

на участие в комиссионном отборе организаций на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

г. Невельск

Предмет комиссионного отбора: право заключения договора с организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):

ЛОТ № 1: 70 660 (семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей) 00 копеек.

Источник финансирования: средства местного бюджета, средства областного бюджета.

1. Заказчик: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. 8(42 436) 6-40-90.

Организатор открытого конкурса: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. 8(42 436) 6-40-90.

Контактное лицо: Генеральный директор Ли Ирина Григорьевна тел. 8(42 436) 6-40-90.

2. Срок и место вскрытия конвертов на право заключения договора с организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда города Невельск Сахалинской области.

Конверты с заявками на участие в комиссионном отборе организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области были поданы организатору открытого конкурса – ООО «УК НЕВЕЛЬСК». Вскрытие конвертов началось 15 августа 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А.

3. Состав комиссии.

Состав комиссии определен. Комиссия утверждена для проведения комиссионного отбора Приказом генерального директора ООО «УК Невельск» от 05.08.2019 года № 7/1 в составе 4 человека.

Ли И.Г. председатель комиссии, генеральный директор ООО «УК НЕВЕЛЬСК»;

Члены комиссии:

Рачкова Г.И. Собственник кв. № 6;
Радыгина Ю.В. Специалист «ОКС и ЖКХ» администрации Невельского городского округа;

Гончаренко Е.П. Собственник кв. № 55

Заседание проводилось в присутствии четырех членов комиссии. Комиссия правомочна на проведение работы по вскрытию конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

4. Дополнительные заявки на участие в комиссионном отборе не поступали. Изменения заявок на участие в комиссионном отборе не подано и не отозвано.

5. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в комиссионном отборе в порядке поступления согласно журналу регистрации заявок:

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку
№ 1 от 07.08.2019 г. 09:30	694620, ООО «Стройсервис», Сах. обл. г. Холмск, ул. Железнодорожная, 12

6. Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о комиссионном отборе:

Документы, предусмотренные документацией о комиссионном отборе	Заявка № 1 ООО «Стройсервис»	
Опись документов, представляемых для участия в отборе	+	
Заявка на участие в отборе	+	
Анкета участника комиссионного отбора	+	
Выписка из ЕГРЮЛ	+	
Учредительные документы	+	
Сведения о наличии квалифицированных работников (форма 3)	+	
Сведения об опыте работы (форма 4)	+	
Сведения о наличии производственной базы (форма 5)	+	
Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации	+	
Балансовый отчет (декларация по УСН)	+	
Другие документы	+	

Комиссия, по результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе на право заключения договора организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома жилищного фонда города Невельска Сахалинской области приняла решение приступить к рассмотрению заявок.

«За» принятое решение проголосовали: Ли И.Г., Радыгина Ю.В., Рачкова Г.И., Гончаренко Е.П.

«Против» принятого решения: нет

Вскрытие конвертов было завершено комиссией 15 августа 2019 года в 12 часов 10 минут по местному времени.

Председатель комиссии:

Ли И.Г.

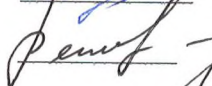


Члены комиссии:

Радыгина Ю.В.



Рачкова Г.И.



Гончаренко Е.П.



на участие в комиссионном отборе организаций на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

г. Невельск

Рачкова Г.И.	Собственник кв. № 6;
Радыгина Ю.В.	Специалист «ОКС и ЖКХ» администрации Невельского городского округа;
Гончаренко Е.П.	Собственник кв. № 29

Заседание проводилось в присутствии четырех членов комиссии. Комиссия правомочна подводить итог участия коммиссионного отбора организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

4. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в коммиссионном отборе:

Регистрационный номер заявки, дата подачи заявки и время	Участник размещения заказа, подавший заявку	Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о коммиссионном отборе
№ 1 от 07.08.2019г. 09:30	694620, ООО «Стройсервис», Сах. обл. г. Холмск, ул. Железнодорожная, 12	Заявка на участие в коммиссионном отборе на ЛОТ № 1 комплектна. Согласно представленным документам и сведениями участник размещения заказа соответствует требованиям документации о коммиссионном отборе.

