

**ПРОТОКОЛ № 1  
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ**

на участие в комиссионном отборе организаций на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

21.11.2019 г.

г. Невельск

**Предмет комиссионного отбора:** право заключения договора с организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3.

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота № 1.2):**

**ЛОТ № 1:** 351 280 ,00 (триста пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей.

**Источник финансирования:** средства местного бюджета, средства областного бюджета.

**1. Заказчик:** ООО «УК НЕВЕЛЬСК» , 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. 8(42 436) 6-40-90.

**Организатор открытого конкурса:** ООО «УК НЕВЕЛЬСК» , 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. 8(42 436) 6-40-90.

**Контактное лицо:** Генеральный директор Ли Ирина Григорьевна тел. 8(42 436) 6-40-90.

**2. Срок и место вскрытия конвертов на право заключения договора с организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда города Невельск Сахалинской области.**

Конверты с заявками на участие в комиссионном отборе организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области были поданы организатору открытого конкурса – ООО «УК НЕВЕЛЬСК». Вскрытие конвертов началось 21 ноября 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А.

**3. Состав комиссии.**

Состав комиссии определен. Комиссия утверждена для проведения комиссионного отбора Приказом генерального директора ООО «УК Невельск» от 11.11.2019 года № 10/1 в составе 6 человека.

Ли И.Г.                      председатель комиссии, генеральный директор ООО «УК НЕВЕЛЬСК»;

Члены комиссии:

Галченков С.А.              Собственник ул. Советская, д. 3  
Гейко М.В.                    Собственник ул. Советская, д. 3

Радыгина Ю.В.              Специалист «ОКС и ЖКХ» администрации Невельского городского округа;

Бень О.Л.                      Собственник ул. Советская, д. 5  
Нецветасева Е.В.            Собственник ул. Советская, д. 5

Заседание проводилось в присутствии четырех членов комиссии. Комиссия правомочна на проведение работы по вскрытию конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

4. Дополнительные заявки на участие в комиссионном отборе не поступали. Изменения заявок на участие в комиссионном отборе не подано и не отозвано.

5. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в комиссионном отборе в порядке поступления согласно журналу регистрации заявок:

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку
№ 1 от 15.11.2019 г. 09:30	694620, ООО «Стройсервис», Сах. обл. г. Холмск, ул. Железнодорожная, 12

6. Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о комиссионном отборе:

Документы, предусмотренные документацией о комиссионном отборе	Заявка № 1 ООО «Стройсервис»	
Опись документов, представляемых для участия в отборе	+	
Заявка на участие в отборе	+	
Анкета участника комиссионного отбора	+	
Выписка из ЕГРЮЛ	+	
Учредительные документы	+	
Сведения о наличии квалифицированных работников (форма 3)	+	
Сведения об опыте работы (форма 4)	+	
Сведения о наличии производственной базы (форма 5)	+	
Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации	+	
Балансовый отчет (декларация по УСН)	+	
Другие документы	+	

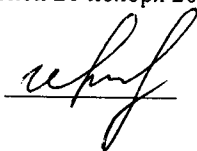
Комиссия, по результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе на право заключения договора организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома жилищного фонда города Невельска Сахалинской области приняла решение приступить к рассмотрению заявок.

«За» принятое решение проголосовали: Ли И.Г., Радыгина Ю.В., Галченков С.А., Гейко М.В., Бень О.Л., Невцетаева Е.В.



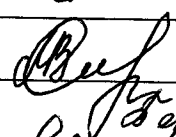
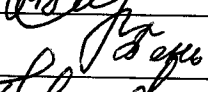
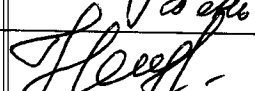
«Против» принятого решения: нет

Вскрытие конвертов было завершено комиссией 21 ноября 2019 года в 12 часов 10 минут по местному времени.

Председатель комиссии: Ли И.Г.



Члены комиссии:

Радыгина Ю.В.	
Галченков С.А.	
Гейко М.В.	
Бень О.Л.	
Невцетаева Е.В.	

**ПРОТОКОЛ № 2  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ**

**на участие в комиссионном отборе организаций на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области**

21.11.2019 год

г. Невельск

**Предмет комиссионного отбора:** право заключения договора с организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3.

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота № 1.2):**

**ЛОТ № 1:** 351 280 ,00 (триста пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей.

**Источник финансирования:** средства местного бюджета, средства областного бюджета.

**1. Заказчик:** ООО «УК НЕВЕЛЬСК» , 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. 8(42 436) 6-40-90.

**Организатор открытого конкурса:** ООО «УК НЕВЕЛЬСК» , 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А, тел. 8(42 436) 6-40-90.

