.В.	
---------------	--

Галченков С.А.	
Гейко М.В.	
Бень О.Л.	
Нецветаева Е.В.	