5. Решение о допуске к участию в коммиссионном отборе и о признании участником коммиссионного отбора принято в отношении следующих участников:

Регистрационный номер	Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в коммиссионном отборе	«За» принятие решения»	«Против» принятия решения»
№ 1 от 07.08.2019г. 09:30	694620, ООО «Стройсервис», Сах. обл. г. Холмск, ул. Железнодорожная, 12	Ли И.Г. Радыгина Ю.В. Рачкова Г.И. Гончаренко Е.П.	нет

6. Критерии оценки:

Наименование лота.	ООО «Стройсервис»		Примечание
1. Квалификационный состав организации, профессиональная компетентность инженерно-технических кадров, деловая репутация, степень надежности, опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов – максимальное количество 7 баллов			
ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	15		
2. Обязательство о сокращении потребления коммунального ресурса по итогам реализации мероприятия - максимальное количество 6 баллов			
ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	12		
3. Соответствие представленных организацией предложений запросу на проведение работ по ремонту многоквартирного дома – максимальное количество 5 баллов			
ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	12		
4. Снижение заявленной стоимости работ – 3 балла за каждый 1% снижения стоимости			
ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	-		
5. Сокращение сроков работ – 2 балла за каждый месяц			
ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	-		

6. Предлагаемые организацией современные материалы и технологии выполнения работ – максимальное количество 5 баллов

ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	15		
---	----	--	--

7. Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации -максимальное количество 5 баллов.

ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	15		
---	----	--	--

Итого набрано баллов по ЛОТам:

№ ЛОТа	Наименование ЛОТа	ООО «Стройсервис»
1	ЛОТ № 1: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.	69

7. По итогам рассмотрения заявок, организацией, определенной по итогам комиссионного отбора по ЛОТу № 1 признается ООО «Стройсервис», который набрал большее количество баллов в цене контракта **70 660 (семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей) 00 копеек.**

8. Согласно документации о комиссионном отборе Заказчик в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе обязан передать ООО «Стройсервис», проект договора.

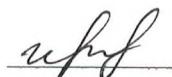
«За» принятое решение проголосовали: *Ли И.Г., Радыгина Ю.В., Рачкова Г.И., Гончаренко Е.П.*

«Против» принятого решения: *нет*

Заседание комиссии завершено 15 августа 2019 года в 12 часов 30 минут по местному времени.

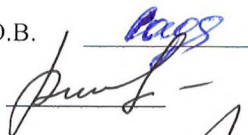
Председатель комиссии:

Ли И.Г.

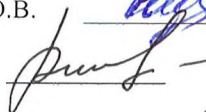


Члены комиссии:

Радыгина Ю.В.



Рачкова Г.И.



Гончаренко Е.П.



**Сообщение
о проведении комиссионного отбора
подрядной организации по капитальному ремонту
многоквартирного дома жилищного фонда
г.Невельска Сахалинской области**

г.Невельск

16.08.2019 г.

1. Заказчик: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел 6-40-90.

2. Источник финансирования заказа: средства местного бюджета, средства областного бюджета.

3. Организатор комиссионного отбора: ООО «УК НЕВЕЛЬСК», 694740, Сахалинская область, г.Невельск, ул. Школьная, 79А, тел 6-40-90

Контактное лицо: Ли Ирина Григорьевна

4. Предмет комиссионного отбора - право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.

ЛОТ № 1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Победы, д. 3.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):

ЛОТ №1: 8 752 930,00 (восемь миллионов семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать рублей) копеек.

5. Гарантийный срок эксплуатации объекта – в соответствии с действующим законодательством

Срок выполнения работ – 60 дней от даты заключения договора.

6. Список требуемых документов заявки на участие в отборе:

Изложен в документации комиссионного отбора.

7. Инструкция для участников отбора: Изложены в документации комиссионного отбора.

8. Условия договора: Изложены в документации комиссионного отбора.

9. Срок, место и порядок предоставления документации - документация комиссионного отбора предоставляется организатором комиссионного отбора по вышеуказанному адресу в течение 2-х рабочих дней со дня получения письма-заявки, поданного в письменной форме.

10. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в комиссионном отборе: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел 6-40-90.

Заявки подаются в соответствии с установленной формой с указанием наименования предмета комиссионного отбора с 10:00 по местному времени 16.08.2019 года до 10:00 по местному времени 25.08.2019 года.

11. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе и рассмотрения заявок: 694740, Сахалинская область, г. Невельск ул. Школьная, 79А; в 12:00 по местному времени 26.08.2019 года.

Генеральный директор



И.Г. Ли