

## ПРОТОКОЛ 1/1

рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:  
«Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ»

г. Невельск

02.03.2020 г. 10:30 час.

**1. Заказчик конкурсного отбора:** отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа

**2. Организатор конкурса:** отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа

**3. Предмет конкурса:** «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» в соответствии с постановлением администрации Невельского городского округа от 27.07.2018 г. № 988 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) - производителям работ (услуг) в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» (далее – постановление администрации Невельского городского округа от 27.07.2018 г. № 988)

**4. Место, дата, время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок на участие в проведении конкурсного отбора управляющих компаний, подрядной организации на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» 694740, Сахалинская область, г. Невельск ул. Ленина, 15; кабинет № 215, в 10:30 по местному времени 02.03.2020 года.

**5. Извещение о проведении настоящего конкурса** было размещено на сайте администрации Невельского городского округа 21.02.2020 г.

**6. На заседании комиссии присутствовали:**

**Секретарь комиссии:** Радыгина Юлия Валерьевна

**Члены комиссии:** Бусел Татьяна Викторовна; Рябых Владимир Николаевич; Багаутдинов Валерий Владимирович.

Присутствовали 4 (четыре) из 6 шести. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**7. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

02 марта 2020 г. в 10-30 часов по местному времени конкурсной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе: «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ». Поступила 1 (одна) заявка.

**Заявка № 1:** Сведения о лице, подавшем заявку:

- общество с ограниченной ответственностью «УК Невельск»;

- ИНН 6505999931;

- адрес: Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Школьная, д. 79 а.

**8. В конкурсном отборе представлена 1 (одна) заявка:**

№ п/п	Наличие сведений и документов, предусмотренных постановлением администрации Невельского городского округа от 27.07.2018 г. № 988 указанные в Заявке на участие в комиссионном отборе	Наименование юридического лица
	Регистрационный номер заявки	ООО «УК Невельск» 1 от 26.02.2020
I. Наличие сведений и документов:		
1	Заявка	Да
2	Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом	Да
3	Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении ремонта многоквартирного дома с указанием видов и объемов работ	Да
4	Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества и сроках проведения ремонта	Да
5	Справка, подтверждающая отсутствие у Получателя субсидии просроченной задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Да
6	Договор управления многоквартирным домом	Да
7	Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	Да
8	Плановая смета по ремонту жилищного фонда	Да
9	Отчетная калькуляция себестоимости ремонта жилищного фонда (форма 6-ж)	Да
10	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о видах экономической деятельности хозяйствующего субъекта и сведения об учредителях (участниках) юридического лица	Да
11	Участие управляющих компаний в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок	Да
12	Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60%	Да
13	Обеспечение информирования населения о деятельности управляющей компании в режиме «одного окна» для жителей на своем сайте – «Вопрос-ответ»	Да
14	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги	Да
15	Год ввода в эксплуатацию многоквартирных домов	Да
II. Условия исполнения, указанные в Заявке на участие в конкурсе		
1	Стоимость работ, руб.	2 057 805,0

**9. Публикация протокола.**

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном интернет-сайте администрации Невельского городского округа.

**Члены комиссии:**

Т. В. Бусел

В.Н. Рябых

В.В. Багаутдинов

Three handwritten signatures are written on three horizontal lines. The first signature is a stylized, cursive 'Т. В. Бусел'. The second signature is a stylized 'В.Н. Рябых'. The third signature is a stylized 'В.В. Багаутдинов'.

**Секретарь комиссии:**

Ю.В. Радыгина

A handwritten signature is written on a horizontal line. The signature is a stylized, cursive 'Ю.В. Радыгина'.



ПРОТОКОЛ № 1/2

оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе:  
«Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории  
муниципального образования «Невельский городской округ»

г. Невельск

02.03.2020 г. 10:30

**1. Заказчик конкурсного отбора:** отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа

**2. Организатор конкурса:** отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа

**3. Предмет конкурса:** «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ»

**4. Место, дата, время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок на участие в проведении конкурсного отбора управляющих компаний, подрядной организации на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» 694740, Сахалинская область, г. Невельск ул. Ленина, 15; кабинет 215, № в 10:30 по местному времени 02.03.2020 года.

**5.** Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на сайте администрации Невельского городского округа 21.02.2020 г.

**6. На заседании комиссии присутствовали:**

**Секретарь комиссии:** Радыгина Юлия Валерьевна;

**Члены комиссии:** Бусел Татьяна Викторовна; Рябых Владимир Николаевич, Багаутдинов Валерий Владимирович.

Присутствовали 4 (четыре) из 6 (шести). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**7. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

02 марта 2020 г. в 10-30 часов по местному времени конкурсной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе: «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ». Поступила 1 (одна) заявка. Заявка принята и рассмотрена в соответствии с критериями, предусмотренными приложением № 2 Порядка предоставления субсидии.

**Оценка заявки № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «УК Невельск»:**

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1	Участие управляющей компании в сохранности и содержании детских и спортивных дворовых площадок	1
2	Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60%	1
3	Обеспечение информирования населения о деятельности управляющей компании в режиме «одного окна» для жителей на своем сайте «вопрос-ответ»	1
4	Отсутствие задолженности по оплате налогов	1
5	Финансовая дисциплина собственников помещений в	3

	многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги:	
5.1	От 85 до 90%	0
5.2	От 91 до 95%	0
5.3	Более 95%	3
6	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	2
6.1	до 1965	0
6.2	с 1965 по 1975	0
6.3	с 1976 по 1986	2/2
6.4	С 1987 по настоящее время	0

**Количество баллов – 9.**

#### **8. Результаты рассмотрения:**

Конкурсной комиссией по итогам проведения конкурсного отбора «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Невельский городской округ» обеспечение затрат производится управляющей компании, обслуживающей многоквартирные дома, набравшей максимальное количество баллов в размере 80 % от сметы расходов на ремонт общего имущества.

Остаток расходных обязательств, утвержденных сводной бюджетной росписью по отделу капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа в соответствии с соглашением от 24.01.2020 г. № 61 на проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов, в том числе: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, составляет 1 454,934 тыс.руб., что составляет 70,7% от общей стоимости ремонта в размере 2 057,805 тыс.руб., заявленной ООО «УК Невельск».

Сформированный Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов, в том числе: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов утверждается председателем конкурсной комиссии.

ООО «УК Невельск» соответствуют требованиям, установленным п. 2.1.4 постановления администрации Невельского городского округа от 27.07.2018 г. № 988.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

#### **9. Публикация протокола.**

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном интернет-сайте администрации Невельского городского округа.

**Подписи членов комиссии:**

**Члены комиссии:**

Т. В. Бусел

В.Н. Рябых

В.В. Багаутдинов

**Секретарь комиссии:**

Ю.В. Радыгина