**Контактное лицо:** Генеральный директор Ли Ирина Григорьевна тел. 8(42 436) 6-40-90.

**2. Подведение итогов комиссионного отбора на право заключения договора с организацией на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика на капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.**

Конверты с заявками на участие в комиссионном отборе организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области были поданы организатору открытого конкурса – ООО «УК НЕВЕЛЬСК». Вскрытие конвертов началось 21 ноября 2019 года в 12 часов 15 минут по местному времени по адресу: 694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Школьная, 79А.

**3. Состав комиссии.**

Состав комиссии определен. Комиссия утверждена для проведения комиссионного отбора Приказом генерального директора ООО «УК Невельск» от 11.11.2019 года № 10/2 в составе 6 человека.

Ли И.Г.                      председатель комиссии, генеральный директор ООО «УК НЕВЕЛЬСК»;

Члены комиссии:

Галченков С.А.            Собственник ул. Советская, д. 3  
Гейко М.В.                Собственник ул. Советская, д. 3

Радыгина Ю.В.           Специалист «ОКС и ЖКХ» администрации Невельского городского округа;

Бень О.Л.                 Собственник ул. Советская, д. 5  
Нецветаева Е.В.         Собственник ул. Советская, д. 5

Заседание проводилось в присутствии четырех членов комиссии. Комиссия правомочна подводить итог участия коммиссионного отбора организации на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда города Невельска Сахалинской области.

**4. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в коммиссионном отборе:**

Регистрационный номер заявки, дата подачи заявки и время	Участник размещения заказа, подавший заявку	Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о коммиссионном отборе
№ 1 от 15.11.2019г. 09:30	694620, ООО «Стройсервис», Сах. обл. г. Холмск, ул. Железнодорожная, 12	Заявка на участие в коммиссионном отборе на ЛОТ № 1 ЛОТ № 2 комплектна. Согласно представленным документам и сведениями участник размещения заказа соответствует требованиям документации о коммиссионном отборе.

**5. Решение о допуске к участию в коммиссионном отборе и о признании участником коммиссионного отбора принято в отношении следующих участников:**

Регистрационный номер	Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в коммиссионном отборе	«За» принятие решения»	«Против» принятия решения»
№ 1 от 15.11.2019г. 09:30	694620, ООО «Стройсервис», Сах. обл. г. Холмск, ул. Железнодорожная, 12	Ли И.Г. Галченков С.А. Гейко М.В. Радыгина Ю.В. Бень О.Л. Нецветаева Е.В.	нет

**6. Критерии оценки:**

Наименование лота.	ООО «Стройсервис»		Примечание
<b>1. Квалификационный состав организации, профессиональная компетентность инженерно-технических кадров, деловая репутация, степень надежности, опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов – максимальное количество 7 баллов</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	15		
<b>2. Обязательство о сокращении потребления коммунального ресурса по итогам реализации мероприятия - максимальное количество 6 баллов</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	12		
<b>3. Соответствие представленных организацией предложений запросу на проведение работ по ремонту многоквартирного дома – максимальное количество 5 баллов</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения	12		

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. <b>ЛОТ № 2</b> Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.			
<b>4. Снижение заявленной стоимости работ – 3 балла за каждый 1% снижения стоимости</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	-		
<b>5. Сокращение сроков работ – 2 балла за каждый месяц</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	-		
<b>6. Предлагаемые организацией современные материалы и технологии выполнения работ – максимальное количество 5 баллов</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	15		
<b>7. Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации – максимальное количество 5 баллов.</b>			
ЛОТ № 1 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3. ЛОТ № 2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	15		

Итого набрано баллов по ЛОТам:

№ ЛОТа	Наименование ЛОТа	ООО «Стройсервис»
ЛОТ № 1	Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 3.	69
ЛОТ № 2	Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Невельск, ул. Советская, д. 5.	


7. По итогам рассмотрения заявок, организацией, определенной по итогам комиссионного отбора по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2 признается ООО «Стройсервис», который набрал большее количество баллов в цене контракта **351 280,00 (триста пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей.**

8. Согласно документации о комиссионном отборе Заказчик в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе обязан передать ООО «Стройсервис», проект договора.

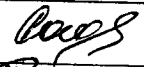
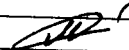
«За» принятое решение проголосовали: Ли И.Г., Радыгина Ю.В., Галченков С.А., Гейко М.В., Бень О.Л. Нецветова Е.В.

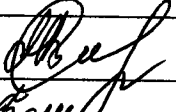

«Против» принятого решения: нет

Заседание комиссии завершено 21 ноября 2019 года в 12 часов 30 минут по местному времени.

Председатель комиссии: Ли И.Г. 

Члены комиссии:

Радыгина Ю.В.	
Галченков С.А.	

Гейко М.В.	
Бень О.Л.	
Нецветева Е.В.	